



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 508 668
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJELDAAS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kleivbrottet 1
3084 HOLMESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen-Aage DAhl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	
Annen driftsinntekt		0	
Sum inntekter		0	
Driftsresultat		0	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		755	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		755	
Sum omløpsmidler		755	0
SUM EIENDELER		755	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		50 000	
Sum innskutt egenkapital		50 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		714 570	
Sum opptjent egenkapital		-714 570	
Sum egenkapital		-664 570	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital		619 800	
Sum annen langsiktig gjeld		619 800	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Sum langsiktig gjeld		619 800	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 125	
Annen kortsiktig gjeld		27 400	
Sum kortsiktig gjeld		45 525	
Sum gjeld		665 325	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		755	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2018 922181

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 508 668
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RINGBAKKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ringbakken 3B
3132 HUSØYSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen-Aage DAhl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2018

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.09.2018

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 508 668
RINGBAKKEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	
Annen driftsinntekt		0	
Sum inntekter		0	
Driftøresultat		0	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0



Organisasjonsnr: 912 508 668
RINGBAKKEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpemidler
Varer

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

755

755

Sum omløpemidler		755	0
------------------	--	-----	---

SUM EIENDELER		755	0
---------------	--	-----	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital
Sum innskutt egenkapital

50 000

50 000

Opptjent egenkapital
Udekket tap
Sum opptjent egenkapital

714 570

-714 570

Sum egenkapital		-664 570	0
-----------------	--	----------	---

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Ansvarlig lånekapital
Sum annen langsiktig gjeld

619 800

619 800

Sum langsiktig gjeld		619 800	0
----------------------	--	---------	---

Kortsiktig gjeld
Leverandørgjeld
Annen kortsiktig gjeld
Sum kortsiktig gjeld

18 125

27 400

45 525

Sum gjeld		665 325	0
-----------	--	---------	---



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

755

0



Organisasjonnr: 912 508 668
RINGBAKKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	500.00	50000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
MWD Invest AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Esma Invest AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Tilleggsopplysninger om aksjer og aksjeeiere

Lønn og ytelser

Tilleggsopplysninger om lønn

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ledende person

Ytelser til revisjon

Tilleggsopplysninger om ytelser til ledende personer

Antall årsverk og obligatorisk tjenestepensjon
0.00

Tilleggsopplysninger om årsverk og obligatorisk tjenestepensjon

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Tilleggsopplysninger om lån og sikkerhetsstillelse

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

Tilleggsopplysninger om tilknyttet selskap/datterselskap

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Spesifisering av resultatregnskapet

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Anleggsmidler

Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Fordringer, gjeld, garantiforpliktelser

Ytterligere noteopplysninger



Ringbakken Eiendom AS

Org.nr 912 508 668

Årsberetning 2017

Virksomhetens art og lokalisering

Virksomhetsområdet til selskapet er kjøp, salg og utleie av fast eiendom, samt deltagelse i andre virksomheter. Selskapet er lokalisert i Tønsberg kommune.

Fortsatt drift

Det er pr 2017 ingen aktiv drift i selskapet og liten/ingen ekstern gjeld.

Det er planlagt aktiv drift i 2018

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekrefte det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Redegjørelse for årsregnskapet

Selskapets ledelse mener at årsregnskapet gir et rettvise bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

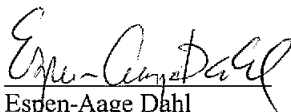
Arbeidsmiljø og likestilling


Selskapet har ingen lønnede ansatte og er derfor ikke berørt av lover og forskrifter vedrørende arbeidsmiljøet. Det er ingen kvinner i selskapets styre.

Ytre miljø

Virksomhetens bransje medfører verken forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

Nøtterøy, 29. juni 2017


Espen-Aage Dahl
Styreleder


Marius Wroldsen Dahl
Styremedlem



RINBAKKEN EIENDOM AS
Org. Nr. 912 508 668

Resultatregnskap	Note	2017	2016
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		0	0
Driftskostnader			
Avskrivning		0	0
Annen driftskostnad		0	16 400
Sum driftskostnader		0	0
DRIFTSRESULTAT		0	16 400
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			0
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finansposter		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad		0	-16400
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ÅRSRESULTAT		0	-16 400
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen egenkapital		0	-16 400
Sum overføringer og disponeringer		0	-16 400



RINBAKKEN EIENDOM AS
Org. Nr. 912 508 668

Balanse pr. 31.12	Note	2017	2016
-------------------	------	------	------

EIENDELER

OMLØPSMIDLER

Bankinnskudd, kontanter og lignende		755	755
Sum omløpsmidler		755	755

EGENKAPITAL OG GJELD

EGENKAPITAL

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-714 570	-714 570
Sum opptjent egenkapital		-698 170	-698 170
Sum egenkapital		-664 470	-664 470

GJELD

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld	3	619 800	619 800
Sum annen langsiktig gjeld		619 800	619 800
Sum langsiktig gjeld		619 800	619 800

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	2	18 125	18 125
Annen kortsiktig gjeld	3	27 400	27 400
Sum kortsiktig gjeld		45 525	45 525
Sum gjeld		665 325	665 325

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		755	755
---------------------------------	--	------------	------------



RINBAKKEN EIENDOM AS

Org. Nr. 912 508 668

Noter til regnskapet for 2017

Note 1 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100	500	50 000

Aksjeeiere	Aksjer	Eierandel
MWD Invest AS (v/styreleder Marius Wroldsen Dahl)	50	50%
EsMa Invest AS (v/styreleder Espen-Aage Dahl)	50	50%

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet og hver aksje teller en stemme.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

	2017	2016
Daglig leder	0	0
Styret	0	0
Revisor, tilleggstjenester ved stiftelse (ink mva)	0	0
Revisor, revisjon (ink mva)	0	0
Revisor, bistand (ink mva)	0	0

Selskapet har ingen lønnede ansatte.

Selskapet har ingen plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Nærstående parter, ansvarlig lån m.v

Fordringer og gjeld pr. 31.12	2017	2016
Ansvarlig lån fra Marius Wroldsen Dahl	619 800	619 800
Kortsiktig gjeld til MWD Invest AS	11 000	11 000
Kortsiktig gjeld til Marius Wroldsen Dahl	16400	16400

Det er inngått en avtale om ansvarlig lån fra Marius Wroldsen Dahl på NOK 619.800. Det skal ikke beregnes rente av lånet, som står tilbake for alle andre krav.

Note 4 Fortsatt drift

Selskapet vurderer fortløpende nye investeringsmuligheter og ser for seg aktivitet i løpet av 2018.