



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 055 170
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STENSVEJORDET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 320 019	1 227 259
Sum inntekter		1 320 019	1 227 259
Kostnader			
Lønnskostnad	1	28 525	22 820
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6,7	530 200	468 710
Sum kostnader		558 724	491 529
Driftsresultat		761 296	735 730
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		14 750	12 042
Sum finansinntekter		14 750	12 042
Annen finanskostnad		581 987	500 670
Sum finanskostnader		581 987	500 670
Netto finans		-567 237	-488 628
Ordinært resultat før skattekostnad		194 057	247 101
Ordinært resultat etter skattekostnad		194 057	247 101
Årsresultat		194 059	247 102



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	21 184 000	21 184 000
Sum varige driftsmidler		21 184 000	21 184 000
Sum anleggsmidler		21 184 000	21 184 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		64 681	56 600
Sum fordringer		64 681	56 600
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	352 485	388 853
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		352 485	388 853
Sum omløpsmidler	10	417 166	445 452
SUM EIENDELER		21 601 166	21 629 452
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		75 000	75 000
Sum innskutt egenkapital		75 000	75 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 617 385	4 379 623
Sum opptjent egenkapital		4 617 385	4 379 623



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	11	4 692 385	4 454 623
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	9 891 322	10 175 385
Øvrig langsiktig gjeld	13	6 955 742	6 999 444
Sum annen langsiktig gjeld		16 847 064	17 174 829
Sum langsiktig gjeld		16 847 064	17 174 829
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 401	0
Skyldige offentlige avgifter		-900	0
Annen kortsiktig gjeld		217	0
Sum kortsiktig gjeld	10	61 718	0
Sum gjeld		16 908 782	17 174 829
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 601 166	21 629 452



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 437703

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 055 170
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STENSVEJORDET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Organisasjonsnr: 992 055 170
STENSVEJORDET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 320 019	1 227 259
Sum inntekter		1 320 019	1 227 259
Kostnader			
Lønnskostnad	1	28 525	22 820
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	530 200	468 710
Sum kostnader		558 724	491 529
Driftsresultat		761 296	735 730
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		14 750	12 042
Sum finansinntekter		14 750	12 042
Annen finanskostnad		581 987	500 670
Sum finanskostnader		581 987	500 670
Netto finans		-567 237	-488 628
Ordinært resultat før skattekostnad		194 057	247 101
Ordinært resultat etter skattekostnad		194 057	247 101
Årsresultat		194 059	247 102



Organisasjonsnr: 992 055 170
STENSVEJORDET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	21 184 000	21 184 000
Sum varige driftsmidler		21 184 000	21 184 000
Sum anleggsmidler		21 184 000	21 184 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		64 681	56 600
Sum fordringer		64 681	56 600
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	352 485	388 853
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		352 485	388 853
Sum omløpsmidler	10	417 166	445 452
SUM EIENDELER		21 601 166	21 629 452
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		75 000	75 000
Sum innskutt egenkapital		75 000	75 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 617 385	4 379 623
Sum opptjent egenkapital		4 617 385	4 379 623
Sum egenkapital	11	4 692 385	4 454 623
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	9 891 322	10 175 385



Øvrig langsiktig gjeld	13	6 955 742	6 999 444
Sum annen langsiktig gjeld		16 847 064	17 174 829
Sum langsiktig gjeld		16 847 064	17 174 829
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 401	0
Skyldige offentlige avgifter		-900	0
Annen kortsiktig gjeld		217	0
Sum kortsiktig gjeld	10	61 718	0
Sum gjeld		16 908 782	17 174 829
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 601 166	21 629 452



Organisasjonsnr: 992 055 170
STENSVEJORDET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

+47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Stensvejordet Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stensvejordet Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Deloitte.

side 2
UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Stensvejordet Borettslag

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 18. februar 2025
Deloitte AS

Rune Olsen
statsautorisert revisor

Penneo DokumentID: Q58XC-IH5X1-U7Y76-7XF5E-A3G0K-G5BFY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olsen, Rune

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1017652

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-02-18 13:33:01 UTC



Penneo Dokument ID: Q58XC-IH5X1-U7Y76-7XF5E-A3G0K-GS8FY

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Resultatregnskap 2024

Note	Resultat 2024	Resultat 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter				
Inndekning av felleskostnader	453 960	426 195	453 913	544 752
Inndekning av finanskostnader	866 059	801 064	857 000	863 000
Sum inntekter	1 320 019	1 227 259	1 310 913	1 407 752
Driftskostnader				
Styreonorar	25 000	20 000	25 000	25 000
Andre personalkostnader	1 3 525	2 820	2 820	3 530
Strøm fellesareal	7 413	0	3 000	6 800
Annen leiekostnad	2 5 027	0	0	0
Verktøy, driftsmatriell, inventar	5 477	0	20 000	0
Vedlikehold	3 124 250	172 192	87 000	205 000
Innleid hjelp	4 63 388	29 000	75 000	0
Revisjonshonorar	5 000	2 422	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar	61 167	58 164	61 500	63 700
Andre honorarer	5 19 419	26 675	7 930	9 200
Kabel-tv (inkl evt. bredbånd)	17 820	18 922	19 000	17 820
Årskontingent GOBB	6 750	6 750	6 750	6 750
Forsikringer	54 495	50 060	57 500	63 000
Kommunale avgifter	6 130 852	92 661	119 700	158 000
Bomiljøtiltak	1 090	1 818	3 750	5 000
Annen kostnad	7 28 052	10 046	12 000	15 000
Sum driftskostnader	558 724	491 529	505 950	583 800
Driftsresultat	761 296	735 730	804 963	823 952
Finansinntekt- og kostnad				
Renteinntekter	9 380	7 062	0	0
Kundeutbytte Gjensidige	5 370	4 980	5 000	5 400
Sum finansinntekt	14 750	12 042	5 000	5 400
Rentekostnader	581 987	500 670	575 000	567 000
Sum finanskostnader	581 987	500 670	575 000	567 000
Sum finansinntekt- og kostnad	-567 237	-488 628	-570 000	-561 600
Årsresultat	194 059	247 102	234 963	262 352

223 - Stensvejordet Borettslag - 992 055 170

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/78bb373c-aea4-4f46-898d-6d8f18c616a8>

visma sign
www.vismasign.com



Balanse 2024

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger	8	21 184 000	21 184 000
Sum anleggsmidler		21 184 000	21 184 000
Omløpsmidler			
Restanser felleskostnader		2 280	2 105
Andre fordringer		62 401	54 495
Bankinnskudd	9	352 485	388 853
Sum omløpsmidler	10	417 166	445 452
Sum eiendeler		21 601 166	21 629 452
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		75 000	75 000
Opptjent egenkapital		4 617 385	4 379 623
Sum egenkapital	11	4 692 385	4 454 623
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12	9 891 322	10 175 385
Borettslagsinnskudd	13	5 434 000	5 434 000
Annen langsiktig gjeld		1 521 742	1 565 444
Sum langsiktig gjeld		16 847 064	17 174 829
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 401	0
Skyldige offentlige avgifter		-900	0
Annen kortsiktig gjeld		217	0
Sum kortsiktig gjeld	10	61 718	0
Sum egenkapital og gjeld		21 601 166	21 629 452

Dato: 11.02.2025

Sted: Gjøvik

Marit Moland
Styreleder

Atle Kristoffersen
Styremedlem

Anne Berit Lyngstad
Styremedlem

223 - Stensvejordet Borettslag - 992 055 170

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/78bb373c-aea4-4f46-898d-6d8f18c616a8>

visma sign
www.vismasign.com



Noter 2024

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld - IN-ordningen

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende: Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen. Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifisering i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

Note 1 - Andre personalkostnader

Resultat 31.12.24

5400 Arbeidsgiveravgift	3 525
Sum	3 525

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

Note 2 - Annen leiekostnad

Resultat 31.12.24

6490 Containerleie	5 027
Sum	5 027

223 - Stensvejordet Borettslag - 992 055 170

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/78bb373c-aea4-4f46-898d-6d8f18c616a8>

 visma sign
www.vismasign.com



Noter 2024

Note 3 - Vedlikehold

	Resultat 31.12.24
6601 Vedlikehold bygg	112 002
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	11 680
6608 Vedlikehold malerarbeid	568
Sum	124 250

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 4 - Innleid hjelp

	Resultat 31.12.24
6612 Innleid hjelp - snørydding/strøing	20 000
6613 Innleid hjelp - hage/grøntanlegg	43 388
Sum	63 388

Note 5 - Andre honorarer

	Resultat 31.12.24
6715 Honorar forkjøpsrett	7 981
6720 Konsulent og juridisk bistand	2 250
6730 Teknisk rådgivning	9 188
Sum	19 419

Note 6 - Kommunale avgifter

	Resultat 31.12.24
7760 Kommunale avgifter	40 337
7761 Eiendomsskatt	90 515
Sum	130 852

223 - Stensvejordet Borettslag - 992 055 170

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/78bb373c-aea4-4f46-898d-6d8f18c616a8>

 visma sign
www.vismasign.com



Noter 2024

Note 7 - Annen kostnad

	Resultat 31.12.24
7140 Reisekostnader, ikke oppgavepliktig	500
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	4 158
7720 Kostnader generalforsamling	527
7770 Gebyr - bank	564
7790 Driftskostnader	20 596
7792 Lyspærer, lysrør etc.	1 453
7799 Gebyrer Klare Finans	254
Sum	28 052

Note 8 - Bygninger

	Anskaffelseskost iB	Tilgang	Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Bygninger	21 184 000	0	21 184 000	2007/2008
Sum bygninger	21 184 000	0	21 184 000	

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

Note 9 - Bundne midler

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 0,-. Skyldig skattetrekk er kr -900,-.

223 - Stensvejordet Borettslag - 992 055 170

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/78bb373c-aea4-4f46-898d-6d8f18c616a8>

visma sign
www.vismasign.com



Noter 2024

Note 10 - Disponible midler

	31.12.24	31.12.23
A. Disponible midler per 01.01	445 452	497 781
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	194 059	247 102
Avdrag langsiktig lån	-284 063	-299 430
B. Årets endring disponible midler	-90 004	-52 328
C. Disponible midler 31.12	355 449	445 452

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	64 681	56 600
Bankinnskudd og kontanter	352 485	388 853
Sum omløpsmidler	417 166	445 452
Kortsiktig gjeld	-61 718	0
Disponible midler	355 449	445 452

Note 11 - Egenkapital

Innskutt egenkapital	75 000
Opptjent egenkapital pr 01.01.	4 379 623
Årets resultat	194 059
Forskuddsbetalt fellesgjeld	43 702
Opptjent egenkapital pr 31.12.	4 617 385
Total egenkapital 31.12.	4 692 385

223 - Stensvejordet Borettslag - 992 055 170

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/78bb373c-aea4-4f46-898d-6d8f18c616a8>

visma sign
www.vismasign.com



Noter 2024

Note 12 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Norge
Lånenummer:	61778087161
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2008
Rentesats:	5.79 %
Beregnet innfridd:	31.12.2043
Opprinnelig lånebeløp:	15 750 000
Lånesaldo 01.01:	10 175 385
Avdrag i perioden:	284 063
Lånesaldo 31.12:	9 891 322
Saldo 5 år frem i tid:	8 221 519
Andelssaldo 01.01:	1 565 444
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	43 702
Andelssaldo 31.12:	1 521 742
Sum pantegjeld for lån:	11 413 064

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61778087161	13	760 871	9 891 323

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokførte verdi, jfr.note for bygninger.

Note 13 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 2008 er kr 5 434 000,-.
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



SIGNATURES

This documents contains 9 pages before this page
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

ALLEKIRJOITUKSET

Tämä asiakirja sisällää 9 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

UNDERSKRIFTER

SIGNATURER

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

UNDERSKRIFTER

Atle Kristoffersen

342a7aaf-9079-4b12-88a3-f931047cbba7 - 2025-02-14 16:00:32 UTC +02:00
BankID - f356f1a6-bf66-411c-a86f-769c25fad974 - NO

Anne Berit Lyngstad

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Stensvejordet borettslag

e0c14930-2f8f-4976-9eac-3c4130496c52 - 2025-02-14 19:53:32 UTC +02:00

Bank D - 54142f58-c308-4800-9fab-7d41da7fb429 - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Marit Moland

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Stensvejordet borettslag

33b6c787-6a34-4955-8ba0-fb5a6d3b0bb0 - 2025-02-15 12:26:06 UTC +02:00

Bank D - 3d8a1bf4-18da-4ade-adc4-a97e84612907 - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuutus

nimenkirjoitus keus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/78bb373c-aea4-4f46-898d-6d8f18c616a8>

visma sign
www.vismasign.com