



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 650 847
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJELLEBEKKSTUBBEN 19 AS
Forretningsadresse: Billingstadsletta 19B
1396 BILLINGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Braathen Rabo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt fast eiendom		744 036	709 956
Sum inntekter		744 036	709 956
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	87 000	87 000
Annen driftskostnad		51 543	75 799
Sum kostnader		138 543	162 799
Driftsresultat		605 493	547 157
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		276	256
Sum finansinntekter		276	256
Annen rentekostnad		653 044	597 574
Sum finanskostnader		653 044	597 574
Netto finans		-652 768	-597 318
Resultat før skattekostnad		-47 275	-50 161
Årsresultat		-47 275	-50 161
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-47 275	-50 161
Sum overføringer og disponeringer		-47 275	-50 161



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 092 000	11 179 000
Sum varige driftsmidler		11 092 000	11 179 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		11 092 000	11 179 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	24 501
Sum fordringer		0	24 501
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		344 516	293 812
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		344 516	293 812
Sum omløpsmidler		344 516	318 312
SUM EIENDELER		11 436 516	11 497 312

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	1 050 000	1 050 000
Annen innskutt egenkapital	2	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 044 430	1 044 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	704 213	656 938
Sum opptjent egenkapital		-704 213	-656 938
Sum egenkapital		340 217	387 492
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	7 287 558	7 403 793
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 639 691	3 533 399
Sum annen langsiktig gjeld		10 927 249	10 937 192
Sum langsiktig gjeld		10 927 249	10 937 192
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 271	5 805
Skyldige offentlige avgifter		30 081	28 323
Annen kortsiktig gjeld		136 698	138 500
Sum kortsiktig gjeld		169 050	172 628
Sum gjeld		11 096 299	11 109 820
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 436 516	11 497 312



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 390887

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 650 847
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJELLEBEKKSTUBBEN 19 AS
Forretningsadresse: Billingstadsletta 19B
1396 BILLINGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Braathen Rabo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 650 847
GJELLEBEKKSTUBBEN 19 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt fast eiendom		744 036	709 956
Sum inntekter		744 036	709 956
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	87 000	87 000
Annen driftskostnad		51 543	75 799
Sum kostnader		138 543	162 799
Driftsresultat		605 493	547 157
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		276	256
Sum finansinntekter		276	256
Annen rentekostnad		653 044	597 574
Sum finanskostnader		653 044	597 574
Netto finans		-652 768	-597 318
Resultat før skattekostnad		-47 275	-50 161
Årsresultat		-47 275	-50 161
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-47 275	-50 161
Sum overføringer og disponeringer		-47 275	-50 161



Organisasjonsnr: 928 650 847
GJELLEBEKKSTUBBEN 19 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 092 000	11 179 000
Sum varige driftsmidler		11 092 000	11 179 000

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		11 092 000	11 179 000
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	24 501
Sum fordringer		0	24 501

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		344 516	293 812
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		344 516	293 812

Sum omløpsmidler		344 516	318 312
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		11 436 516	11 497 312
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	1 050 000	1 050 000
Annen innskutt egenkapital	2	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 044 430	1 044 430

Opptjent egenkapital



Udekket tap	2	704 213	656 938
Sum opptjent egenkapital		-704 213	-656 938
Sum egenkapital		340 217	387 492
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	7 287 558	7 403 793
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 639 691	3 533 399
Sum annen langsiktig gjeld		10 927 249	10 937 192
Sum langsiktig gjeld		10 927 249	10 937 192
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 271	5 805
Skyldige offentlige avgifter		30 081	28 323
Annen kortsiktig gjeld		136 698	138 500
Sum kortsiktig gjeld		169 050	172 628
Sum gjeld		11 096 299	11 109 820
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 436 516	11 497 312



Organisasjonsnr: 928 650 847
GJELLEBEKKSTUBBEN 19 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11345880.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11345880.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



253880.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
11092000.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
87000.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt



6538000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
7287558.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
11092000.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Det er stilt pant i eiendommen Gjellebekkstubben 19, 3420 Lierskogen, Gnr. 121, bnr. 41 og 45 i Lier kommune med kr. 7.500.000. I tillegg har eierselskapene avgitt en selvskyldnerkausjon på samlet kr. 300.000.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



GJELLEBEKKSTUBBEN 19 AS
928 650 847

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekt fast eiendom		744 036	709 956
Sum driftsinntekter		744 036	709 956
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-87 000	-87 000
Annen driftskostnad		-51 543	-75 799
Sum driftskostnader		-138 543	-162 799
Driftsresultat		605 493	547 157
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		276	256
Sum finansinntekter		276	256
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-653 044	-597 574
Sum finanskostnader		-653 044	-597 574
Netto finans		-652 768	-597 318
Årsresultat		-47 275	-50 161
Overføringer			
Udekket tap		-47 275	-50 161
Sum overføringer		-47 275	-50 161



GJELLEBEKKSTUBBEN 19 AS
928 650 847

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 092 000	11 179 000
Sum varige driftsmidler		11 092 000	11 179 000
Sum anleggsmidler		11 092 000	11 179 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	24 501
Sum fordringer		0	24 501
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		344 516	293 812
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		344 516	293 812
Sum omløpsmidler		344 516	318 312
SUM EIENDELER		11 436 516	11 497 312



GJELLEBEKKSTUBBEN 19 AS
928 650 847

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	1 050 000	1 050 000
Annen innskutt egenkapital	2	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 044 430	1 044 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	-704 213	-656 938
Sum opptjent egenkapital		-704 213	-656 938
Sum egenkapital		340 217	387 492
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	7 287 558	7 403 793
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 639 691	3 533 399
Sum annen langsiktig gjeld		10 927 249	10 937 192
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 271	5 805
Skyldige offentlige avgifter		30 081	28 323
Annen kortsiktig gjeld		136 698	138 500
Sum kortsiktig gjeld		169 050	172 628
Sum gjeld		11 096 299	11 109 820
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 436 516	11 497 312

BILLINGSTAD, 22.04.2025

Thomas Braathen Rabo
styrets leder

Anders Bøhn
styremedlem



GJELLEBEKKSTUBBEN 19 AS
928 650 847

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	11 345 880
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	11 345 880
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-253 880
Balanseført verdi per 31.12.	11 092 000
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	87 000

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 050 000	-5 570	-656 938	387 492
Årsresultat	0	0	-47 275	-47 275
Egenkapital 31.12.2024	1 050 000	-5 570	-704 213	340 217



GJELLEBEKKSTUBBEN 19 AS
928 650 847

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	6 538 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	7 287 558
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	11 092 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Det er stilt pant i eiendommen Gjellebekkstubben 19, 3420 Lierskogen, Gnr. 121, bnr. 41 og 45 i Lier kommune med kr. 7.500.000. I tillegg har eierselskapene avgitt en selvskyldnerkausjon på samlet kr. 300.000.

Note 4 - Øvrig langsiktig gjeld

Øvrig langsiktige gjeld er innlån fra selskapets eiere. Gjelden er renteberegnet med 3,0 % p.a. Innlånene står tilbake for betaling av gjeld til øvrige kreditorer.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.