



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 180 216
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ELVEPARKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Marcussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 851 900	2 850 300
Sum inntekter		2 851 900	2 850 300
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	83 699	73 712
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	10 566	0
Annen driftskostnad	6,7,8,9 ,10,11, 12	1 132 797	1 087 436
Sum kostnader		1 227 062	1 161 148
Driftsresultat		1 624 838	1 689 152
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 833	17 470
Annen finansinntekt		5 888	5 747
Sum finansinntekter		13 721	23 217
Annen rentekostnad		386 481	438 669
Sum finanskostnader		386 481	438 669
Netto finans		-372 760	-415 452
Ordinært resultat før skattekostnad		1 252 078	1 273 700
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 252 078	1 273 700
Årsresultat		1 252 079	1 273 699
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 252 079	1 273 699
Sum overføringer og disponeringer		1 252 079	1 273 699



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13	25 194 972	25 076 222
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	137 359	137 625
Sum varige driftsmidler		25 332 331	25 213 847
Sum anleggsmidler		25 332 331	25 213 847
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 296	0
Andre fordringer	14	68 138	65 718
Sum fordringer		83 434	65 718
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 141 877	2 360 821
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 141 877	2 360 821
Sum omløpsmidler		2 225 311	2 426 539
SUM EIENDELER		27 557 642	27 640 386
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 000	3 000
Sum innskutt egenkapital		3 000	3 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		-1 350 671	-2 602 750
Sum opptjent egenkapital		-1 350 671	-2 602 750
Sum egenkapital	15	-1 347 671	-2 599 750
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	19 823 563	21 120 346
Øvrig langsiktig gjeld		8 950 000	8 950 000
Sum annen langsiktig gjeld		28 773 563	30 070 346
Sum langsiktig gjeld		28 773 563	30 070 346
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	17	102 025	142 508
Annen kortsiktig gjeld		29 725	27 282
Sum kortsiktig gjeld		131 750	169 790
Sum gjeld		28 905 313	30 240 136
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 557 642	27 640 386



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 429665

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 180 216
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ELVEPARKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Marcussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Organisasjonsnr: 976 180 216
ELVEPARKEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 851 900	2 850 300
Sum inntekter		2 851 900	2 850 300
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	83 699	73 712
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	10 566	0
Annen driftskostnad	6,7,8,9,1	1 132 797	1 087 436
Sum kostnader		1 227 062	1 161 148
Driftsresultat		1 624 838	1 689 152
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 833	17 470
Annen finansinntekt		5 888	5 747
Sum finansinntekter		13 721	23 217
Annen rentekostnad		386 481	438 669
Sum finanskostnader		386 481	438 669
Netto finans		-372 760	-415 452
Ordinært resultat før skattekostnad		1 252 078	1 273 700
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 252 078	1 273 700
Årsresultat		1 252 079	1 273 699
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 252 079	1 273 699
Sum overføringer og disponeringer		1 252 079	1 273 699



Organisasjonsnr: 976 180 216
ELVEPARKEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13	25 194 972	25 076 222
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	137 359	137 625
Sum varige driftsmidler		25 332 331	25 213 847

Sum anleggsmidler 25 332 331 25 213 847

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		15 296	0
Andre fordringer	14	68 138	65 718
Sum fordringer		83 434	65 718

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 141 877	2 360 821
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 141 877	2 360 821

Sum omløpsmidler 2 225 311 2 426 539

SUM EIENDELER 27 557 642 27 640 386

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		3 000	3 000
Sum innskutt egenkapital		3 000	3 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-1 350 671	-2 602 750
Sum opptjent egenkapital		-1 350 671	-2 602 750

Sum egenkapital 15 -1 347 671 -2 599 750

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	16	19 823 563	21 120 346
Øvrig langsiktig gjeld		8 950 000	8 950 000
Sum annen langsiktig gjeld		28 773 563	30 070 346
Sum langsiktig gjeld		28 773 563	30 070 346
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	17	102 025	142 508
Annen kortsiktig gjeld		29 725	27 282
Sum kortsiktig gjeld		131 750	169 790
Sum gjeld		28 905 313	30 240 136
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 557 642	27 640 386



Organisasjonsnr: 976 180 216
ELVEPARKEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler Elveparken Borettslag

Disponible midler

Årsregnskap 2021

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	År 2021	År 2020
Disponible midler		
Disponible midler 01.01.	2 256 749	2 391 009
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	1 252 079	1 273 699
Tilgang Bygg	-118 750	0
Opptak lån / avdrag på lån	-1 296 783	-1 270 334
Andre forhold som påvirker disp midler	266	-137 625
Årets endring i disponible midler	-163 188	-134 260
Disponible midler 31.12	2 093 561	2 256 749

"Tilgang bygg" kr 118.750,- gjelder nye søppelskur.

"Andre forhold som påvirker disponible midler" gjelder etablering elbil lading. Der -kr 10.300,- gjelder tilgang 2021, og kr 10.566,- er avskrivninger for 2021.



Resultatregnskap Elveparken Borettslag - 2021-12

	Note	Regnskap År 2021	Regnskap År 2020	Budsjett År 2021	Budsjett År 2022
Inntekter					
Innkrevde fellesutgifter	1	2 731 500	2 731 500	2 731 548	2 751 996
Andre inntekter	2	120 400	118 800	118 800	136 800
Sum inntekter		2 851 900	2 850 300	2 850 348	2 888 796
Driftskostnader					
Personalkostnader	3	10 450	7 312	10 208	11 174
Styrehonorar	4	73 249	66 400	66 400	73 249
Avskrivninger	5	10 566	0	0	0
Revisjonshonorar	6	4 726	4 946	4 886	3 450
Honorar forretningsfører		87 384	85 506	87 385	90 444
Medlemskontingent NB-BO		7 500	7 500	7 500	7 500
Vedlikehold	7	272 533	395 177	400 000	300 000
Kjøp av tjenester	8	186 311	102 135	85 350	116 800
Tv/bredbånd		131 436	121 646	121 385	135 360
Forsikringer	9	51 920	50 583	52 279	58 917
Kommunale avgifter	10	281 251	268 687	278 627	259 963
Strøm og annen energi	11	47 893	17 126	26 000	37 000
Andre driftskostnader	12	61 843	34 130	31 000	32 000
Sum driftskostnader		1 227 062	1 161 149	1 171 020	1 125 857
Driftsresultat		1 624 838	1 689 151	1 679 328	1 762 939
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		7 833	17 470	0	7 000
Andre finansinntekter		5 888	5 747	0	0
Rentekostnader		386 481	438 669	411 253	384 412
Sum finansinntekter / finanskostnader		-372 759	-415 452	-411 253	-377 412
Årets resultat		1 252 079	1 273 699	1 268 075	1 385 527
Disponering:					
Overført annen egenkapital		1 252 079	1 273 699	0	0
Sum disponeringer		-1 252 079	-1 273 699	0	0

klientnr. 153 Elveparken Borettslag org.nr. 976180216



Balanse - Elveparken Borettslag - 2021-12

	Note	Ar 2021	Ar 2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	13	3 750 000	3 750 000
Bygninger	13	21 444 972	21 326 222
Andre driftsmidler	5	137 359	137 625
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		25 332 331	25 213 847
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		15 296	0
Andre fordringer	14	68 138	65 718
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		2 141 877	2 360 821
Sum omløpsmidler		2 225 311	2 426 539
SUM EIENDELER		27 557 642	27 640 386

klientnr. 153 Elveparken Borettslag org.nr. 976180216



Balanse - Elveparken Borettslag - 2021-12

	Note	Ar 2021	Ar 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		3 000	3 000
Opptjent egenkapital		-1 350 671	-2 602 750
Sum egenkapital	15	-1 347 671	-2 599 750
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	16	19 823 563	21 120 346
Borettsinnskudd		8 950 000	8 950 000
Sum langsiktig gjeld		28 773 563	30 070 346
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		15 480	11
Leverandørgjeld	17	102 025	142 508
Påløpne renter		0	24 821
Annen kortsiktig gjeld		14 245	2 450
Sum kortsiktig gjeld		131 750	169 790
Sum gjeld		28 905 313	30 240 136
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 557 642	27 640 386

Sted: _____, dato: _____

Arild Lorang Helstrup
Styreleder

Liv Jorun Rasmussen
Styremedlem

Hans Johan Berge
Styremedlem

klientnr. 153 Elveparken Borettslag org.nr. 976180216



Noter Elveparken Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % ut i fra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning. Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.



Noter Elveparken Borettslag

Note 1 - Innkrevde fellesutgifter

	År 2021
3600 Innkrevde felleskostnader	2 731 500
Sum	2 731 500

Note 2 - Andre inntekter

	År 2021
3621 Strømgift motorvarmer/ ladestasjon elbil	1 600
3630 Internett / Bredbånd	118 800
Sum	120 400

Note 3 - Personalkostnader

	År 2021
5400 Arbeidsgiveravgift	10 343
5510 Bilgodtgjørelse trekkpliktig del	107
Sum	10 450

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2021.

Lov om Obligatorisk Tjenestepensjon - OTP - krever at selskap som faller inn under loven har tegnet tjenestepensjon som tilfredsstillers lovens krav. Selskapet omfattes ikke av lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Styrehonorar

	År 2021
5330 Styrehonorar	73 249
Sum	73 249

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.



Noter Elveparken Borettslag

Note 5 - Anleggsmidler

	Etablering elbil lading
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0
Årets tilgang :	147 925
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	147 925
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	10 566
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	137 359
Årets avskrivninger :	10 566
Anskaffelsesår :	2021
Antatt levetid i år :	7

Virksomheten har balanseført anleggsmidler som er ment til varig eie eller bruk. Anleggsmidlene blir avskrevet over forventet økonomisk levetid.

Note 6 - Revisjonshonorar

	År 2021
6700 Honorar for lovpålagt revisjon	4 726
Sum	4 726

Note 7 - Vedlikehold

	År 2021
6601 Vedlikehold bygg	91 662
6602 Vedlikehold VVS	4 518
6603 Vedlikehold elektro	32 050
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	8 059
6605 Vedlikehold fellesanlegg	3 919
6607 Vedlikehold garasjer	8 276
6612 Drift vedlikehold brannsikring	52 149
6615 Drift vedlikehold ventilasjonsanl.	871
6616 Drift vedlikehold heis	59 155
6618 Skadedyrbehandling	100
6619 Dugnadskostnader	1 774
6630 Egenandel forsikringskader	10 000
Sum	272 533



Noter Elveparken Borettslag

Note 8 - Kjøp av tjenester

	Ar 2021
6731 HMS Plan	1 800
6780 Snøbrøyting og strøing	27 750
6783 Renholdstjenester	77 374
6784 Plenklipp, stell av utearealer	79 387
Sum	186 311

Note 9 - Forsikring

	Ar 2021
7501 Huseier-fullverdi	49 781
7520 Premie brl. sikringsordning	2 139
Sum	51 920

Note 10 - Kommunale avgifter

	Ar 2021
7762 Vannavgift/avløp	193 801
7765 Renovasjonsavgift	87 450
Sum	281 251

Note 11 - Strøm og annen energi

	Ar 2021
6200 Elektrisk energi	47 893
Sum	47 893

Kompensasjon for strøm ble vedtatt i januar 2022 med tilbakevirkning til desember 2021. Kompensasjonen vil inngå i 2022 regnskapet.



Noter Elveparken Borettslag

Note 12 - Andre driftskostnader

	År 2021
6492 Containerleie	8 681
6500 Verktøy og redskaper	16 835
6597 Skilt	9 402
6800 Kontorrekvisita	5 806
6900 Telekommunikasjon	3 463
6940 Porto	711
7000 Drivstoff	184
7070 Driftskostnader bil, traktor,klippere	3 782
7100 Bilgodtgjørelse, oppgavepliktig	705
7400 Kontingenter, fradragsberettiget	200
7420 Gaver og tilskudd	5 380
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	1 765
7719 Sosiale tiltak	2 139
7720 Generalforsamling	1 024
7770 Bank/betalingsgebyrer	1 766
Sum	61 842

Note 13 - Eiendom

	År 2021
1150 Tomter	3 750 000
1100 Bygninger	21 326 222
1104 Søppelhus, boder og andre mindre bygg	118 750
Sum	25 194 972

Kto 1104 er nytt søppelskur i 2021.

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null -0,- for bygningene.

Note 14 - Andre fordringer

	År 2021
1500 Kundefordringer	100
1564 Periodisering	68 038
Sum	68 138

Kto 1564: Gjelder Telia 1.halvår-22, mottatt i 2021.



Noter Elveparken Borettslag

Note 15 - Egenkapital

	År 2021	År 2020
Innskutt egenkapital	3 000	3 000
Opptjent egenkapital	-1 350 671	-2 602 750
SUM EGENKAPITAL	-1 347 671	-2 599 750

Styret mener det foreligger en merverdi i bygningsmassen utover bokført verdi. Man anser at denne merverdien oppveier den bokførte negative egenkapitalen.

Note 16 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

Kreditor:	Husbanken	Husbanken
Formål:	Rivning/gjennoppbyg	Opprinnelig
Lånenummer:	11524200 0	11428338 5
Lånetyper:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2014	1997
Rentesats:	1.911 %	2.158 %
Betingelser:	Renten er bundet til	Renten er bundet til
	01.07.2022	01.08.2024
Beregnet innfridd:	01.06.2044	30.12.2027
Opprinnelig lånebeløp:	16 100 000	15 885 000
Lånesaldo 01.01:	15 335 140	5 785 206
Avdrag i perioden:	522 577	774 206
Lånesaldo 31.12:	14 812 563	5 011 000
Saldo 5 år frem i tid:	12 045 635	880 615

Langsiktig gjeld og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11428338 5	8	176 055	1 408 440
	12	168 558	2 022 696
	5	161 103	805 515
	5	154 870	774 350
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11524200 0	8	520 421	4 163 368
	12	498 259	5 979 108
	5	476 222	2 381 110
	5	457 796	2 288 980

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.

Note 17 - Leverandørgjeld

	År 2021
2400 Leverandørgjeld	102 025
Sum	102 025

Leverandørgjeld utgjør gjeld for kjøp av tjenester, levering av varer etc som er fakturert i 2021 og som først blir betalt i 2022.



Resultat og balanse med noter for Elveparken Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Elveparken Borettslag

Styreleder	Arild Lorang Helstrup (sign.)	25.03.2022
Styremedlem	Hans Johan Berge (sign.)	18.03.2022
Styremedlem	Liv Jorun Rasmussen (sign.)	25.03.2022



- Revisjon
- Skatterådgivning
- Økonomisk rådgivning

Til generalforsamlingen i
Elveparken Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Elveparken Borettslag's årsregnskap som viser et overskudd på kr 1.252.079. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



R Østlandske Revisorer AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 28.03.2022

Østlandske Revisorer AS

Anita Klette
Statsautorisert revisor