



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 774 650
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS DAMSGÅRDSSUNDET
Forretningsadresse: Damsgårdsveien 145
5160 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aasa Christine Stoltz
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 171 767 | 166 763 |
| Sum inntekter | | 171 767 | 166 763 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 34 230 | 52 201 |
| Annen driftskostnad | 2 | 86 662 | 59 915 |
| Sum kostnader | | 120 892 | 112 116 |
| Driftsresultat | | 50 875 | 54 647 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 192 | 343 |
| Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi | 5 | -12 600 | |
| Sum finansinntekter | | -12 408 | 343 |
| Annen finanskostnad | | 58 | 4 |
| Sum finanskostnader | | 58 | 4 |
| Netto finans | | -12 466 | 339 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 38 409 | 54 986 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 7 | 11 156 | 12 092 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 27 253 | 42 894 |
| Årsresultat | | 27 253 | 42 894 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 8 | 800 000 | |
| Overføringer annen egenkapital | 8 | -772 747 | 42 894 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 27 253 | 42 894 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4, 6 | 123 000 | 123 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 123 000 | 123 000 |
| Sum anleggsmidler | | 123 000 | 123 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 171 767 | |
| Sum fordringer | | 171 767 | |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 5 | 3 000 | 15 600 |
| Sum investeringer | | 3 000 | 15 600 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 728 649 | 880 469 |
| Sum omløpsmidler | | 903 416 | 896 069 |
| SUM EIENDELER | | 1 026 416 | 1 019 069 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 8, 9 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 8 | 57 432 | 830 179 |
| Sum opptjent egenkapital | | 57 432 | 830 179 |
| Sum egenkapital | | 157 432 | 930 179 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 7 | 3 639 | 4 548 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 3 639 | 4 548 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 639 | 4 548 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 35 242 | 53 142 |
| Betalbar skatt | 7 | 12 131 | 13 229 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 817 972 | 17 971 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 865 345 | 84 342 |
| Sum gjeld | | 868 984 | 88 890 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 026 416 | 1 019 069 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 733394

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 774 650
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS DAMSGÅRDSSUNDET
Forretningsadresse: Damsgårdsveien 145
5160 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aasa Christine Stoltz
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.09.2021



Organisasjonsnr: 930 774 650
AS DAMSGÅRDSSUNDET

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 171 767 | 166 763 |
| Sum inntekter | | 171 767 | 166 763 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 34 230 | 52 201 |
| Annen driftskostnad | 2 | 86 662 | 59 915 |
| Sum kostnader | | 120 892 | 112 116 |
| Driftsresultat | | 50 875 | 54 647 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 192 | 343 |
| Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi | 5 | -12 600 | |
| Sum finansinntekter | | -12 408 | 343 |
| Annen finanskostnad | | 58 | 4 |
| Sum finanskostnader | | 58 | 4 |
| Netto finans | | -12 466 | 339 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 7 | 11 156 | 12 092 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 27 253 | 42 894 |
| Årsresultat | | 27 253 | 42 894 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 8 | 800 000 | |
| Overføringer annen egenkapital | 8 | -772 747 | 42 894 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 27 253 | 42 894 |



Organisasjonsnr: 930 774 650
AS DAMSGÅRDSSUNDET

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|---|------|----------------|----------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4, 6 | 123 000 | 123 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 123 000 | 123 000 |

| | | | |
|--------------------------|--|----------------|----------------|
| Sum anleggsmidler | | 123 000 | 123 000 |
|--------------------------|--|----------------|----------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------------|--|----------------|--|
| Andre fordringer | | 171 767 | |
| Sum fordringer | | 171 767 | |

Investeringer

| | | | |
|--------------------------|---|--------------|---------------|
| Markedsbaserte aksjer | 5 | 3 000 | 15 600 |
| Sum investeringer | | 3 000 | 15 600 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|----------------|----------------|
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 728 649 | 880 469 |
|--|--|----------------|----------------|

| | | | |
|-------------------------|--|----------------|----------------|
| Sum omløpsmidler | | 903 416 | 896 069 |
|-------------------------|--|----------------|----------------|

| | | | |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 1 026 416 | 1 019 069 |
|----------------------|--|------------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|------|----------------|----------------|
| Aksjekapital | 8, 9 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|---------------|----------------|
| Annen egenkapital | 8 | 57 432 | 830 179 |
| Sum opptjent egenkapital | | 57 432 | 830 179 |

| | | | |
|------------------------|--|----------------|----------------|
| Sum egenkapital | | 157 432 | 930 179 |
|------------------------|--|----------------|----------------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

| | | | |
|--------------|---|-------|-------|
| Utsatt skatt | 7 | 3 639 | 4 548 |
|--------------|---|-------|-------|



| | | | |
|--|---|------------------|------------------|
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 3 639 | 4 548 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 639 | 4 548 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 35 242 | 53 142 |
| Betalbar skatt | 7 | 12 131 | 13 229 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 817 972 | 17 971 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 865 345 | 84 342 |
| Sum gjeld | | 868 984 | 88 890 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 026 416 | 1 019 069 |



Organisasjonsnr: 930 774 650
AS DAMSGÅRDSSUNDET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 8.00 | 12500.00 | 100000.00 |
| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
| Stoltz Eiendom AS | 8.00 | 100.00% | Ordinære aksjer |
| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> | |
| | 8.00 | 100.00% | |

Styreleder Aasa Christine Stoltz eier 30 % av aksjene i Stoltz Eiendom AS. Styremedlem Per Cristian Stoltz eier 40 % av aksjene i Stoltz Eiendom AS

Note
2

Lønn og ytelser

| <u>Pensjonskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---------------------------|--------------|------------------|
| | 34230.00 | 52201.00 |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 34230.00 | 52201.00 |

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til daglig leder

Note

Ytelser til andre ledende personer

| <u>Ledende person</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|-----------------------------------|-------------|---------------------|----------------------|
| Styrehonorar | 34230.00 | | |
| <u>Sum ytelse andre led.pers.</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
| | 34230.00 | | |



Note

Ytelser til revisjon

| | | |
|-------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Revisjon</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 9500.00 | 9100.00 |
| <u>Andre tjenester</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 12400.00 | 11900.00 |
| <u>Sum godtgjørelse til revisor</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 21900.00 | 21000.00 |

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, NO-5006 Bergen
Postboks 6163, NO-5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Damsgårdssundet AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Damsgårdssundet AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 20. mai 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Eirik Moe
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 2MYVG-QH0HF-WFE7O-0B1M0-DAFDC-SF47



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eirik Moe

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-673444

IP: 84.48.xxx.xxx

2021-05-20 17:48:53Z



Penneo Dokumentnøkkel: 2MYVG-QH0HF-WFE7O-0B1M0-DAFDC-SFY47

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



AS Damsgårdssundet

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



AS Damsgårdssundet

Resultatregnskap

| | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|---------------|---------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 171 767 | 166 763 |
| Driftskostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 34 230 | 52 201 |
| Annen driftskostnad | 2 | 86 662 | 59 915 |
| Sum driftskostnader | | 120 892 | 112 116 |
| Driftsresultat | | 50 875 | 54 647 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 192 | 343 |
| Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi | 5 | -12 600 | 0 |
| Annen finanskostnad | | 58 | 4 |
| Netto finansposter | | -12 466 | 339 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 38 409 | 54 986 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 7 | 11 156 | 12 092 |
| Årsresultat | | 27 253 | 42 894 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Utbytte | 8 | 800 000 | 0 |
| Overføringer annen egenkapital | 8 | -772 747 | 42 894 |
| Sum disponert | | 27 253 | 42 894 |



AS Damsgårdssundet

Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|-----------|-----------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Varige driftsmidler</i> | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4, 6 | 123 000 | 123 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 123 000 | 123 000 |
| Sum anleggsmidler | | 123 000 | 123 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| <i>Fordringer</i> | | | |
| Andre fordringer | | 171 767 | 0 |
| Sum fordringer | | 171 767 | 0 |
| <i>Investeringer</i> | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 5 | 3 000 | 15 600 |
| Sum investeringer | | 3 000 | 15 600 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 728 649 | 880 469 |
| Sum omløpsmidler | | 903 416 | 896 069 |
| Sum eiendeler | | 1 026 416 | 1 019 069 |



AS Damsgårdssundet

Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2020 | 2019 |
|--------------------------------------|------|-----------|-----------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 8, 9 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | 8 | 57 432 | 830 179 |
| Sum opptjent egenkapital | | 57 432 | 830 179 |
| Sum egenkapital | | 157 432 | 930 179 |
| Gjeld | | | |
| <i>Avsetninger for forpliktelser</i> | | | |
| Utsatt skatt | 7 | 3 639 | 4 548 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 3 639 | 4 548 |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Leverandørgjeld | | 35 242 | 53 142 |
| Betalbar skatt | 7 | 12 131 | 13 229 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 817 972 | 17 971 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 865 345 | 84 342 |
| Sum gjeld | | 868 984 | 88 890 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 1 026 416 | 1 019 069 |

31. desember 2020 / 11. mai 2021
Bergen

Aasa Christine Stoltz
Styrets leder

Per Christian Lie Stoltz
Styremedlem



AS Damsgårdssundet

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Utarbeidelse av konsernregnskap

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Stoltz Eiendom AS. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til: Stoltz Eiendom AS, Damsgårdsveien 145, 5160 Laksevåg.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



AS Damsgårdssundet

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

| Lønnskostnader | 2020 | 2019 |
|-----------------------|--------|--------|
| Annen personalkostnad | 34 230 | 52 201 |

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer

| | Lønn | Pensjonsutgifter | Andre godtgjørelser |
|--------------|--------|------------------|---------------------|
| Styrehonorar | 34 230 | 0 | 0 |

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende: **2020**

| | |
|---------------|--------|
| Revisjon | 9 500 |
| Annen bistand | 12 400 |

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Pensjoner

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 - Varige driftsmidler

| | Tomter, bygninger og annen eiendom |
|---------------------------|------------------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.20 | 123 000 |
| Anskaffelseskost 31.12.20 | 123 000 |
| Balanseført pr. 31.12.20 | 123 000 |

Posten tomter, bygninger og annen fast eiendom består av en tomt og det foretas derfor ingen avskrivning.



AS Damsgårdssundet

Noter til regnskapet for 2020

Note 5 - Aksjer i andre selskaper

| Selskap | Anskaffelses- kost | Bokført verdi |
|-----------------------------------|-----------------------|---------------|
| Baltic Development Property AS | 1 000 000 | 3 000 |

Note 6 - Pant og garantier

| Sikret i panteobjekt med bokførte verdier: | 2020 | 2019 |
|--|---------|---------|
| Tomt | 123 000 | 123 000 |

Selskapets tomt er stilt som sikkerhet for gjeld i annet selskap i konsernet, begrenset oppad til NOK 30 mill. Selskapet har også kausjonert for andre selskap i konsernet med til sammen NOK 25,9 mill.

Note 7 - Skatt

| Årets skattekostnad fordeler seg på: | 2020 | 2019 |
|--|---------------|---------------|
| Betalbar skatt | 12 131 | 13 229 |
| For mye (lite) avsatt tidligere år | -66 | 0 |
| Endring utsatt skatt | -909 | -1 137 |
| Årets totale skattekostnad | <u>11 156</u> | <u>12 092</u> |
| | | |
| Beregning av årets skattegrunnlag: | 2020 | 2019 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 38 409 | 54 986 |
| Permanente forskjeller | 0 | -20 |
| Verdireduksjon finansielle instr. vurdert til virkelig verdi | 12 600 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 4 134 | 5 168 |
| Årets skattegrunnlag | <u>55 143</u> | <u>60 134</u> |
| Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag | 12 131 | 13 229 |
| | | |
| Oversikt over midlertidige forskjeller | 2020 | 2019 |
| Gevinst- og tapskonto | <u>16 537</u> | <u>20 671</u> |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12 | <u>16 537</u> | <u>20 671</u> |
| | | |
| Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) | 3 638 | 4 548 |



AS Damsgårdssundet

Noter til regnskapet for 2020

Note 8 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum |
|---------------------------------|----------------|-------------------|----------------|
| Egenkapital 01.01.20 | 100 000 | 830 179 | 930 179 |
| Årsresultat | 0 | 27 253 | 27 253 |
| Tilleggsutbytte i løpet av året | 0 | -800 000 | -800 000 |
| Egenkapital 31.12.20 | 100 000 | 57 432 | 157 432 |

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

| | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 8 | 12 500 kr | 100 000 |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

| | Ordinære aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|-------------------|-----------------|-----------|-------------|
| Stoltz Eiendom AS | 8 | 100 % | 100 % |

Styreleder Aasa Christine Stoltz eier 30 % av aksjene i Stoltz Eiendom AS.

Styremedlem Per Cristian Stoltz eier 40 % av aksjene i Stoltz Eiendom AS

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Aasa Christine Stoltz

e5f77361-6bfd-4fab-93f8-97b8434fa911 - 2021-05-11 14:06:08 UTC +03:00
BankID - 8740af9e-4142-4b43-ac12-502f732052ba - NO

Per Christian Lie Stoltz

ff0ac815-637c-472e-bd40-15eefd15048c - 2021-05-18 12:16:55 UTC +03:00
BankID - 6b79c06e-dd39-4ae7-b5b8-6b7258af5a04 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
fimateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/edac30e5-e2d1-4e28-8aa3-a8490ae466a5>

VISMA Sign
www.vismasign.com