



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 924 712
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRØMSVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: C/O Biltema Real Estate Norway AS
Industrivegen 17C
2069 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maria Olofsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	2	106 196	83 344
Sum kostnader		106 196	83 344
Driftsresultat		-106 196	-83 344
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		589	
Sum finansinntekter		589	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		76 387	102 799
Annen rentekostnad		93	879
Sum finanskostnader		76 480	103 678
Netto finans		-75 891	-103 678
Ordinært resultat før skattekostnad		-182 087	-187 022
Skattekostnad på resultat	4	-40 039	-40 951
Ordinært resultat etter skattekostnad		-142 048	-146 071
Årsresultat		-142 048	-146 071
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-142 048	-146 071
Totalresultat		-142 048	-146 071
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-142 048	-146 071
Sum overføringer og disponeringer		-142 048	-146 071



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	24 833 376	24 833 376
Maskiner og anlegg	5		
Skip, rigger, fly og lignende	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler	5	24 833 376	24 833 376
Sum anleggsmidler		24 833 376	24 833 376
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		86 962	48 950
Konsernfordringer	3	409 666	791 143
Sum fordringer		496 628	840 093
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		96 133	12 685
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		96 133	12 685
Sum omløpsmidler		592 760	852 778
SUM EIENDELER		25 426 136	25 686 153
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		22 500 000	22 500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital		499 517	322 026
Sum innskutt egenkapital		22 999 517	22 822 026
Sum egenkapital		22 999 517	22 822 026
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	2 341 057	2 827 816
Sum annen langsiktig gjeld		2 341 057	2 827 816
Sum langsiktig gjeld		2 341 057	2 827 816
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 474	21 438
Betalbar skatt	4	50 088	
Annen kortsiktig gjeld			14 875
Sum kortsiktig gjeld		85 562	36 312
Sum gjeld		2 426 620	2 864 128
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 426 136	25 686 153



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 405402

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 924 712
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRØMSVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: C/O Biltema Real Estate Norway AS
Industrivegen 17C
2069 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maria Olofsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



Organisasjonsnr: 984 924 712
STRØMSVEIEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler 5			
Annen driftskostnad	2	106 196	83 344
Sum kostnader		106 196	83 344
Driftsresultat		-106 196	-83 344
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		589	
Sum finansinntekter		589	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		76 387	102 799
Annen rentekostnad		93	879
Sum finanskostnader		76 480	103 678
Netto finans		-75 891	-103 678
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-40 039	-40 951
Ordinært resultat etter skattekostnad		-142 048	-146 071
Årsresultat		-142 048	-146 071
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-142 048	-146 071
Totalresultat		-142 048	-146 071
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-142 048	-146 071
Sum overføringer og disponeringer		-142 048	-146 071



Organisasjonsnr: 984 924 712
STRØMSVEIEN EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	24 833 376	24 833 376
Maskiner og anlegg	5		
Skip, rigger, fly og lignende	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler	5	24 833 376	24 833 376
Sum anleggsmidler		24 833 376	24 833 376
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		86 962	48 950
Konsernfordringer	3	409 666	791 143
Sum fordringer		496 628	840 093
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		96 133	12 685
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		96 133	12 685
Sum omløpsmidler		592 760	852 778
SUM EIENDELER		25 426 136	25 686 153
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		22 500 000	22 500 000
Annen innskutt egenkapital		499 517	322 026
Sum innskutt egenkapital		22 999 517	22 822 026
Sum egenkapital		22 999 517	22 822 026



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	2 341 057	2 827 816
Sum annen langsiktig gjeld		2 341 057	2 827 816
Sum langsiktig gjeld		2 341 057	2 827 816
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 474	21 438
Betalbar skatt	4	50 088	
Annen kortsiktig gjeld			14 875
Sum kortsiktig gjeld		85 562	36 312
Sum gjeld		2 426 620	2 864 128
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 426 136	25 686 153



Organisasjonsnr: 984 924 712
STRØMSVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Strømsveien Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 984 924 712



Resultatregnskap
Strømsveien Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	2	106 196	83 344
Sum driftskostnader		106 196	83 344
Driftsresultat		-106 196	-83 344
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		589	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		76 387	102 799
Annen rentekostnad		93	879
Resultat av finansposter		-75 891	-103 678
Resultat før skattekostnad		-182 087	-187 022
Skattekostnad på resultat	4	-40 039	-40 951
Årsresultat		-142 048	-146 071
Overføringer			
Overført til udekket tap		142 048	146 071
Sum overføringer		-142 048	-146 071



Balanse
Strømsveien Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	24 833 376	24 833 376
Sum varige driftsmidler	5	24 833 376	24 833 376
Sum anleggsmidler		24 833 376	24 833 376
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		86 962	48 950
Konsernfordringer	3	409 666	791 143
Sum fordringer		496 628	840 093
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		96 133	12 685
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		96 133	12 685
Sum omløpsmidler		592 760	852 778
Sum eiendeler		25 426 136	25 686 153

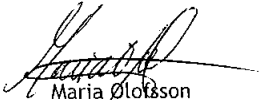


Balanse
Strømsveien Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		22 500 000	22 500 000
Annen innskutt egenkapital		499 517	322 026
Sum innskutt egenkapital		<u>22 999 517</u>	<u>22 822 026</u>
Sum egenkapital		<u>22 999 517</u>	<u>22 822 026</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	3	2 341 057	2 827 816
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 341 057</u>	<u>2 827 816</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		35 474	21 438
Betalbar skatt	4	50 088	0
Annen kortsiktig gjeld		0	14 875
Sum kortsiktig gjeld		<u>85 562</u>	<u>36 312</u>
Sum gjeld		<u>2 426 620</u>	<u>2 864 128</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>25 426 136</u>	<u>25 686 153</u>

Jessheim
Styret i Strømsveien Eiendom AS


Martin Gunnar Daniel Norrman
Styremedlem


Maria Ølofsson
Styreleder



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter til regnskapet 2022

Note 2 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	409 666	791 143
Sum	409 666	791 143
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	2 341 057	2 827 816
Sum	2 341 057	2 827 816

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	50 088	0
Endring i utsatt skattefordel	-90 127	-40 951
Skattekostnad ordinært resultat	-40 039	-40 951
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-182 087	-187 022
Permanente forskjeller	93	879
Mottatt konsernbidrag	409 666	186 143
Skattepliktig inntekt	227 672	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-40 039	-40 952
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	90 127	40 951
Sum betalbar skatt i balansen	50 088	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0



Noter til regnskapet 2022

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	24 833 376	24 833 376
= Anskaffelseskost 31.12.22	24 833 376	24 833 376
= Bokført verdi 31.12.22	24 833 376	24 833 376

MM JB



BDO AS
Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm
Postboks 134
N-2001 Lillestrøm

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Strømsveien Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Strømsveien Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Yngve Aslaksrud
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: 6UMDL-TLYCX-UESV3-VBZJV-L67GB-TFOZS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Yngve Aslaksrud

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1356873

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-02-17 14:26:59 UTC



Penneo DokumentID: 6UMDL-TLYCX-UESV3-VBZJV-L67GB-TFOZS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>