



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 441 431  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOPEL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hjellhaugvegen 40  
6013 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VIEW LEDGER AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		244 871	152 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>244 871</b>	<b>152 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	5 700	3 800
Annen driftskostnad		143 893	75 536
<b>Sum kostnader</b>		<b>149 593</b>	<b>79 336</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>95 279</b>	<b>72 664</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			379
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>379</b>
Annen rentekostnad		197 046	123 218
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>197 046</b>	<b>123 218</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-197 046</b>	<b>-122 839</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-101 767</b>	<b>-50 175</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-101 767</b>	<b>-50 175</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-101 767</b>	<b>-50 175</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-101 767</b>	<b>-50 175</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-101 767</b>	<b>-50 175</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-101 767	-50 175
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-101 767</b>	<b>-50 175</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 568 201	3 573 901
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>3 568 201</b>	<b>3 573 901</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 568 201</b>	<b>3 573 901</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		183 688	137 784
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>183 688</b>	<b>137 784</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>183 688</b>	<b>137 784</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 751 889</b>	<b>3 711 685</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 000 000	800 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>800 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		151 942	50 175



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-151 942</b>	<b>-50 175</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>848 058</b>	<b>749 825</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 893 041	2 935 910
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>2 893 041</b>	<b>2 935 910</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 893 041</b>	<b>2 935 910</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		677	224
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		10 114	25 726
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 791</b>	<b>25 950</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 903 832</b>	<b>2 961 860</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 751 889</b>	<b>3 711 685</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 708370

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 441 431  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOPEL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hjellhaugvegen 40  
6013 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VIEW LEDGER AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 441 431  
BOPEL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		244 871	152 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>244 871</b>	<b>152 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	5 700	3 800
Annen driftskostnad		143 893	75 536
<b>Sum kostnader</b>		<b>149 593</b>	<b>79 336</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>95 279</b>	<b>72 664</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			379
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>379</b>
Annen rentekostnad		197 046	123 218
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>197 046</b>	<b>123 218</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-197 046</b>	<b>-122 839</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	-101 767	-50 175
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-101 767</b>	<b>-50 175</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-101 767</b>	<b>-50 175</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-101 767</b>	<b>-50 175</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-101 767</b>	<b>-50 175</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-101 767	-50 175
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-101 767</b>	<b>-50 175</b>



Organisasjonsnr: 928 441 431  
BOPEL EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 3 568 201 3 573 901

Maskiner og anlegg 3

Skip og flytende 3

installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3

**Sum varige driftsmidler 3 3 568 201 3 573 901**

**Sum anleggsmidler 3 568 201 3 573 901**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 183 688 137 784

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende 183 688 137 784**

**Sum omløpsmidler 183 688 137 784**

**SUM EIENDELER 3 751 889 3 711 685**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 1 000 000 800 000

Beholdning av egne aksjer 5

**Sum innskutt egenkapital 1 000 000 800 000**

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap 151 942 50 175

**Sum opptjent egenkapital -151 942 -50 175**

**Sum egenkapital 848 058 749 825**

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	2 893 041	2 935 910
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>2 893 041</b>	<b>2 935 910</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 893 041</b>	<b>2 935 910</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		677	224
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		10 114	25 726
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 791</b>	<b>25 950</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 903 832</b>	<b>2 961 860</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 751 889</b>	<b>3 711 685</b>



Organisasjonsnr: 928 441 431  
BOPEL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Bopel Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 928 441 431



### RESULTATREGNSKAP

#### BOPEL EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	16.10.2021-31.12.2022
Annen driftsinntekt		244 871	152 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>244 871</b>	<b>152 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle e	3	5 700	3 800
Annen driftskostnad		143 893	75 536
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>149 593</b>	<b>79 336</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>95 279</b>	<b>72 664</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	379
Annen rentekostnad		197 046	123 218
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-197 046</b>	<b>-122 839</b>
Resultat før skattekostnad		-101 767	-50 175
<b>Resultat</b>		<b>-101 767</b>	<b>-50 175</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>-101 767</b>	<b>-50 175</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		-101 767	-50 175
<b>Sum overføringer</b>		<b>-101 767</b>	<b>-50 175</b>



## BALANSE

### BOPEL EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	16.10.2021-31.12.2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 568 201	3 573 901
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>3 568 201</b>	<b>3 573 901</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 568 201</b>	<b>3 573 901</b>
 <b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		183 688	137 784
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>183 688</b>	<b>137 784</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 751 889</b>	<b>3 711 685</b>



## BALANSE

### BOPEL EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	16.10.2021-31.12.2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	1 000 000	800 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>800 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		151 942	50 175
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-151 942</b>	<b>-50 175</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>848 058</b>	<b>749 825</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 893 041	2 935 910
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>2 893 041</b>	<b>2 935 910</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		677	224
Annen kortsiktig gjeld		10 114	25 726
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 791</b>	<b>25 950</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 903 832</b>	<b>2 961 860</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 751 889</b>	<b>3 711 685</b>

14.03.2024  
Styret i Bopel Eiendom AS

Simon Dyb Sørnes  
styreleder

Christian Nielsen Sandøy  
styremedlem

Per Arne Sandøy  
styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 2 Lønnskostnader

Bopel Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 549 201	28 500	3 577 701
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>3 549 201</b>	<b>28 500</b>	<b>3 577 701</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		9 500	9 500
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>3 549 201</b>	<b>19 000</b>	<b>3 568 201</b>
Årets ordinære avskrivninger		5 700	5 700
Økonomisk levetid		5 år	
Avskrivningsplan	saldo 0%		



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-101 767	-50 135
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 140	-1 900
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-100 627</b>	<b>-52 035</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	760	1 900	1 140
<b>Sum</b>	<b>760</b>	<b>1 900</b>	<b>1 140</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-152 702	-52 075	100 627
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	151 942	50 175	-101 767
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I BOPEL EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>1 000 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Pas Invest AS	500	50,0	50,0
Pim Invest AS	250	25,0	25,0
Utleid AS	250	25,0	25,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



**Note 6 Langsiktig gjeld**

**Langsiktig gjeld**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 893 041	2 935 910
<b>Sum</b>	<b>2 893 041</b>	<b>2 935 910</b>

Gjeld med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør per 31.12.23 kr 2.550.095,-