



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 894 307
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUSEBAKKE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lekumveien 120
1880 EIDSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		250 000	
Annen driftsinntekt		2 876 576	2 520 774
Sum inntekter		3 126 576	2 520 774
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	298 300	289 000
Annen driftskostnad	2	2 461 363	1 662 083
Sum kostnader		2 759 663	1 951 083
Driftsresultat		366 913	569 691
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 075	3 126
Sum finansinntekter		1 075	3 126
Rentekostnad til foretak i samme konsern		12 015	
Annen rentekostnad	6	33 153	71 882
Sum finanskostnader		45 168	71 882
Netto finans		-44 093	-68 756
Ordinært resultat før skattekostnad		322 820	500 935
Skattekostnad på ordinært resultat	7	138 738	119 773
Ordinært resultat etter skattekostnad		184 082	381 161
Årsresultat		184 082	381 162
Årsresultat etter minoritetsinteresser		184 082	381 161
Totalresultat		184 082	381 161
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			225 254



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital		184 082	155 908
Sum overføringer og disponeringer		184 082	381 162



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	9 548 607	9 814 607
Maskiner og anlegg	3	132 278	164 578
Sum varige driftsmidler	3	9 680 885	9 979 185
Sum anleggsmidler	5	9 680 885	9 979 185
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		567 907	174 245
Andre kortsiktige fordringer		61 172	
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		629 079	174 245
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 067 672	1 443 641
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 067 672	1 443 641
Sum omløpsmidler		1 696 750	1 617 886
SUM EIENDELER		11 377 636	11 597 071
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	3 900 000	3 900 000
Overkurs		2 750	2 750
Annen innskutt egenkapital		585 650	585 650



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		4 488 400	4 488 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 485 250	3 301 167
Sum opptjent egenkapital		3 485 250	3 301 167
Sum egenkapital		7 973 650	7 789 567
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	940 230	1 013 970
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 702 302	2 121 500
Sum annen langsiktig gjeld		2 642 532	3 135 470
Sum langsiktig gjeld		2 642 532	3 135 470
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		581 160	300 301
Betalbar skatt	7	138 738	56 240
Skyldig offentlige avgifter		41 556	26 705
Annen kortsiktig gjeld	6		288 787
Sum kortsiktig gjeld		761 454	672 034
Sum gjeld		3 403 986	3 807 504
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 377 636	11 597 071



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 844451

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 894 307
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUSEBAKKE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lekumveien 120
1880 EIDSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2022



Organisasjonsnr: 989 894 307
SUSEBAKKE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		250 000	
Annen driftsinntekt		2 876 576	2 520 774
Sum inntekter		3 126 576	2 520 774
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	298 300	289 000
Annen driftskostnad	2	2 461 363	1 662 083
Sum kostnader		2 759 663	1 951 083
Driftsresultat		366 913	569 691
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 075	3 126
Sum finansinntekter		1 075	3 126
Rentekostnad til foretak i samme konsern		12 015	
Annen rentekostnad	6	33 153	71 882
Sum finanskostnader		45 168	71 882
Netto finans		-44 093	-68 756
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	138 738	119 773
Ordinært resultat etter skattekostnad		184 082	381 161
Årsresultat		184 082	381 162
Årsresultat etter minoritetsinteresser		184 082	381 161
Totalresultat		184 082	381 161
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			225 254
Avsatt til annen egenkapital		184 082	155 908
Sum overføringer og disponeringer		184 082	381 162





Organisasjonsnr: 989 894 307
SUSEBAKKE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	9 548 607	9 814 607
Maskiner og anlegg	3	132 278	164 578
Sum varige driftsmidler	3	9 680 885	9 979 185
Sum anleggsmidler	5	9 680 885	9 979 185

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		567 907	174 245
Andre kortsiktige fordringer		61 172	
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		629 079	174 245

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 067 672	1 443 641
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 067 672	1 443 641
Sum omløpsmidler		1 696 750	1 617 886
SUM EIENDELER		11 377 636	11 597 071

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	3 900 000	3 900 000
Overkurs		2 750	2 750
Annen innskutt egenkapital		585 650	585 650
Sum innskutt egenkapital		4 488 400	4 488 400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 485 250	3 301 167
Sum opptjent egenkapital		3 485 250	3 301 167
Sum egenkapital		7 973 650	7 789 567



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	940 230	1 013 970
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 702 302	2 121 500
Sum annen langsiktig gjeld		2 642 532	3 135 470
Sum langsiktig gjeld		2 642 532	3 135 470
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		581 160	300 301
Betalbar skatt	7	138 738	56 240
Skyldig offentlige avgifter		41 556	26 705
Annen kortsiktig gjeld	6		288 787
Sum kortsiktig gjeld		761 454	672 034
Sum gjeld		3 403 986	3 807 504
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 377 636	11 597 071



Organisasjonsnr: 989 894 307
SUSEBAKKE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Susebakke Eiendom AS



Resultatregnskap

Susebakke Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		250 000	0
Annen driftsinntekt		2 876 576	2 520 774
Sum driftsinntekter		3 126 576	2 520 774
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	298 300	289 000
Annen driftskostnad	2	2 461 363	1 662 083
Sum driftskostnader		2 759 663	1 951 083
Driftsresultat		366 913	569 691
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 075	3 126
Rentekostnad til foretak i samme konsern		12 015	0
Annen rentekostnad	6	33 153	71 882
Resultat av finansposter		-44 093	-68 756
Ordinært resultat før skattekostnad		322 820	500 935
Skattekostnad på ordinært resultat	7	138 738	119 773
Årsresultat		184 082	381 162
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	225 254
Avsatt til annen egenkapital		184 082	155 908
Sum overføringer		184 082	381 162



Balanse Susebakke Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	9 548 607	9 814 607
Maskiner og anlegg	3	132 278	164 578
Sum varige driftsmidler	3	<u>9 680 885</u>	<u>9 979 185</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Sum anleggsmidler	5	<u>9 680 885</u>	<u>9 979 185</u>
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		567 907	174 245
Andre kortsiktige fordringer		61 172	0
Sum fordringer		<u>629 079</u>	<u>174 245</u>
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 067 672	1 443 641
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>1 067 672</u>	<u>1 443 641</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 696 750</u>	<u>1 617 886</u>
Sum eiendeler		<u>11 377 636</u>	<u>11 597 071</u>



Balanse
Susebakke Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	3 900 000	3 900 000
Overkurs		2 750	2 750
Annen innskutt egenkapital		585 650	585 650
Sum innskutt egenkapital		4 488 400	4 488 400
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		3 485 250	3 301 167
Sum opptjent egenkapital		3 485 250	3 301 167
Sum egenkapital		7 973 650	7 789 567
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	940 230	1 013 970
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 702 302	2 121 500
Sum annen langsiktig gjeld		2 642 532	3 135 470
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		581 160	300 301
Betalbar skatt	7	138 738	56 240
Skyldig offentlige avgifter		41 556	26 705
Annen kortsiktig gjeld	6	0	288 787
Sum kortsiktig gjeld		761 454	672 034
Sum gjeld		3 403 986	3 807 504
Sum egenkapital og gjeld		11 377 636	11 597 071

Mysen,
Styret i Susebakke Eiendom AS

Bjørn Solberg
styreleder/daglig leder

Signe Jeanette Solberg
styremedlem



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende estimert levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Susebakke Eiendom AS



Noter til regnskapet 2021

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, lån og sikkerhetsstillelser

Selskapet har ingen ansatte igjennom året.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	12 979 778	111 678	245 000
= Anskaffelseskost 31.12.21	12 979 778	111 678	245 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	3 455 171	35 300	245 000
= Bokført verdi 31.12.21	9 524 607	76 378	0
Årets ordinære avskrivninger	259 500	22 300	
Økonomisk levetid	50 år	5 år	5 år

	Bygnings- installasjon	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	165 575	13 502 032
= Anskaffelseskost 31.12.21	165 575	13 502 032
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	85 675	3 821 146
= Bokført verdi 31.12.21	79 900	9 680 885
Årets ordinære avskrivninger	16 500	298 300
Økonomisk levetid	10 år	

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Susebakke Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 900	1 000,0	3 900 000
Sum	3 900		3 900 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ema Solberg AS	3 900	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Bjørn Solberg	styreleder/daglig leder	2 340
Signe Jeanette Solberg	styremedlem	1 560
Totalt antall aksjer		3 900

Susebakke Eiendom AS



Noter til regnskapet 2021

Note 5 Pantsikret gjeld

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	940 230	1 013 970
Sum	940 230	1 013 970

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	9 604 507	9 880 507
Sum	9 604 507	9 880 507

Andel av gjeld som forfaller om mer enn 5 år er kr 719 000.

Note 6 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Fordringer	2021	2020
Kortsiktige fordringer - konsernbidrag	0	0

Gjeld	2021	2020
Langsiktig gjeld til andre konsernselskap	1 702 302	2 121 500

Lån fra morselskap EMA Solberg AS er renteberegnet med markedsrente 4,1% i 2021. Renten er tillagt lånebeløpet. Kostnadsført rentekostnad til nærstående selskap i 2021 er kr 12 015.

Lån fra søsterselskap Bjørn Solberg Graving & Transport AS er ikke renteberegnet for 2021.

Begge lånene løper på ubestemt tid, og betales ned ettersom likviditeten i selskapet tillater det.

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for morselskapets gjeld begrenset oppad til kr 8 000 000.

Det er gitt kr 0 i konsernbidrag til morselskap.

Selskapet har kjøpt tjenester fra søsterselskapet Bjørn Solberg Graving og Transport AS for kr 407 228 i 2021



Noter til regnskapet 2021

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	138 738	119 773
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	138 738	119 773
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	322 820	500 935
Permanente forskjeller	0	-253
Endring i midlertidige forskjeller	307 808	43 743
Avgitt konsernbidrag	0	-288 787
Skattepliktig inntekt	630 629	255 637
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	138 738	119 773
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-63 533
Sum betalbar skatt i balansen	138 738	56 240

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-305 296	-241 052	64 244
Fordringer	-243 564	0	243 564
Sum	-548 860	-241 052	307 808
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	548 860	241 052	-307 808
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Årsregnskap 2021 Susebakke Eiendom AS



Resultatregnskap Susebakke Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		250 000	0
Annen driftsinntekt		2 876 576	2 520 774
Sum driftsinntekter		3 126 576	2 520 774
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	298 300	289 000
Annen driftskostnad	2	2 461 363	1 662 083
Sum driftskostnader		2 759 663	1 951 083
Driftsresultat		366 913	569 691
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 075	3 126
Rentekostnad til foretak i samme konsern		12 015	0
Annen rentekostnad	6	33 153	71 882
Resultat av finansposter		-44 093	-68 756
Ordinært resultat før skattekostnad		322 820	500 935
Skattekostnad på ordinært resultat	7	138 738	119 773
Årsresultat		184 082	381 162
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	225 254
Avsatt til annen egenkapital		184 082	155 908
Sum overføringer		184 082	381 162



Balanse
Susebakke Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	9 548 607	9 814 607
Maskiner og anlegg	3	132 278	164 578
Sum varige driftsmidler	3	<u>9 680 885</u>	<u>9 979 185</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Sum anleggsmidler	5	<u>9 680 885</u>	<u>9 979 185</u>
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		567 907	174 245
Andre kortsiktige fordringer		61 172	0
Sum fordringer		<u>629 079</u>	<u>174 245</u>
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 067 672	1 443 641
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>1 067 672</u>	<u>1 443 641</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 696 750</u>	<u>1 617 886</u>
Sum eiendeler		<u>11 377 636</u>	<u>11 597 071</u>

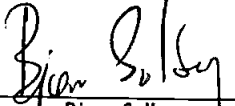



Balanse

Susebakke Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	3 900 000	3 900 000
Overkurs		2 750	2 750
Annen innskutt egenkapital		585 650	585 650
Sum innskutt egenkapital		4 488 400	4 488 400
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		3 485 250	3 301 167
Sum opptjent egenkapital		3 485 250	3 301 167
Sum egenkapital		7 973 650	7 789 567
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	940 230	1 013 970
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 702 302	2 121 500
Sum annen langsiktig gjeld		2 642 532	3 135 470
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		581 160	300 301
Betalbar skatt	7	138 738	56 240
Skyldig offentlige avgifter		41 556	26 705
Annen kortsiktig gjeld	6	0	288 787
Sum kortsiktig gjeld		761 454	672 034
Sum gjeld		3 403 986	3 807 504
Sum egenkapital og gjeld		11 377 636	11 597 071

Mysen, 30.5.22
Styret i Susebakke Eiendom AS


Bjørn Solberg
styreleder/daglig leder


Signe Jeanette Solberg
styremedlem



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende estimert levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Susebakke Eiendom AS



Noter til regnskapet 2021

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, lån og sikkerhetsstillelser

Selskapet har ingen ansatte igjennom året.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.
— Anskaffelseskost pr. 01.01.21	12 979 778	111 678	245 000
= Anskaffelseskost 31.12.21	12 979 778	111 678	245 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	3 455 171	35 300	245 000
= Bokført verdi 31.12.21	9 524 607	76 378	0
Årets ordinære avskrivninger	259 500	22 300	
Økonomisk levetid	50 år	5 år	5 år

	Bygningsinstallasjon	Sum
— Anskaffelseskost pr. 01.01.21		
= Anskaffelseskost 31.12.21	165 575	13 502 032
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	85 675	3 821 146
= Bokført verdi 31.12.21	79 900	9 680 885
Årets ordinære avskrivninger	16 500	298 300
Økonomisk levetid	10 år	

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Susebakke Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 900	1 000,0	3 900 000
Sum	3 900		3 900 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ema Solberg AS	3 900	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Bjørn Solberg	styreleder/daglig leder	2 340
Signe Jeanette Solberg	styremedlem	1 560
Totalt antall aksjer		3 900

Susebakke Eiendom AS



Noter til regnskapet 2021

Note 5 Pantsikret gjeld

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	940 230	1 013 970
Sum	940 230	1 013 970

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	9 604 507	9 880 507
Sum	9 604 507	9 880 507

Andel av gjeld som forfaller om mer enn 5 år er kr 719 000.

Note 6 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Fordringer	2021	2020
Kortsiktige fordringer - konsernbidrag	0	0

Gjeld	2021	2020
Langsiktig gjeld til andre konsernselskap	1 702 302	2 121 500

Lån fra morselskap EMA Solberg AS er renteberegnet med markedsrente 4,1% i 2021. Renten er tillagt lånebeløpet. Kostnadsført rentekostnad til nærstående selskap i 2021 er kr 12 015.

Lån fra søsterselskap Bjørn Solberg Graving & Transport AS er ikke renteberegnet for 2021.

Begge lånene løper på ubestemt tid, og betales ned ettersom likviditeten i selskapet tillater det.

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for morselskapets gjeld begrenset oppad til kr 8 000 000.

Det er gitt kr 0 i konsernbidrag til morselskap.

Selskapet har kjøpt tjenester fra søsterselskapet Bjørn Solberg Graving og Transport AS for kr 407 228 i 2021



Noter til regnskapet 2021

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	138 738	119 773
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	138 738	119 773
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	322 820	500 935
Permanente forskjeller	0	-253
Endring i midlertidige forskjeller	307 808	43 743
Avgitt konsernbidrag	0	-288 787
Skattepliktig inntekt	630 629	255 637
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	138 738	119 773
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-63 533
Sum betalbar skatt i balansen	138 738	56 240

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-305 296	-241 052	64 244
Fordringer	-243 564	0	243 564
Sum	-548 860	-241 052	307 808
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	548 860	241 052	-307 808
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Møllegata 26
1811 Askim
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Susebakke Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Susebakke Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Penneo Dokumentnrøkke: NZETH-XSXT-QFEHA-EOW67-DEFNH-U8BCP



BDO AS

Trine Gulestø
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: NZETH-XSXST-QFEHA-EOW67-DEHNH-U8BCP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Trine Gulestø

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5990-4-2300465

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-30 10:36:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NZETH-XSXST-QFEHA-E0W67-DEHNH-U8BOP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>