



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 752 992  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKOLEVEGEN 10 AS  
Forretningsadresse: Kvenildmyra 10  
7093 TILLER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 07.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Guldvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.02.2024



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2022           | 2021     |
|---|------|----------------|----------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                |          |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                |          |
| Annen driftsinntekt                           |      | 43 688         |          |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>43 688</b>  | <b>0</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                |          |
| Avskrivning på varige driftsmidler            | 1    | 53 000         |          |
| Annen driftskostnad                           |      | 50 826         |          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>103 826</b> | <b>0</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-60 138</b> | <b>0</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                |          |
| Annen renteinntekt                            |      | 138            |          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>138</b>     |          |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>138</b>     |          |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>-60 000</b> | <b>0</b> |
| Skattekostnad                                 | 2    | -14 645        |          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>-45 355</b> | <b>0</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>-45 355</b> | <b>0</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>-45 355</b> |          |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                |          |
| Udekket tap                                   | 3    | -45 355        |          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>-45 355</b> |          |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2022           | 2021     |
|--|------|----------------|----------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                |          |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                |          |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                |          |
| Utsatt skattefordel                            | 2    | 14 645         |          |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>14 645</b>  |          |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                |          |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 1    | 697 000        |          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>697 000</b> |          |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>711 645</b> | <b>0</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                |          |
| <b>Varer</b>                                   |      |                |          |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                |          |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 1 504          |          |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>1 504</b>   |          |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                |          |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 125 843        |          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>125 843</b> |          |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>127 346</b> | <b>0</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>838 992</b> | <b>0</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                |          |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                |          |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                |          |
| Selskapskapital                                | 3,4  | 100 000        |          |
| Annen innskutt egenkapital                     | 3    | -6 570         |          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>93 430</b>  |          |



### Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2022</b>    | <b>2021</b> |
|-----------------------------------|-------------|----------------|-------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |             |                |             |
| Udekket tap                       | 3           | 45 355         |             |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>-45 355</b> |             |
| <b>Sum egenkapital</b>            |             | <b>48 075</b>  | <b>0</b>    |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                |             |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                |             |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                |             |
| Langsiktig konserngjeld           | 5           | 740 000        |             |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>740 000</b> |             |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>740 000</b> | <b>0</b>    |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                |             |
| Leverandørgjeld                   |             | 1 750          |             |
| Kortsiktig konserngjeld           | 5           | 49 167         |             |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>50 917</b>  |             |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>790 917</b> | <b>0</b>    |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>838 992</b> | <b>0</b>    |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 346793

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 752 992  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKOLEVEGEN 10 AS  
Forretningsadresse: Kvenildmyra 10  
7093 TILLER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 07.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Guldvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.04.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 752 992  
SKOLEVEGEN 10 AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                           | <b>Note</b> | <b>2022</b>    | <b>2021</b> |
|---|-------------|----------------|-------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |             |                |             |
| <b>Inntekter</b>                              |             |                |             |
| Annen driftsinntekt                           |             | 43 688         |             |
| <b>Sum inntekter</b>                          |             | <b>43 688</b>  | <b>0</b>    |
| <b>Kostnader</b>                              |             |                |             |
| Avskrivning på varige driftsmidler            | 1           | 53 000         |             |
| Annen driftskostnad                           |             | 50 826         |             |
| <b>Sum kostnader</b>                          |             | <b>103 826</b> | <b>0</b>    |
| <b>Driftsresultat</b>                         |             | <b>-60 138</b> | <b>0</b>    |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |             |                |             |
| Annen renteinntekt                            |             | 138            |             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |             | <b>138</b>     |             |
| <b>Netto finans</b>                           |             | <b>138</b>     |             |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |             |                |             |
| Skattekostnad                                 | 2           | -14 645        |             |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |             | <b>-45 355</b> | <b>0</b>    |
| <b>Årsresultat</b>                            |             | <b>-45 355</b> | <b>0</b>    |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |             | <b>-45 355</b> |             |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |             |                |             |
| Udekket tap                                   | 3           | -45 355        |             |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |             | <b>-45 355</b> |             |





|                                   |   |                |          |
|-----------------------------------|---|----------------|----------|
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |   |                |          |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |   |                |          |
| Langsiktig konserngjeld           | 5 | 740 000        |          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |   | <b>740 000</b> |          |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |   | <b>740 000</b> | <b>0</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |   |                |          |
| Leverandørgjeld                   |   | 1 750          |          |
| Kortsiktig konserngjeld           | 5 | 49 167         |          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |   | <b>50 917</b>  |          |
| <b>Sum gjeld</b>                  |   | <b>790 917</b> | <b>0</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |   | <b>838 992</b> | <b>0</b> |



Organisasjonsnr: 928 752 992  
SKOLEVEGEN 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

|  |              |                  |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Skolevegen 10 AS**

**Organisasjonsnr. 928752992**

**Utarbeidet av:**

Kvåle Regnskap AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Organisasjonsnr. 921069391



Skolevegen 10 AS

## Resultatregnskap

Note 07.01.22-31.12.22

### DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER

#### Driftsinntekter

|                            |               |          |
|----------------------------|---------------|----------|
| Annen driftsinntekt        | 43 688        | 0        |
| <b>Sum driftsinntekter</b> | <b>43 688</b> | <b>0</b> |

#### Driftskostnader

|                                    |   |                |          |
|------------------------------------|---|----------------|----------|
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 53 000         | 0        |
| Annen driftskostnad                |   | 50 826         | 0        |
| <b>Sum driftskostnader</b>         |   | <b>103 826</b> | <b>0</b> |

**DRIFTSRESULTAT** (60 138) 0

### FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER

#### Finansinntekter

|                            |            |          |
|----------------------------|------------|----------|
| Annen renteinntekt         | 138        | 0        |
| <b>Sum finansinntekter</b> | <b>138</b> | <b>0</b> |

**NETTO FINANSPOSTER** 138 0

**RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD** (60 000) 0

Skattekostnad 2 (14 645) 0

**ARSRESULTAT** (45 355) 0

### OVERF. OG DISPONERINGER

|                            |   |                 |          |
|----------------------------|---|-----------------|----------|
| Fremføring av udekket tap  | 3 | (45 355)        | 0        |
| <b>SUM OVERF. OG DISP.</b> |   | <b>(45 355)</b> | <b>0</b> |



Skolevegen 10 AS

## Balanse pr. 31.12.2022

|   | Note | 31.12.2022      | 31.12.2021 |
|---|------|-----------------|------------|
| <b>EIENDELER</b>                        |      |                 |            |
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                    |      |                 |            |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>           |      |                 |            |
| Utsatt skattefordel                     | 2    | 14 645          | 0          |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>       |      | <b>14 645</b>   | <b>0</b>   |
| <b>Varige driftsmidler</b>              |      |                 |            |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1    | 697 000         | 0          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>          |      | <b>697 000</b>  | <b>0</b>   |
| <b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>                |      | <b>711 645</b>  | <b>0</b>   |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                     |      |                 |            |
| <b>Fordringer</b>                       |      |                 |            |
| Andre kortsiktige fordringer            |      | 1 504           | 0          |
| <b>Sum fordringer</b>                   |      | <b>1 504</b>    | <b>0</b>   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.            |      | 125 843         | 0          |
| <b>SUM OMLØPSMIDLER</b>                 |      | <b>127 347</b>  | <b>0</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                    |      | <b>838 992</b>  | <b>0</b>   |
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>             |      |                 |            |
| <b>EGENKAPITAL</b>                      |      |                 |            |
| <b>Innskutt egenkapital</b>             |      |                 |            |
| Selskapskapital                         | 3,4  | 100 000         | 0          |
| Annen innskutt egenkapital              | 3    | (6 570)         | 0          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>         |      | <b>93 430</b>   | <b>0</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>             |      |                 |            |
| Udekket tap                             | 3    | (45 355)        | 0          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>         |      | <b>(45 355)</b> | <b>0</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>                  |      | <b>48 075</b>   | <b>0</b>   |
| <b>GJELD</b>                            |      |                 |            |
| <b>LANGSIKTIG GJELD</b>                 |      |                 |            |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>           |      |                 |            |
| Langsiktig gjeld til konsernselskap     | 5    | 740 000         | 0          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>       |      | <b>740 000</b>  | <b>0</b>   |
| <b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>             |      | <b>740 000</b>  | <b>0</b>   |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>                 |      |                 |            |
| Leverandørgjeld                         |      | 1 750           | 0          |
| Kortsiktig gjeld til konsernselskap     | 5    | 49 167          | 0          |
| <b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>             |      | <b>50 917</b>   | <b>0</b>   |
| <b>SUM GJELD</b>                        |      | <b>790 917</b>  | <b>0</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>         |      | <b>838 992</b>  | <b>0</b>   |

Tiller, 22.03.2023  
Terje Guldvik  
Styrets leder

Ståle Guldvik  
Styremedlem



Skolevegen 10 AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Selskapet er del av et konsern bestående av morselskapet Taksenteret Holding AS og søsterselskapene ABI Eiendomsdrift AS, Taksenteret Eiendom AS, Bagplads AS og Taksenteret AS.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

### Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

### Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leiefritak eller rabattert leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden. Balanseført verdi av fremtidige leiebetalinger som oppstår ved leiefritak eller rabatt vurderes til virkelig verdi slik som beskrevet under verdsettelse av fordringer. Avtaler som inneholder leiejusteringer fastsatt etter prisindekser over leieperioden er ikke regnet som rabatt ved vurdering av inntektsføring av leieinntekter.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmiddel hvis leiekontrakten anses som finansiell.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test av verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmiddel som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi, foretas et nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er tilstede, med unntak for tidligere nedskrivning av goodwill.

Noter for Skolevegen 10 AS

Organisasjonsnr. 928752992



Skolevegen 10 AS

## Noter 2022

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

### Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

### Skatter

"Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret.

Skatt på avgitt konsernbidrag som føres som økt kostpris på aksjer i datterselskap, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres som reduksjon av balanseført beløp på investeringer i datterselskap, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt dersom konsernbidraget har virkning på betalbar skatt, og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt). Utsatt skatt både i selskapsregnskapet og i konsernregnskapet balanseføres til nominell verdi.

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

|                            | Tomter, bygninger<br>og annen fast<br>eiendom |
|----------------------------|---|
| Anskaffelseskost pr. 1/1   | 0   |
| + Tilgang                  | 750 000                                       |
| - Avgang                   | 0   |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 750 000                                       |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1     | 0   |
| + Ordinære avskrivninger   | 53 000  |
| + Avskr. på oppskrivning   | 0   |
| - Tilbakeført avskrivning  | 0   |
| + Ekstraord nedskrivninger | 0   |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12  | 53 000  |

Noter for Skolevegen 10 AS

Organisasjonsnr. 928752992



Skolevegen 10 AS

## Noter 2022

|                            |         |
|----------------------------|---------|
| Balanseført verdi pr 31/12 | 697 000 |
| Prosentats for ord.avskr   | 10-10   |



Skolevegen 10 AS

## Noter 2022

### Note 2 - Skattekostnad

|   |                |                |
|---|----------------|----------------|
| Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:                      |                | 2022           |
| Resultat før skattekostnader                                |                | -60 000        |
| Permanente og andre forskjeller                             |                | -6 570         |
| Endring i midlertidige forskjeller                          |                | 21 036         |
| <b>Inntekt</b>  |                | <b>-45 534</b> |
|   | <b>2022</b>    | <b>2021</b>    |
| Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel               | -14 645        | 0              |
| <b>Samlede ordinære skattekostnader</b>                     | <b>-14 645</b> | <b>0</b>       |
| <b>Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt</b> |                |                |
|   | <b>2022</b>    | <b>2021</b>    |
| + Driftsmidler inkl. goodwill                               | -21 036        | 0              |
| - Fremførbart skattemessig underskudd                       | 45 534         | 0              |
| <b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>                | <b>66 570</b>  | <b>0</b>       |
| Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel       | -66 570        | 0              |
| <b>Balanseført utsatt skattefordel</b>                      | <b>14 645</b>  | <b>0</b>       |

### Note 3 - Egenkapital

|                         | Aksjekapital /<br>selskapskapital | Overkurs | Annen<br>egenkapital | Sum<br>egenkapital |
|-------------------------|-----------------------------------|----------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1.                 | 0                                 | 0        | 0                    | 0                  |
| -Til årets resultat     |                                   |          | -45 355              | -45 355            |
| +/-Andre transaksjoner: | 100 000                           | 0        | -6 570               | 93 430             |
| <b>Pr 31.12.</b>        | <b>100 000</b>                    | <b>0</b> | <b>-51 925</b>       | <b>48 075</b>      |

Andre transaksjoner består av innbetalt aksjekapital og stiftelseskostnader.

Regnskapet er satt opp under forutsetningen fortsatt drift.



Skolevegen 10 AS

## Noter 2022

### Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

| Navn                   | Foretaksnr  | Antall | Eierandel |
|------------------------|-------------|--------|-----------|
| Taksenteret Holding AS | 922 819 505 | 100    | 100,00 %  |

### Note 5 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

|                        | 2022           | 2021     |
|------------------------|----------------|----------|
| <b>Fordringer</b>      |                |          |
| <b>Sum fordringer</b>  | <b>0</b>       | <b>0</b> |
| <b>Gjeld</b>           |                |          |
| Annen kortsiktig gjeld | 49 167         | 0        |
| Annen langsiktig gjeld | 740 000        | 0        |
| <b>Sum gjeld</b>       | <b>789 167</b> | <b>0</b> |



 BankID Signing  
Terje Guldvik  
2023-03-22

 BankID Signing  
Ståle Guldvik  
2023-03-29

**Årsregnskap 2022  
for  
Skolevegen 10 AS**

**Organisasjonsnr. 928752992**

**Utarbeidet av:**

Kvåle Regnskap AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Organisasjonsnr. 921069391



Skolevegen 10 AS

BankID Signing  
Terje Guldvik  
2023-03-22

BankID Signing  
Ståle Guldvik  
2023-03-29

## Resultatregnskap

Note 07.01.22-31.12.22

### DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER

#### Driftsinntekter

|                     |        |   |
|---------------------|--------|---|
| Annen driftsinntekt | 43 688 | 0 |
|---------------------|--------|---|

|                            |               |          |
|----------------------------|---------------|----------|
| <b>Sum driftsinntekter</b> | <b>43 688</b> | <b>0</b> |
|----------------------------|---------------|----------|

#### Driftskostnader

|                                    |   |        |   |
|------------------------------------|---|--------|---|
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 53 000 | 0 |
|------------------------------------|---|--------|---|

|                     |  |        |   |
|---------------------|--|--------|---|
| Annen driftskostnad |  | 50 826 | 0 |
|---------------------|--|--------|---|

|                            |  |                |          |
|----------------------------|--|----------------|----------|
| <b>Sum driftskostnader</b> |  | <b>103 826</b> | <b>0</b> |
|----------------------------|--|----------------|----------|

|                       |  |                 |          |
|-----------------------|--|-----------------|----------|
| <b>DRIFTSRESULTAT</b> |  | <b>(60 138)</b> | <b>0</b> |
|-----------------------|--|-----------------|----------|

### FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER

#### Finansinntekter

|                    |  |     |   |
|--------------------|--|-----|---|
| Annen renteinntekt |  | 138 | 0 |
|--------------------|--|-----|---|

|                            |  |            |          |
|----------------------------|--|------------|----------|
| <b>Sum finansinntekter</b> |  | <b>138</b> | <b>0</b> |
|----------------------------|--|------------|----------|

|                           |  |            |          |
|---------------------------|--|------------|----------|
| <b>NETTO FINANSPOSTER</b> |  | <b>138</b> | <b>0</b> |
|---------------------------|--|------------|----------|

|                                   |  |                 |          |
|-----------------------------------|--|-----------------|----------|
| <b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b> |  | <b>(60 000)</b> | <b>0</b> |
|-----------------------------------|--|-----------------|----------|

|               |   |          |   |
|---------------|---|----------|---|
| Skattekostnad | 2 | (14 645) | 0 |
|---------------|---|----------|---|

|                    |  |                 |          |
|--------------------|--|-----------------|----------|
| <b>ÅRSRESULTAT</b> |  | <b>(45 355)</b> | <b>0</b> |
|--------------------|--|-----------------|----------|

### OVERF. OG DISPONERINGER

|                           |   |          |   |
|---------------------------|---|----------|---|
| Fremføring av udekket tap | 3 | (45 355) | 0 |
|---------------------------|---|----------|---|

|                            |  |                 |          |
|----------------------------|--|-----------------|----------|
| <b>SUM OVERF. OG DISP.</b> |  | <b>(45 355)</b> | <b>0</b> |
|----------------------------|--|-----------------|----------|



Skolevegen 10 AS

BankID Signing  
Terje Guldvik  
2023-03-22

BankID Signing  
Ståle Guldvik  
2023-03-29

## Balanse pr. 31.12.2022

|   | Note | 31.12.2022      | 31.12.2021 |
|---|------|-----------------|------------|
| <b>EIENDELER</b>                        |      |                 |            |
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                    |      |                 |            |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>           |      |                 |            |
| Utsatt skattefordel                     | 2    | 14 645          | 0          |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>       |      | <b>14 645</b>   | <b>0</b>   |
| <b>Varige driftsmidler</b>              |      |                 |            |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1    | 697 000         | 0          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>          |      | <b>697 000</b>  | <b>0</b>   |
| <b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>                |      | <b>711 645</b>  | <b>0</b>   |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                     |      |                 |            |
| <b>Fordringer</b>                       |      |                 |            |
| Andre kortsiktige fordringer            |      | 1 504           | 0          |
| <b>Sum fordringer</b>                   |      | <b>1 504</b>    | <b>0</b>   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.            |      | 125 843         | 0          |
| <b>SUM OMLØPSMIDLER</b>                 |      | <b>127 347</b>  | <b>0</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                    |      | <b>838 992</b>  | <b>0</b>   |
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>             |      |                 |            |
| <b>EGENKAPITAL</b>                      |      |                 |            |
| <b>Innskutt egenkapital</b>             |      |                 |            |
| Selskapskapital                         | 3,4  | 100 000         | 0          |
| Annen innskutt egenkapital              | 3    | (6 570)         | 0          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>         |      | <b>93 430</b>   | <b>0</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>             |      |                 |            |
| Udekket tap                             | 3    | (45 355)        | 0          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>         |      | <b>(45 355)</b> | <b>0</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>                  |      | <b>48 075</b>   | <b>0</b>   |
| <b>GJELD</b>                            |      |                 |            |
| <b>LANGSIKTIG GJELD</b>                 |      |                 |            |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>           |      |                 |            |
| Langsiktig gjeld til konsernselskap     | 5    | 740 000         | 0          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>       |      | <b>740 000</b>  | <b>0</b>   |
| <b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>             |      | <b>740 000</b>  | <b>0</b>   |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>                 |      |                 |            |
| Leverandørgjeld                         |      | 1 750           | 0          |
| Kortsiktig gjeld til konsernselskap     | 5    | 49 167          | 0          |
| <b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>             |      | <b>50 917</b>   | <b>0</b>   |
| <b>SUM GJELD</b>                        |      | <b>790 917</b>  | <b>0</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>         |      | <b>838 992</b>  | <b>0</b>   |

Tiller, 22.03.2023  
Terje Guldvik  
Styrets leder

Ståle Guldvik  
Styremedlem

Årsregnskap for Skolevegen 10 AS

Organisasjonsnr. 928752992



Skolevegen 10 AS



## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Selskapet er del av et konsern bestående av morselskapet Taksenteret Holding AS og søsterselskapene ABI Eiendomsdrift AS, Taksenteret Eiendom AS, Bagplads AS og Taksenteret AS.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

### Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

### \*)Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leiefritak eller rabattert leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden. Balanseført verdi av fremtidige leiebetalinger som oppstår ved leiefritak eller rabatt vurderes til virkelig verdi slik som beskrevet under verdsettelse av fordringer. Avtaler som inneholder leiejusteringer fastsatt etter prisindekser over leieperioden er ikke regnet som rabatt ved vurdering av inntektsføring av leieinntekter.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmiddel hvis leiekontrakten anses som finansiell.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test av verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmiddel som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi, foretas et nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.



Skolevegen 10 AS



## Noter 2022

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er tilstede, med unntak for tidligere nedskrivning av goodwill.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

### Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

### Skatter

"Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret.

Skatt på avgitt konsernbidrag som føres som økt kostpris på aksjer i datterselskap, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres som reduksjon av balanseført beløp på investeringer i datterselskap, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt dersom konsernbidraget har virkning på betalbar skatt, og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt). Utsatt skatt både i selskapsregnskapet og i konsernregnskapet balanseføres til nominell verdi.

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

|                            | Tomter, bygninger<br>og annen fast<br>eiendom |
|----------------------------|---|
| Anskaffelseskost pr. 1/1   | 0   |
| + Tilgang                  | 750 000                                       |
| - Avgang                   | 0   |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 750 000                                       |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1     | 0   |
| + Ordinære avskrivninger   | 53 000  |
| + Avskr. på oppskrivning   | 0   |

Noter for Skolevegen 10 AS

Organisasjonsnr. 928752992



Skolevegen 10 AS

 BankID Signing  
Terje Gukvik  
2023-03-22

 BankID Signing  
Ståle Gukvik  
2023-03-29

## Noter 2022

|                            |         |
|----------------------------|---------|
| - Tilbakeført avskrivning  | 0       |
| + Ekstraord nedskrivninger | 0       |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12  | 53 000  |
| Balanseført verdi pr 31/12 | 697 000 |
| Prosentats for ord.avskr   | 10-10   |



Skolevegen 10 AS

BankID Signing  
Terje Gukvik  
2023-03-22

BankID Signing  
Ståle Gukvik  
2023-03-29

## Noter 2022

### Note 2 - Skattekostnad

|   |                |                |
|---|----------------|----------------|
| Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:                      |                | 2022           |
| Resultat før skattekostnader                                |                | -60 000        |
| Permanente og andre forskjeller                             |                | -6 570         |
| Endring i midlertidige forskjeller                          |                | 21 036         |
| <b>Inntekt</b>  |                | <b>-45 534</b> |
|   | <b>2022</b>    | <b>2021</b>    |
| Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel               | -14 645        | 0              |
| <b>Samlede ordinære skattekostnader</b>                     | <b>-14 645</b> | <b>0</b>       |
| <b>Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt</b> |                |                |
|   | <b>2022</b>    | <b>2021</b>    |
| + Driftsmidler inkl. goodwill                               | -21 036        | 0              |
| - Fremførbart skattemessig underskudd                       | 45 534         | 0              |
| <b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>                | <b>66 570</b>  | <b>0</b>       |
| Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel       | -66 570        | 0              |
| <b>Balanseført utsatt skattefordel</b>                      | <b>14 645</b>  | <b>0</b>       |

### Note 3 - Egenkapital

|                         | Aksjekapital /<br>selskapskapital | Overkurs | Annen<br>egenkapital | Sum<br>egenkapital |
|-------------------------|-----------------------------------|----------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1.                 | 0                                 | 0        | 0                    | 0                  |
| -Til årets resultat     |                                   |          | -45 355              | -45 355            |
| +/-Andre transaksjoner: | 100 000                           | 0        | -6 570               | 93 430             |
| <b>Pr 31.12.</b>        | <b>100 000</b>                    | <b>0</b> | <b>-51 925</b>       | <b>48 075</b>      |

Andre transaksjoner består av innbetalt aksjekapital og stiftelseskostnader.

Regnskapet er satt opp under forutsetningen fortsatt drift.



Skolevegen 10 AS



## Noter 2022

### Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

| Navn                   | Foretaksnr  | Antall | Eierandel |
|------------------------|-------------|--------|-----------|
| Taksenteret Holding AS | 922 819 505 | 100    | 100,00 %  |

### Note 5 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

|                        | 2022           | 2021     |
|------------------------|----------------|----------|
| <b>Fordringer</b>      |                |          |
| <b>Sum fordringer</b>  | <b>0</b>       | <b>0</b> |
| <b>Gjeld</b>           |                |          |
| Annen kortsiktig gjeld | 49 167         | 0        |
| Annen langsiktig gjeld | 740 000        | 0        |
| <b>Sum gjeld</b>       | <b>789 167</b> | <b>0</b> |