



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 804 412
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THOMAMA AS
Forretningsadresse: Høvikveien 91
1356 BEKKESTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 29.07.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Nyberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivninger	3	12 093	
Annen driftskostnad	4	5 570	
Sum kostnader		17 663	
Driftsresultat		-17 663	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-17 663	0
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-17 663	0
Årsresultat		-17 663	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-17 663	
Totalresultat		-17 663	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-17 663	
Sum overføringer og disponeringer		-17 663	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Eiendommer	3	16 704 732	
Transportmidler	3		
Inventar og utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		16 704 732	
Sum anleggsmidler		16 704 732	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1	40 500	
Sum fordringer		40 500	
Sum omløpsmidler		40 500	0
SUM EIENDELER		16 745 232	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 6	30 500	
Sum innskutt egenkapital		30 500	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	-17 663	
Sum opptjent egenkapital		-17 663	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum egenkapital		12 837	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		16 719 895	
Sum annen langsiktig gjeld		16 719 895	
Sum langsiktig gjeld		16 719 895	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1, 5		
Annen kortsiktig gjeld		12 500	
Sum kortsiktig gjeld		12 500	
Sum gjeld		16 732 395	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 745 232	0



Noter 2019

Thomama AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Øvrige eiendeler klassifiseres som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp klassifiseres som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost og avskrives ikke da disse er leiligheter sentralt i Oslo som ikke har varig verdmedgang. Inventar avskrives ut fra økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt.

Stiftelse

Selskapet er stiftet ved fisjon som overtakende selskap fra Nyberg-gården AS 29 juli 2019 og registrert i foretaksregisteret 19 november 2019. Det er ordinær drift i selskapet fra 1. januar 2020.

Note 2 - Egenkapital

Selskapet er stiftet ved fisjon 29. juli 2019 og registrert i foretaksregisteret 19. november 2019.:

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 29.07.2019	30 500	0	30 500
Årets resultat		-17 663	-17 663
Sum	30 500	-17 663	12 837

Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Leiligheter	Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.19	16 704 732	72 072	16 776 804
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler	-	-	-
- Avgang i året	-	-	-
= Anskaffelseskost 31.12.19	16 704 732	72 072	16 776 804
- Akkumulerte avskrivninger 31.12.19	0	72 072	72 072
= Bokført verdi 31.12.19	16 704 732	0	16 704 732
Årets ordinære avskrivninger	0	12 093	12 093

Driftsmidlene er overtatt ved fisjon i 2019.

Leilighetene er skjøtet over til Thomama AS i februar 2020.



Noter 2019

Thomama AS

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2019. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styrets medlemmer.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet fyller ikke vilkårene for å inngå avtale om obligatorisk tjenestepensjon og har derfor valgt å ikke gå inn på ordningen.

Revisor

Det er ikke kostnadsført revisjonshonorar i selskapets årsregnskap for 2019.

Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-17 663	0
Permanente forskjeller	0	47 185
Endring i midlertidige forskjeller	0	-85 917
Skattepliktig inntekt	-17 663	-38 732
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-17 663	0	17 663
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	17 663	0	-17 663
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til god regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital er kr 30 500,-, bestående av 3 050 aksjer pålydende kr 10,-. Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet.

Selskapets aksjer eies fra styreleder Jon Nyberg med 50% og styremedlem Kristin Nyberg med 50%.



Til generalforsamlingen i
Thomama AS

REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Thomama AS som viser et underskudd på kr 17 663,-. Årsregnskapet] består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Styret er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Organisasjonsnr. 912 334 031 MVA
E-mail: post@abrevisjon.no

Besøk: Drengsrudbekken10, 1383 Asker
Post: Postboks 73, 1371 Asker
Telefon 66 76 41

Bank: Sparebank 1 Østlandet
Kontonr.: 9858.05.74351

Medlem av Den norske Revisorforening Medlem av Regnskap Norge



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Asker, 7. april 2020

Sue K Remme
statsautorisert revisor