



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 173 780
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAMO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Longhammarvegen 7
5536 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Maria Eide Høgenæs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	149 875	102 996
Avskrivning på varige driftsmidler	2	92 500	84 795
Annen driftskostnad		59 006	54 484
Sum kostnader		301 381	242 275
Driftsresultat		-301 381	-242 275
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	3	2 045 000	1 240 000
Sum finansinntekter		2 045 000	1 240 000
Annen rentekostnad			3
Sum finanskostnader			3
Netto finans		2 045 000	1 239 997
Ordinært resultat før skattekostnad		1 743 619	997 722
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 743 619	997 722
Årsresultat		1 743 619	997 722
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 743 619	997 722
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			1 000 000
Overføringer annen egenkapital	6	1 743 619	-2 278
Sum overføringer og disponeringer		1 743 619	997 722



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	747 705	840 205
Sum varige driftsmidler		747 705	840 205
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	216 391	3 402 594
Investeringer i aksjer og andeler	3	3 186 203	
Sum finansielle anleggsmidler		3 402 594	3 402 594
Sum anleggsmidler		4 150 299	4 242 799
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 295 000	250 000
Sum fordringer		1 295 000	250 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		843 417	1 044 985
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		843 417	1 044 985
Sum omløpsmidler		2 138 417	1 294 985
SUM EIENDELER		6 288 716	5 537 784
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,7	99 000	99 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		99 000	99 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	6 096 781	4 353 162
Sum opptjent egenkapital		6 096 781	4 353 162
Sum egenkapital		6 195 781	4 452 162
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 090	2 793
Skyldig offentlige avgifter		25 343	18 727
Utbytte			1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		64 502	64 102
Sum kortsiktig gjeld		92 935	1 085 622
Sum gjeld		92 935	1 085 622
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 288 716	5 537 784



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 389303

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 173 780
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAMO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Longhammarvegen 7
5536 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Maria Eide Høgenæs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 173 780
RAMO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	149 875	102 996
Avskrivning på varige driftsmidler	2	92 500	84 795
Annen driftskostnad		59 006	54 484
Sum kostnader		301 381	242 275
Driftsresultat		-301 381	-242 275
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	3	2 045 000	1 240 000
Sum finansinntekter		2 045 000	1 240 000
Annen rentekostnad			3
Sum finanskostnader			3
Netto finans		2 045 000	1 239 997
Ordinært resultat før skattekostnad		1 743 619	997 722
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 743 619	997 722
Årsresultat		1 743 619	997 722
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 743 619	997 722
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			1 000 000
Overføringer annen egenkapital	6	1 743 619	-2 278
Sum overføringer og disponeringer		1 743 619	997 722



Organisasjonsnr: 999 173 780
RAMO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2022	2021
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontorm.

2

747 705

840 205

Sum varige driftsmidler

747 705

840 205

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i
tilknyttet selskap

3

216 391

3 402 594

Investeringer i aksjer og
andeler

3

3 186 203

Sum finansielle
anleggsmidler

3 402 594

3 402 594

Sum anleggsmidler

4 150 299

4 242 799

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

1 295 000

250 000

Sum fordringer

1 295 000

250 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

843 417

1 044 985

Sum bankinnskudd,

843 417

1 044 985

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler

2 138 417

1 294 985

SUM EIENDELER

6 288 716

5 537 784

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6,7

99 000

99 000

Sum innskutt egenkapital

99 000

99 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

6 096 781

4 353 162



Sum opptjent egenkapital	6 096 781	4 353 162
Sum egenkapital	6 195 781	4 452 162
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 090	2 793
Skyldig offentlige avgifter	25 343	18 727
Utbytte		1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	64 502	64 102
Sum kortsiktig gjeld	92 935	1 085 622
Sum gjeld	92 935	1 085 622
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 288 716	5 537 784



Organisasjonsnr: 999 173 780
RAMO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Ramo Eiendom AS

Organisasjonsnummer 999 173 780

PROTOKOLL ORDINÆR GENERALFORSAMLING 02.05.2023

1. Åpning.

02.05.2023 ble ordinær generalforsamling i Ramo Eiendom AS åpnet av styreleder Ramunas Lankutis, etter reglene i aksjeloven §5-7, om forenklet generalforsamlingsbehandling. Generalforsamlingen ble erklært for lovlig satt.

Følgende aksjeeiere var tilstede:

Ramunas Lankutis med 1500 aksjer.

Således var 100 % av aksjekapitalen representert.

2. Valg av møteleder og protokollfører.

Som møteleder og protokollfører ble Ramunas Lankutis valgt.

3. Fastsettelse av resultatregnskap og balanse.

Resultatregnskapet og balansen med noter ble gjennomgått. Spørsmål til regnskapet ble tilfredsstillende besvart. Deretter ble resultatregnskapet og balansen fastsatt enstemmig.

4. Anvendelse av overskudd.

Styrets forslag til disponering av ordinært resultat kr 1 743 619,- ble enstemmig vedtatt med følgende:

Overføres til annen egenkapital: kr 1 743 619,-

5. Fastsettelse av godtgjørelse til styret.

Det ble vedtatt godtgjørelse til styret med kr 0.

Flere saker lå ikke til behandling og generalforsamlingen ble således hevet.

Haugesund, 02. mai 2023

Ramunas Lankutis
Møteleder/styreleder



Ramo Eiendom AS

Org.nr 999173780

Årsregnskap 2022

Utarbeidet av:

SpareBank 1 | **Forretningspartner**
SR-BANK

Sparebank1 Sr-Bank Forretningspartner AS
Godkjent regnskapselskap
Grenseveien 21, 4313 SANDNES
www.sr-bank-fp.no - post@sr-bank-fp.no





Ramo Eiendom AS



Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	149 875	102 996
Avskrivning på varige driftsmidler	2	92 500	84 795
Annen driftskostnad		59 006	54 484
Sum driftskostnader		301 381	242 275
DRIFTSRESULTAT		(301 381)	(242 275)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen finansinntekt	3	2 045 000	1 240 000
Sum finansinntekter		2 045 000	1 240 000
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	3
Sum finanskostnader		0	3
NETTO FINANSPOSTER		2 045 000	1 239 997
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 743 619	997 722
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		1 743 619	997 722
ÅRSRESULTAT		1 743 619	997 722
OVERF. OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte		0	1 000 000
Overføringer annen egenkapital	6	1 743 619	(2 278)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		1 743 619	997 722

Årsregnskap for Ramo Eiendom AS

Organisasjonsnr. 999173780



Ramo Eiendom AS



Balanse pr. 31.12.2022

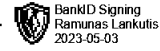
	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	747 705	840 205
Sum varige driftsmidler		747 705	840 205
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	216 391	3 402 594
Investeringer i aksjer og andeler	3	3 186 203	0
Sum finansielle anleggsmidler		3 402 594	3 402 594
SUM ANLEGGSMIDLER		4 150 299	4 242 799
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 295 000	250 000
Sum fordringer		1 295 000	250 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		843 417	1 044 985
SUM OMLØPSMIDLER		2 138 417	1 294 985
SUM EIENDELER		6 288 716	5 537 784
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,7	99 000	99 000
Sum innskutt egenkapital		99 000	99 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	6 096 781	4 353 162
Sum opptjent egenkapital		6 096 781	4 353 162
SUM EGENKAPITAL		6 195 781	4 452 162
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 090	2 793
Skyldig offentlige avgifter		25 343	18 727
Utbytte		0	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		64 502	64 102
SUM KORTSIKTIG GJELD		92 935	1 085 622
SUM GJELD		92 935	1 085 622
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 288 716	5 537 784

Haugesund 02.05.23

Ramunas Lankutis
Styrets leder



Ramo Eiendom AS



Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Skatt

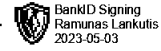
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er avgitt under forutsetningen om fortsatt drift.



Ramo Eiendom AS



Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

Det er ingen ansatte i selskapet.

Eier har fordelsbeskatning på bil.

	I år	I fjor
Lønn	108 992	74 008
Arbeidsgiveravgift	40 883	28 988
Totalt	149 875	102 996

Note 2 - Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.

Avskrivningstablå

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.

Anskaffelseskost pr. 1/1	925 000
Anskaffelseskost pr. 31/12	925 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	84 795
+ Ordinære avskrivninger	92 500
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	177 295
Balanseført verdi pr 31/12	747 705
Prosentats for ord. avskr.	10-10



Ramo Eiendom AS



Noter 2022

Note 3 - Investeringer i andre selskap

	2022	2021
Bigera AS	216.391	216.391
Odd Hansen Eiendomsinvest AS	3.186.203	3.186.203
Sum investeringer i tilknyttet selskap	3.402.594	3.402.594

Tilknyttet selskap m.v:

Selskap	Antall aksjer	Eierandel	Egenkapital siste år	Resultat siste år
Bigera AS	250	50 %	3.921.997	2 424 375
Odd Hansen Eiendomsinvest AS	99	9,90 %	22.244.983	- 804 725

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

	2022	2021
Samlede ordinære skattekostnader	0	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	155 705	100 205
- Fremførbart skattemessig underskudd	609 405	313 874
Sum positive skatteøkende forskjeller	155 705	100 205
Sum negative skatteøkende forskjeller	609 405	313 874
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	453 700	213 669



Ramo Eiendom AS



Noter 2022

Note 5 - Utsatt skatt/ utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	155 705	100 205
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	609 405	313 874
= Grunnlag utsatt skatt	-453 700	-213 669
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	453 700	213 669
= Grunnlag utsatt skattefordel	453 700	213 669
Utsatt skattefordel	99 814	47 007
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	453 700	213 668
Ikke bokført utsatt skattefordel	99 814	47 007
Bokført utsatt skattefordel	0	0



Ramo Eiendom AS



Noter 2022

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	99 000	4 353 162	4 452 162
Tilført fra årsresultat		1 743 619	1 743 619
Pr 31.12.	99 000	6 096 781	6 195 781

Note 7 - Aksjekapital

Selskapet har 1500 aksjer hver pålydende kr 66, samlet aksjekapital utgjør kr 99 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeier er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Ramunas Lankutis (styrets leder)	1.500



Ramo Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er avgitt under forutsetningen om fortsatt drift.



Ramo Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

Det er ingen ansatte i selskapet.

Eier har fordelsbeskatning på bil.

	I år	I fjor
Lønn	108 992	74 008
Arbeidsgiveravgift	40 883	28 988
Totalt	149 875	102 996

Note 2 - Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.

Avskrivningstablå

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.

Anskaffelseskost pr. 1/1	925 000
Anskaffelseskost pr. 31/12	925 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	84 795
+ Ordinære avskrivninger	92 500
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	177 295
Balanseført verdi pr 31/12	747 705
Prosentstatts for ord. avskr.	10-10

Note 3 - Investeringer i andre selskap

	2022	2021
Bigera AS	216.391	216.391
Odd Hansen Eiendomsinvest AS	3.186.203	3.186.203
Sum investeringer i tilknyttet selskap	3.402.594	3.402.594

Tilknyttet selskap m.v:

Noter for Ramo Eiendom AS

Organisasjonsnr. 999173780



Ramo Eiendom AS

Noter 2022

Selskap	Antall aksjer	Eierandel	Egenkapital siste år	Resultat siste år
Bigera AS	250	50 %	3.921.997	2 424 375
Odd Hansen Eiendomsinvest AS	99	9,90 %	22.244.983	- 804 725

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

	2022	2021
Samlede ordinære skattekostnader	0	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	155 705	100 205
- Fremførbart skattemessig underskudd	609 405	313 874
Sum positive skatteøkende forskjeller	155 705	100 205
Sum negative skatteøkende forskjeller	609 405	313 874
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	453 700	213 669

Note 5 - Utsatt skatt/ utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	155 705	100 205
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	609 405	313 874
= Grunnlag utsatt skatt	-453 700	-213 669
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	453 700	213 669
= Grunnlag utsatt skattefordel	453 700	213 669
Utsatt skattefordel	99 814	47 007



Ramo Eiendom AS

Noter 2022

Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	453 700	213 668
Ikke bokført utsatt skattefordel	99 814	47 007
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	99 000	4 353 162	4 452 162
Tilført fra årsresultat		1 743 619	1 743 619
Pr 31.12.	99 000	6 096 781	6 195 781

Note 7 - Aksjekapital

Selskapet har 1500 aksjer hver pålydende kr 66, samlet aksjekapital utgjør kr 99 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeier er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Ramunas Lankutis (styrets leder)	1.500



Ramo Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	149 875	102 996
Avskrivning på varige driftsmidler	2	92 500	84 795
Annen driftskostnad		59 006	54 484
Sum driftskostnader		301 381	242 275
DRIFTSRESULTAT		(301 381)	(242 275)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen finansinntekt	3	2 045 000	1 240 000
Sum finansinntekter		2 045 000	1 240 000
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	3
Sum finanskostnader		0	3
NETTO FINANSPOSTER		2 045 000	1 239 997
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 743 619	997 722
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		1 743 619	997 722
ÅRSRESULTAT		1 743 619	997 722
OVERF. OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte		0	1 000 000
Overføringer annen egenkapital	6	1 743 619	(2 278)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		1 743 619	997 722



Ramo Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	747 705	840 205
Sum varige driftsmidler		747 705	840 205
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	216 391	3 402 594
Investeringer i aksjer og andeler	3	3 186 203	0
Sum finansielle anleggsmidler		3 402 594	3 402 594
SUM ANLEGGSMIDLER		4 150 299	4 242 799
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 295 000	250 000
Sum fordringer		1 295 000	250 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		843 417	1 044 985
SUM OMLØPSMIDLER		2 138 417	1 294 985
SUM EIENDELER		6 288 716	5 537 784
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,7	99 000	99 000
Sum innskutt egenkapital		99 000	99 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	6 096 781	4 353 162
Sum opptjent egenkapital		6 096 781	4 353 162
SUM EGENKAPITAL		6 195 781	4 452 162
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 090	2 793
Skyldig offentlige avgifter		25 343	18 727
Utbytte		0	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		64 502	64 102
SUM KORTSIKTIG GJELD		92 935	1 085 622
SUM GJELD		92 935	1 085 622
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 288 716	5 537 784

Haugesund 02.05.23

Ramunas Lankutis
Styrets leder



Ramo Eiendom AS

Org.nr 999173780

Årsregnskap 2022

Utarbeidet av:

SpareBank 1 | **Forretningspartner**
SR-BANK

Sparebank1 Sr-Bank Forretningspartner AS
Godkjent regnskapsselskap
Grenseveien 21, 4313 SANDNES
www.sr-bank-fp.no - post@sr-bank-fp.no

