



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 158 653
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKREEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Museumsvegen 16
7340 OPPDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Skreen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		423 348	412 800
Sum inntekter		423 348	412 800
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	130 750	130 750
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		81 848	102 708
Sum kostnader		212 598	233 458
Driftsresultat		210 750	179 342
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 479	1 986
Sum finansinntekter		2 479	1 986
Annen rentekostnad		119 752	87 514
Annen finanskostnad		0	1
Sum finanskostnader		119 752	87 515
Netto finans		-117 273	-85 529
Ordinært resultat før skattekostnad		93 477	93 813
Skattekostnad		32 038	31 391
Ordinært resultat etter skattekostnad		61 439	62 422
Årsresultat		61 439	62 422
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		61 439	62 422
Sum overføringer og disponeringer		61 439	62 422



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Goodwill	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 201 881	2 332 631
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		2 201 881	2 332 631
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 201 881	2 332 631
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	14 001	14 011
Sum fordringer		14 001	14 011
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		450 201	227 762
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		450 201	227 762
Sum omløpsmidler		464 202	241 773
SUM EIENDELER		2 666 083	2 574 404



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		137 298	75 859
Sum opptjent egenkapital		137 298	75 859
Sum egenkapital		167 298	105 859
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	3	0	0
Obligasjonslån	3	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 311 383	2 436 895
Langsiktig konserngjeld	3	0	0
Ansvarlig lånekapital	3	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	3	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 311 383	2 436 895
Sum langsiktig gjeld		2 311 383	2 436 895
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		32 038	31 391
Annen kortsiktig gjeld		155 364	259
Sum kortsiktig gjeld		187 402	31 650
Sum gjeld		2 498 785	2 468 545
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 666 083	2 574 404



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 393396

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 158 653
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKREEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Museumsvegen 16
7340 OPPDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Skreen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2023



Organisasjonsnr: 916 158 653
SKREEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		423 348	412 800
Sum inntekter		423 348	412 800
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	130 750	130 750
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		81 848	102 708
Sum kostnader		212 598	233 458
Driftsresultat		210 750	179 342
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 479	1 986
Sum finansinntekter		2 479	1 986
Annen rentekostnad		119 752	87 514
Annen finanskostnad		0	1
Sum finanskostnader		119 752	87 515
Netto finans		-117 273	-85 529
Ordinært resultat før skattekostnad		93 477	93 813
Skattekostnad		32 038	31 391
Ordinært resultat etter skattekostnad		61 439	62 422
Årsresultat		61 439	62 422
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		61 439	62 422
Sum overføringer og disponeringer		61 439	62 422



Organisasjonsnr: 916 158 653
SKREEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Goodwill	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 201 881	2 332 631
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		2 201 881	2 332 631
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 201 881	2 332 631
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	14 001	14 011
Sum fordringer		14 001	14 011
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		450 201	227 762
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		450 201	227 762
Sum omløpsmidler		464 202	241 773
SUM EIENDELER		2 666 083	2 574 404
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	137 298	75 859
Sum opptjent egenkapital	137 298	75 859
Sum egenkapital	167 298	105 859
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Pensjonsforpliktelser	3	0
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Konvertible lån	3	0
Obligasjonslån	3	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 311 383
Langsiktig konserngjeld	3	0
Ansvarlig lånekapital	3	0
Øvrig langsiktig gjeld	3	0
Sum annen langsiktig gjeld	2 311 383	2 436 895
Sum langsiktig gjeld	2 311 383	2 436 895
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	32 038	31 391
Annen kortsiktig gjeld	155 364	259
Sum kortsiktig gjeld	187 402	31 650
Sum gjeld	2 498 785	2 468 545
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 666 083	2 574 404



Organisasjonsnr: 916 158 653
SKREEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp



Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3128027.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3128027.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	926146.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2201881.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	130750.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note
3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note
2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



SKREEN EIENDOM AS
916 158 653

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		423 348	412 800
Sum driftsinntekter		423 348	412 800
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-130 750	-130 750
Annen driftskostnad		-81 848	-102 708
Sum driftskostnader		-212 598	-233 458
Driftsresultat		210 750	179 342
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 479	1 986
Sum finansinntekter		2 479	1 986
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-119 752	-87 514
Annen finanskostnad		0	-1
Sum finanskostnader		-119 752	-87 515
Netto finans		-117 273	-85 529
Resultat før skattekostnad		93 477	93 813
Skattekostnad		-32 038	-31 391
Årsresultat		61 439	62 422
Overføringer			
Annen egenkapital		61 439	62 422
Sum overføringer		61 439	62 422



SKREEN EIENDOM AS
916 158 653

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 201 881	2 332 631
Sum varige driftsmidler		2 201 881	2 332 631
Sum anleggsmidler		2 201 881	2 332 631
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	14 001	14 011
Sum fordringer		14 001	14 011
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		450 201	227 762
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		450 201	227 762
Sum omløpsmidler		464 202	241 773
SUM EIENDELER		2 666 083	2 574 404



SKREEN EIENDOM AS
916 158 653

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		137 298	75 859
Sum opptjent egenkapital		137 298	75 859
Sum egenkapital		167 298	105 859
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 311 383	2 436 895
Sum annen langsiktig gjeld		2 311 383	2 436 895
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		32 038	31 391
Annen kortsiktig gjeld		155 364	259
Sum kortsiktig gjeld		187 402	31 650
Sum gjeld		2 498 785	2 468 545
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 666 083	2 574 404

Oppdal, 30.04.2023

Rune Skreen
styrets leder / daglig leder



SKREEN EIENDOM AS
916 158 653

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



SKREEN EIENDOM AS
916 158 653

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 128 027
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 128 027
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-926 146
Balanseført verdi per 31.12.	2 201 881
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	130 750

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser