



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 447 148  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NEDRE JØNHOLT GÅRD AS  
Forretningsadresse: Jønholtsvingen 9  
3921 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marie Kristensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2021



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 902 926	1 592 403
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 902 926</b>	<b>1 592 403</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			968
Lønnskostnad		525 469	338 330
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		117 500	117 500
Annen driftskostnad		699 493	990 136
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 342 462</b>	<b>1 446 933</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>560 464</b>	<b>145 469</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 639	33
Annen finansinntekt			2 564
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 639</b>	<b>2 597</b>
Annen rentekostnad		1 014	8 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 014</b>	<b>8 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 625</b>	<b>-5 403</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>562 088</b>	<b>140 066</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	135 916	44 499
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>426 172</b>	<b>95 567</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>426 172</b>	<b>95 567</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>426 172</b>	<b>95 567</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>426 172</b>	<b>95 567</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		324 638	95 567



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Avsatt til annen egenkapital		101 534	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>426 172</b>	<b>95 567</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 806 500	3 924 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		2	2
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>3 806 502</b>	<b>3 924 002</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 806 502</b>	<b>3 924 002</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		234 564	348 270
Andre kortsiktige fordringer			42 861
<b>Sum fordringer</b>		<b>234 564</b>	<b>391 131</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	57 351	118 575
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>57 351</b>	<b>118 575</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>291 914</b>	<b>509 706</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 098 416</b>	<b>4 433 708</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Overkurs		9 000	9 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>109 000</b>	<b>109 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		101 534	
Udekket tap			324 638
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>101 534</b>	<b>-324 638</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>210 534</b>	<b>-215 638</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	3 553 453	4 404 310
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 553 453</b>	<b>4 404 310</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 553 453</b>	<b>4 404 310</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 421	12 079
Betalbar skatt	4	135 916	44 499
Skyldig offentlige avgifter	1	117 317	148 393
Annen kortsiktig gjeld		79 775	40 065
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>334 430</b>	<b>245 036</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 887 883</b>	<b>4 649 346</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 098 416</b>	<b>4 433 708</b>



# Årsregnskap 2019

for

## Nedre Jønholt Gård AS

Org.nr.: 991 447 148



<b>Resultatregnskap</b>			
Nedre Jønholt Gård AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Salgsinntekt		1 902 926	1 592 403
Sum driftsinntekter		<u>1 902 926</u>	<u>1 592 403</u>
Varekostnad		0	968
Lønnskostnad		525 469	338 330
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		117 500	117 500
Annen driftskostnad		699 493	990 136
Sum driftskostnader		<u>1 342 462</u>	<u>1 446 933</u>
Driftsresultat		<u>560 464</u>	<u>145 469</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 639	33
Annen finansinntekt		0	2 564
Annen rentekostnad		1 014	8 000
Resultat av finansposter		<u>1 625</u>	<u>-5 403</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		562 088	140 066
Skattekostnad på ordinært resultat	4	135 916	44 499
Ordinært resultat		<u>426 172</u>	<u>95 567</u>
Årsresultat		<u>426 172</u>	<u>95 567</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		324 638	95 567
Avsatt til annen egenkapital		101 534	0
Sum overføringer		<u>426 172</u>	<u>95 567</u>



<b>Balanse</b>			
Nedre Jønholt Gård AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 806 500	3 924 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		<u>2</u>	<u>2</u>
Sum varige driftsmidler	2	<u>3 806 502</u>	<u>3 924 002</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 806 502</u>	<u>3 924 002</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		234 564	348 270
Andre kortsiktige fordringer		<u>0</u>	<u>42 861</u>
Sum fordringer		<u>234 564</u>	<u>391 131</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	57 351	118 575
Sum omløpsmidler		<u>291 914</u>	<u>509 706</u>
Sum eiendeler		<u>4 098 416</u>	<u>4 433 708</u>

**Balanse**

## Nedre Jønholt Gård AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Overkurs		9 000	9 000
Sum innskutt egenkapital		<u>109 000</u>	<u>109 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		101 534	0
Udekket tap		0	-324 638
Sum opptjent egenkapital		<u>101 534</u>	<u>-324 638</u>
Sum egenkapital		<u>210 534</u>	<u>-215 638</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	3 553 453	4 404 310
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 553 453</u>	<u>4 404 310</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 421	12 079
Betalbar skatt	4	135 916	44 499
Skyldig offentlige avgifter	1	117 317	148 393
Annen kortsiktig gjeld		79 775	40 065
Sum kortsiktig gjeld		<u>334 430</u>	<u>245 036</u>
Sum gjeld		<u>3 887 883</u>	<u>4 649 346</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 098 416</u>	<u>4 433 708</u>

Porsgrunn, 31.08.2020  
Styret i Nedre Jønholt Gård AS

Marie Kristensen  
styreleder/daglig leder

Dag Kristensen  
styremedlem



Noter 2019

Nedre Jønholt Gård AS

## Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak. Eventuell endring av regnskapsprinsipp er innarbeidet i regnskapet etter regnskapslovens krav til små foretak.

### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler og avskrivninger

Driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid. Nedskrivning til virkelig verdi foretas ved verdifall som forventes å ikke være av forbigående art. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Eventuelle fordringer med forfall lenger enn et år er vist som anleggsmidler.

### Skattekostnad og utsatt skatt

Eventuell skattekostnad er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, presenteres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Utsatt skattefordel presenteres ikke i balansen.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



## Noter 2019

### Nedre Jønholt Gård AS

#### Note 1

Antall årsverk: ca. 1 stk.

Bundne skattetrekksmidler utgjør NOK 7 200.  
OTP er innført.

Ytelser til ledende personer m.m.	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Lån, sikkerhetsstillelse m.m.	Lånebeløp	Rente	Avdragstid	Sikkerhetsstillelse	Opsjoner, fallskjerm, bonus o.l.
Daglig leder	0	0 %	0	Nei	Nei
Styreleder/nærstående	0	0 %	0	Nei	Nei
Styremedlemmer/nærstående	0	0 %	0	-	-
Ansatte m.m.	0	0 %	0	Nei	-
Aksjonærer/nærstående	0	0 %	0	Nei	-

	Totalt	Daglig leder / styrets leder	Styremedlem
Antall aksjer	100	100	0
Aksjens pålydende	1 000	-	-
Antall aksjeklasser	1	-	-
Stemmerettsbegrensninger?	Nei	-	-
Opsjonsavtaler?	-	Nei	-
Bonusavtaler?	-	Nei	-
Fallskjermer?	-	Nei	-
Andre rettigheter?	-	Nei	Nei
Egne aksjer?	Nei	-	-
Informasjon hvis egne aksjer	-	-	-
Navn	-	Marie Kristensen	Dag Kristensen



Noter 2019
Nedre Jønholt Gård AS

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.19	5 126 548	300 000	5 426 548
= <b>Anskaffelseskost 31.12.19</b>	<b>5 126 548</b>	<b>300 000</b>	<b>5 426 548</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.19	1 320 048	299 998	1 620 046
= <b>Bokført verdi 31.12.19</b>	<b>3 806 500</b>	<b>2</b>	<b>3 806 502</b>
Årets ordinære avskrivninger	117 500		117 500

Økonomisk levetid	30 år	5 år
-------------------	-------	------

## Note 3 Langsiktig gjeld

Aksjonærer m/ nærstående har lånt inn netto NOK 3 553 453 pr. 31.12. Lånet er ikke rentebelastet av hensyn til selskapets likviditet og forfaller når selskapets økonomi tillater det.



Noter 2019

Nedre Jønholt Gård AS

Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	135 916	44 499
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>135 916</b>	<b>44 499</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	562 088	140 066
Permanente forskjeller	0	-4
Endring i midlertidige forskjeller	55 713	53 413
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>617 801</b>	<b>193 475</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	135 916	44 499
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>135 916</b>	<b>44 499</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-617 486	-561 773	55 713
<b>Sum</b>	<b>-617 486</b>	<b>-561 773</b>	<b>55 713</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	617 486	561 773	-55 713
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.