



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 192 958
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOLLIA 2 BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Reidar Vollstad
Leilighet 3C
Sommarfjøsvegen 52
9020 TROMSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Vollstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 063 152	941 064
Sum inntekter		1 063 152	941 064
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	47 274	46 450
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11,12	564 392	639 446
Sum kostnader		611 666	685 896
Driftsresultat		451 486	255 168
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	13	5 430	1 248
Sum finanskostnader	14	84 147	55 444
Netto finans		-78 717	-54 196
Ordinært resultat før skattekostnad		451 486	255 168
Ordinært resultat etter skattekostnad		451 486	255 168
Årsresultat		372 770	200 972
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		372 770	200 972
Sum overføringer og disponeringer		372 770	200 972



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	15,16, 20	18 243 873	18 243 873
Sum varige driftsmidler		18 243 873	18 243 873
Sum anleggsmidler		18 304 234	18 273 891
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		113 519	115 578
Sum fordringer		113 519	115 578
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	17	590 383	543 182
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		530 022	513 164
Sum omløpsmidler		643 541	628 742
SUM EIENDELER		18 947 775	18 902 634
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		5 000 394	4 799 422
Sum egenkapital		5 373 164	5 000 394



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	20,21	2 891 167	3 190 935
Øvrig langsiktig gjeld	18,19, 20	10 540 000	10 540 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 431 167	13 730 935
Sum langsiktig gjeld		13 431 167	13 730 935
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 114	133 352
Skyldige offentlige avgifter		1 086	35
Annen kortsiktig gjeld	20,21	72 245	37 918
Sum kortsiktig gjeld		143 444	171 305
Sum gjeld		13 574 612	13 902 240
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 947 775	18 902 634



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 383818

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 192 958
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOLLIA 2 BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Reidar Vollstad
Leilighet 3C
Sommarfjøsvegen 52
9020 TROMSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Vollstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Organisasjonsnr: 981 192 958
SOLLIA 2 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 063 152	941 064
Sum inntekter		1 063 152	941 064
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	47 274	46 450
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	564 392	639 446
Sum kostnader		611 666	685 896
Driftsresultat		451 486	255 168
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	13	5 430	1 248
Sum finanskostnader	14	84 147	55 444
Netto finans		-78 717	-54 196
Ordinært resultat før skattekostnad		451 486	255 168
Ordinært resultat etter skattekostnad		451 486	255 168
Årsresultat		372 770	200 972
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		372 770	200 972
Sum overføringer og disponeringer		372 770	200 972



Organisasjonsnr: 981 192 958
SOLLIA 2 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	15,16,20	18 243 873	18 243 873
Sum varige driftsmidler		18 243 873	18 243 873

Sum anleggsmidler		18 304 234	18 273 891
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		113 519	115 578
Sum fordringer		113 519	115 578

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	17	590 383	543 182
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		530 022	513 164

Sum omløpsmidler		643 541	628 742
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		18 947 775	18 902 634
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		5 000 394	4 799 422
--------------------------	--	-----------	-----------

Sum egenkapital		5 373 164	5 000 394
-----------------	--	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	20,21	2 891 167	3 190 935
Øvrig langsiktig gjeld	18,19,20	10 540 000	10 540 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 431 167	13 730 935



Sum langsiktig gjeld		13 431 167	13 730 935
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 114	133 352
Skyldige offentlige avgifter		1 086	35
Annen kortsiktig gjeld	20,21	72 245	37 918
Sum kortsiktig gjeld		143 444	171 305
Sum gjeld		13 574 612	13 902 240
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 947 775	18 902 634



Organisasjonsnr: 981 192 958
SOLLIA 2 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022		Sollia 2 Borettslag			
	Note	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	1 063 152	1 047 828	941 064	1 180 530
Sum inntekter		1 063 152	1 047 828	941 064	1 180 530
Kostnader					
Lønn og andre personalkostnader	2	8 274	7 915	7 450	7 915
Styrehonorar	3	39 000	39 000	39 000	55 000
Revisjonshonorar	4	6 563	5 461	5 461	6 000
Forretningsførerhonorar		30 612	30 612	30 612	31 775
Reparasjon og vedlikehold bygninger	5	21 234	55 000	99 782	56 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	6	33 067	42 100	35 620	23 000
Annet vedlikehold	7	37 258	23 500	88 006	26 000
Løpende drifts- og serviceavtaler	8	34 368	43 000	8 492	36 000
Kostnader TV/Internett		90 002	92 232	86 358	99 000
Forsikring	9	46 125	45 907	43 721	48 200
Eiendomsavgift og renovasjon	10	182 015	171 212	187 161	218 274
Energi og brensel	11	18 478	32 300	13 752	25 000
Andre driftskostnader	12	64 670	70 200	60 501	90 510
Sum kostnader		611 666	658 439	685 896	722 674
Driftsresultat		451 486	389 389	255 168	457 856
Finansinntekter/finanskostnader					
Finansinntekter	13	5 430	966	1 248	966
Finanskostnader	14	84 147	55 489	55 444	126 757
Resultat finansposter		-78 717	-54 523	-54 196	-125 791
Årets resultat		372 770	334 866	200 972	332 065
Disponeringer:					
Overført til/fra annen egenkapital		372 770	0	200 972	0
Sum disponeringer		372 770	0	200 972	0
Disponible midler					
Disponible midler pr. 01.01		457 441	457 441	586 257	500 100
Periodens resultat		372 770	334 866	200 972	332 065
Avdrag på lån		-299 768	-299 712	-299 769	-299 706
Innskudd øremerkede midler		-30 343	-30 060	-30 018	-30 000
Endring i disponible midler		42 659	5 094	-128 816	2 359
Sum disponible midler		500 100	462 535	457 441	502 459



Balanse desember 2022 Sollia 2 Borettslag

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige anleggsmidler			
Bygninger	15, 20	13 854 064	13 854 064
Tomter	16, 20	4 389 809	4 389 809
Sum varige anleggsmidler		18 243 873	18 243 873
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	17	60 361	30 018
Sum finansielle anleggsmidler		60 361	30 018
Sum anleggsmidler		18 304 234	18 273 891
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsfakturerte kostnader		113 519	110 618
Fordring finansieringsforetak		0	4 960
Sum fordringer		113 519	115 578
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		529 121	513 163
Innestående på skattetrekkskonto		901	1
Sum bankinnskudd og kontanter		530 022	513 164
Sum omløpsmidler		643 541	628 742
SUM EIENDELER		18 947 775	18 902 634

Sollia 2 Borettslag



Balanse desember 2022 Sollia 2 Borettslag

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital 01.01		5 000 394	4 799 422
Årets endringer i egenkapital		372 770	200 972
Sum egenkapital 31.12		5 373 164	5 000 394
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	20, 21	2 891 167	3 190 935
Annen langsiktig gjeld	18, 20	1 150 000	1 150 000
Borettsinnskudd	19, 20	9 390 000	9 390 000
Sum langsiktig gjeld		13 431 167	13 730 935
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		6 511	0
Leverandørgjeld		70 114	133 352
Skyldig off. myndigheter		1 086	35
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		554	439
Påløpne renter		13 232	6 530
Påløpne avdrag	20, 21	30 948	30 949
Annen kortsiktig gjeld		21 000	0
Sum kortsiktig gjeld		143 444	171 305
Sum gjeld		13 574 612	13 902 240
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 947 775	18 902 634

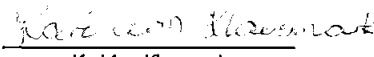
31.12.22

Sollia 2 Borettslag

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret


Reidar Vøllstad
Styreleder


Jan Kristen Håheim
Styremedlem


Kari Ann Klausmark
Styremedlem

Sollia 2 Borettslag



Sollia 2 Borettslag - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8- God regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Tomt:

Tomten er bokført med anskaffelsesverdi. Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Bygninger:

Avskrivingsraten for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelsen på bygningen, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer:

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Sollia 2 Borettslag - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Felleskostnader	600 432	600 432	502 152	661 841
Renter lån	70 488	55 464	51 720	126 757
TV - Internett	92 232	92 232	87 192	92 232
Avdrag lån	300 000	299 700	300 000	299 700
Sum	1 063 152	1 047 828	941 064	1 180 530

Borettslaget består av 14 andeler.

Note 2 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Lønn	4 270	4 000	3 655	4 000
Påløpte feriepenger	554	480	439	480
Arbeidsgiveravgift	3 406	3 435	3 322	3 435
Arbeidsgiveravgift av påløpte feriepenger	44	0	35	0
Sum	8 274	7 915	7 450	7 915

Borettslaget har ingen ansatte. Det er utbetalt timelønn for gressklipping.

Borettslaget er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	39 000	39 000	39 000	55 000
Sum	39 000	39 000	39 000	55 000

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret

Note 4 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Revisjon	6 563	5 461	5 461	6 000
Sum	6 563	5 461	5 461	6 000

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester, inkl mva.

Note 5 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Reparasjon og vedlikehold bygg	5 089	0	1 010	0
Reparasjon og vedlikehold VVS	0	5 000	0	2 000
Reparasjon og vedlikehold elektro	16 145	5 000	98 752	6 000
Sum	21 234	55 000	99 762	56 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Sollia 2 Borettslag - noter



Sollia 2 Borettslag - noter

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Reparasjon og vedlikehold brannanlegg	8 129	6 100	954	5 000
Reparasjon og vedlikehold garasjeanlegg	0	5 000	0	3 000
Reparasjon og vedlikehold heis	24 938	31 000	34 666	15 000
Sum	33 067	42 100	35 620	23 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av anleggene.

Note 7 - Annet vedlikehold

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Snøbrøyting og gressklipping	33 750	22 000	88 006	25 000
Reparasjon og vedlikehold utstyr	3 508	1 500	0	1 000
Sum	37 258	23 500	88 006	26 000

Note 8 - Løpende drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Drifts- og serviceavtale elektrisk anlegg	0	0	8 492	0
Drifts- og serviceavtale heis	25 577	33 000	0	25 000
Drifts- og serviceavtale brannanlegg	8 792	10 000	0	11 000
Sum	34 368	43 000	8 492	36 000

Note 9 - Forsikring

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Forsikringspremie	46 125	45 907	43 721	48 200
Sum	46 125	45 907	43 721	48 200

Note 10 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Renovasjon, vann, avløp o.l.	111 910	106 303	102 253	148 170
Eiendoms- og festeavgift	70 104	64 909	64 909	70 104
Sum	182 015	171 212	167 161	218 274

Sollia 2 Borettslag - noter



Sollia 2 Borettslag - noter

Note 11 - Energi og brensel

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Strømkostnader	18 478	32 300	13 752	25 000
Sum	18 478	32 300	13 752	25 000

Note 12 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Renhold	55 979	55 000	56 166	59 000
Driftsmateriale	389	1 500	300	2 000
Kontorrekvisita	1 818	1 100	682	2 000
Kurs, reiser, møter	0	4 500	0	10
Elektronisk kommunikasjon	3 473	1 400	927	2 000
Bilgodtgjørelse, oppgavepliktig	0	1 000	1 015	1 000
Fast bilgodtgj oppgavepliktig fra lønnsystemet	0	0	154	0
Bank og kortgebyrer	341	300	249	1 000
Kostnader for bomiljøtiltak	1 113	2 000	0	3 500
Andre driftskostnader	1 558	3 400	1 008	20 000
Sum	64 670	70 200	60 501	90 510

Note 13 - Finansinntekter

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Renteinntekter bank	5 430	966	1 248	966
Sum	5 430	966	1 248	966

Note 14 - Finanskostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Rentekostnad (finansinstitusjoner)	84 147	55 489	54 879	126 757
Andre rentekostnader	0	0	565	0
Sum	84 147	55 489	55 444	126 757

Sollia 2 Borettslag - noter



Sollia 2 Borettslag - noter

Note 15 - Bygninger

Anskaffelsesår 2000

Kostpris opprinnelig	13 854 064
Bokført verdi pr. 31.12.	13 854 064

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.
Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.

Omsetning av andelsleiligheter i 2022:

Salgssum inkl. andel
fellesgjeld
3 109 275

1 stk leilighet 85 kvm

Note 16 - Tomt

Balanseført verdi tomt: 4 389 809

Gnr 18/ bnr 434

Tomten er kjøpt i 1999

Note 17 - Øremerkede midler

	2022	2021
Saldo pr. 01.01	30 018	0
Innskudd	30 343	30 018
Sum	60 361	30 018

Øremerkede midler avsatt til fremtidig vedlikehold.

Note 18 - Annen langsiktig gjeld

Nedbetaling av fellesgjeld 2004

Nedbetaling fellesgjeld av 3 andeler	1 150 000
---	------------------

Andel 9,13 og 14

Note 19 - Borettsinnskudd

	2022	2021
Borettsinnskudd	9 390 000	9 390 000
Sum	9 390 000	9 390 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Sollia 2 Borettslag - noter



Sollia 2 Borettslag - noter

Note 20 - Pantestillelser

	2022	2021
Bokført gjeld sikret med pant 31.12	13 462 115	13 761 884
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	18 243 873	18 243 873

Note 21 - Pantegjeld i kredittinstitusjon

Borettslaget har ingen avtale om individuell nedbetaling av lån.
Saldo langsiktig gjeld i balansen hensyntar påløpte avdrag langsiktig gjeld.

Kreditor:	Nordea Bank Norge ASA
Lånenummer:	023894
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2009
Rentesats:	4.29 %
Betingelser:	Flytende rente + margin
Beregnet innfridd:	24.08.2032
Opprinnelig lånebeløp:	6 757 000
Lånesaldo 01.01:	3 221 884
Avdrag i perioden:	299 769
Lånesaldo 31.12:	2 922 115

Pantegjeld i kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 023894	1	252 918	252 918
	1	252 792	252 792
	1	233 924	233 924
	2	233 905	467 810
	1	233 904	233 904
	1	233 769	233 769
	2	215 019	430 038
	2	214 888	429 776
	2	141 870	283 740
	1	103 445	103 445

Sollia 2 Borettslag - noter



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Sollia 2 Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sollia 2 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 2. mars 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Monica Sørensen
statsautorisert revisor

Penneo document key: ECGM1-GH5EZ-MLW11-AEW2Q-FON7F-H73V



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Sørensen

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5999-4-1163721

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-03-02 13:53:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ECGM1-GH5EZ-MLW11-AEW2Q-FON7F-H73V

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>