



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 806 774
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LARVIKSVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hegdalveien 87
3261 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 450 171	4 377 766
Sum inntekter		4 450 171	4 377 766
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 366 936	2 021 677
Annen driftskostnad		697 390	564 004
Sum kostnader		2 064 326	2 585 680
Driftsresultat		2 385 845	1 792 086
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		12 413	29 296
Annen renteinntekt		32 592	304
Sum finansinntekter		45 005	29 600
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 394 867	1 724 402
Annen rentekostnad		827	104
Sum finanskostnader		1 395 694	1 724 506
Netto finans		-1 350 689	-1 694 907
Ordinært resultat før skattekostnad		1 035 155	97 179
Skattekostnad på ordinært resultat		227 734	21 379
Ordinært resultat etter skattekostnad		807 421	75 800
Årsresultat		807 421	75 800
Årsresultat etter minoritetsinteresser		807 421	75 800
Totalresultat		807 421	75 800
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		807 421	75 800
Sum overføringer og disponeringer		807 421	75 800



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		50 548 462	51 911 641
Sum varige driftsmidler		50 548 462	51 911 641
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		205 000	205 000
Sum finansielle anleggsmidler		205 000	205 000
Sum anleggsmidler		50 753 462	52 116 641
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		18 304	-1
Andre fordringer		2 526 848	2 049 800
Sum fordringer		2 545 151	2 049 799
Sum omløpsmidler		2 545 151	2 049 799
SUM EIENDELER		53 298 613	54 166 440
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		14 000 000	14 000 000
Sum innskutt egenkapital		14 000 000	14 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-5 153 893	-5 961 315



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		-5 153 893	-5 961 315
Sum egenkapital		8 846 107	8 038 685
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		2 733 859	2 506 125
Sum avsetninger for forpliktelser		2 733 859	2 506 125
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		41 250 000	42 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		41 250 000	42 250 000
Sum langsiktig gjeld		43 983 859	44 756 125
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		142 534	153 049
Skyldige offentlige avgifter		211 519	196 718
Annen kortsiktig gjeld		114 594	1 021 863
Sum kortsiktig gjeld		468 647	1 371 629
Sum gjeld		44 452 506	46 127 755
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 298 613	54 166 440



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 479907

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 806 774
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LARVIKSVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hegdalveien 87
3261 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2021



Organisasjonsnr: 996 806 774
LARVIKSVEIEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 450 171	4 377 766
Sum inntekter		4 450 171	4 377 766
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 366 936	2 021 677
Annen driftskostnad		697 390	564 004
Sum kostnader		2 064 326	2 585 680
Driftsresultat		2 385 845	1 792 086
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		12 413	29 296
Annen renteinntekt		32 592	304
Sum finansinntekter		45 005	29 600
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 394 867	1 724 402
Annen rentekostnad		827	104
Sum finanskostnader		1 395 694	1 724 506
Netto finans		-1 350 689	-1 694 907
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		227 734	21 379
Ordinært resultat etter skattekostnad		807 421	75 800
Årsresultat		807 421	75 800
Årsresultat etter minoritetsinteresser		807 421	75 800
Totalresultat		807 421	75 800
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		807 421	75 800
Sum overføringer og disponeringer		807 421	75 800



Organisasjonsnr: 996 806 774
LARVIKSVEIEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

	50 548 462	51 911 641
	50 548 462	51 911 641

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap
Sum finansielle anleggsmidler

	205 000	205 000
	205 000	205 000

Sum anleggsmidler 50 753 462 52 116 641

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 18 304 -1
Andre fordringer 2 526 848 2 049 800
Sum fordringer 2 545 151 2 049 799

Sum omløpsmidler 2 545 151 2 049 799

SUM EIENDELER 53 298 613 54 166 440

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 14 000 000 14 000 000
Sum innskutt egenkapital 14 000 000 14 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital -5 153 893 -5 961 315
Sum opptjent egenkapital -5 153 893 -5 961 315

Sum egenkapital 8 846 107 8 038 685

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 2 733 859 2 506 125
Sum avsetninger for forpliktelseser 2 733 859 2 506 125



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	41 250 000	42 250 000
Sum annen langsiktig gjeld	41 250 000	42 250 000
Sum langsiktig gjeld	43 983 859	44 756 125
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	142 534	153 049
Skyldige offentlige avgifter	211 519	196 718
Annen kortsiktig gjeld	114 594	1 021 863
Sum kortsiktig gjeld	468 647	1 371 629
Sum gjeld	44 452 506	46 127 755
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	53 298 613	54 166 440



Organisasjonsnr: 996 806 774
LARVIKSVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	70000.00	200.00	14000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ng Eiendom Vestfold Telemark AS	46200.00	66.00%	Ordinære aksjer
Stavern Dagligvaredrift AS	23800.00	34.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	70000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Stavern	33.30%	33.30%
Jernvaredrift AS		



Årsregnskap 2020
for
Larviksveien Eiendom AS



Larviksveien Eiendom AS
Resultatregnskap 2020

DRIFTSINNEKTER	NOTE	2020	2019
Annen driftsinntekt	10	4 450 171	4 377 766
Sum driftsinntekter		4 450 171	4 377 766
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	4, 10	697 390	564 004
Ordinær avskrivning	2	1 366 936	2 021 677
Sum driftskostnader		2 064 326	2 585 680
Driftsresultat		2 385 845	1 792 086
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		12 413	29 296
Renteinntekter		32 592	304
Rentekostnader til foretak i samme konsern		1 394 867	1 724 402
Rentekostnader		827	104
Netto finanskostnader		-1 350 689	-1 694 907
Ordinært resultat før skattekostnad		1 035 155	97 179
Skattekostnad	9	227 734	21 379
Årsresultat		807 421	75 800
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overført til/fra annen egenkapital	6	807 421	75 800
Overføringer og disponeringer		807 421	75 800



Larviksveien Eiendom AS
Balanse pr. 31. desember

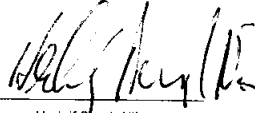
EIENDELER	NOTE	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2	50 548 462	51 911 641
Sum varige driftsmidler		50 548 462	51 911 641
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	205 000	205 000
Sum finansielle anleggsmidler		205 000	205 000
Sum anleggsmidler		50 753 462	52 116 641
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		18 303	0
Andre fordringer	7, 8	2 526 848	2 049 799
Sum fordringer		2 545 151	2 049 799
Sum omløpsmidler		2 545 151	2 049 799
SUM EIENDELER		53 298 613	54 166 440

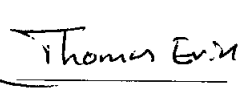
Larviksveien Eiendom AS
Balanse pr. 31. desember

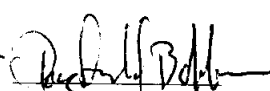
EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5, 6	14 000 000	14 000 000
Sum innskutt egenkapital		14 000 000	14 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-5 153 893	-5 961 315
Sum opptjent egenkapital		-5 153 893	-5 961 315
Sum egenkapital		8 846 107	8 038 685
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	9	2 733 859	2 506 125
Sum avsetning for forpliktelser		2 733 859	2 506 125
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	7	41 250 000	42 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		41 250 000	42 250 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	142 534	153 049
Skyldige offentlige avgifter		211 519	196 718
Annen kortsiktig gjeld	7	114 594	1 021 863
Sum kortsiktig gjeld		468 647	1 371 630
Sum gjeld		44 452 506	46 127 755
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 298 613	54 166 440

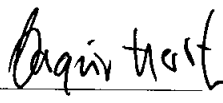
Larvik, 30.april 2021

I styret for Larviksveien Eiendom AS


Herleif Bergh-Nilsen
Styrets leder


Thomas Eriksen
Styremedlem


Dag Arild Bakken
Styremedlem


Torgeir Herlofsen
Styremedlem



Larviksveien Eiendom AS Noter til regnskapet 2020

Note 1, Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk i Norge.

Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er opptjent. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Aksjer i tilknyttede selskaper

Tilknyttede selskaper er selskaper hvor man har betydelig innflytelse og langsiktig eierinteresse. Aksjer i tilknyttede selskaper behandlet etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Nedskrivninger er foretatt dersom virkelig antatt verdi er lavere enn kostpris og dette ikke er av forbigående art. Mottatte utbytter fra tilknyttede selskaper inntektsføres som finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er balanseført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nyttegjort.

Konsernregnskap

Larviksveien Eiendom AS er et selskap innenfor NorgesGruppen ASA-konsernet, og inngår i NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap. NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap kan hentes ut på www.norgesgruppen.no.



Note 2, Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger
Anskaffelseskost 01.01.2020	64 887 357
Årets tilgang	3 755
Anskaffelseskost 31.12.2020	64 891 112
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2020	12 975 714
Årets avskrivninger	1 366 936
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2020	14 342 650
Bokført verdi 31.12.2020	50 548 462

Økonomisk levetid (år)	5-50 år
Avskrivningsplan	Lineær

Leie/leasing

Selskapet fester tomt (Larviksveien 13 A) fra Sameiet Fredriksvern Holding, for 2020 utgjør festevgiften NOK 1 307 460. Festeavgiften inngår som en del av leien for lokalene.

Note 3, Investering i tilknyttede selskap

	Forretnings- kontor	Stemme og eierandel	Bokført verdi
Stavern Jernvaredrift AS	Larvik	33,3 %	205 000
Sum			205 000

Note 4, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til styret og ledende personer

Det er ikke gitt lån til daglig leder. Det er ikke utbetalt lønn, pensjon eller andre godtgjørelser til daglig leder.

Det er ikke utbetalt honorar eller andre godtgjørelser til styrets medlemmer.

Daglig leder eller styremedlemmer har ikke krav på særskilt vedertag, bonus eller sluttpakke ved opphør av vervet.

Honorarer til selskapets revisor	2020	2019
Lovpålagt revisjon	10 650	10 319
Andre tjenester	0	13 600

Note 5, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital

Pr. 31. desember 2020 består selskapets aksjekapital av 70 000 aksjer, hver pålydende kr 200, samlet pålydende kr 14 000 000.

Eierstruktur	Antall aksjer	Eierandel	Stemme andel
NG Eiendom Vestfold Telemark AS	46 200	66 %	66 %
Therik AS	11 900	17 %	17 %
DAB Holding AS	11 900	17 %	17 %
Sum	70 000	100 %	100 %

Note 6, Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	14 000 000	-5 961 315	8 038 685
Årets endring i egenkapital:			
Årsresultat	0	807 421	807 421
Egenkapital 31.12.2020	14 000 000	-5 153 893	8 846 107



Note 7, Mellomværende med selskap i samme konsern

	Andre kortsiktige fordringer	
	2020	2019
Foretak i samme konsern	2 465 193	1 858 415

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	36 529	3 334	1 005 130	41 250 000	42 250 000

Andre kortsiktige fordringer og annen kortsiktig gjeld knytter seg i hovedsak til selskapets konsernkontosystem.

Note 8, Pantestillelser og garantier

Selskapet er, i likhet med de andre selskapene i konsernet, solidarisk ansvarlig for trekk knyttet til konsernkontosystemet.

Note 9, Skattekostnad

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet	2020	2019
Endring utsatt skatt	227 734	21 379
Skattekostnad ordinært resultat	227 734	21 379

Beregning av årets skattegrunnlag	2020	2019
Regnskapsmessig resultat før skatt	1 035 155	97 179
Endring i midlertidige forskjeller	215 137	825 286
Benyttet fremførbart underskudd	-1 259 306	-922 465
Årets skattegrunnlag	-9 014	0

Betalbar skatt	0	0
----------------	---	---

Midlertidige forskjeller	2020	2019
Driftsmidler	13 065 332	13 230 072
Utestående fordringer	-50 182	-50 356
Gevinst- og tapskonto	202 280	252 851
Fremførbart underskudd og godgjørelse av mottatt utbytte	-790 798	-2 041 089
Netto midlertidige forskjeller	12 426 632	11 391 478

Netto utsatt skattefordel / forpliktelse i balansen	2 733 859	2 506 125
---	-----------	-----------

Endringer i utsatt skatt	2020	2019
Balanse 1.1	2 506 125	2 484 746
Innregnet mot resultat	227 734	21 379
Balanse 31.12	2 733 859	2 506 125

Note 10, Nærstående parter

Selskapet har i 2020 kr 2 926 812 i inntekt fra andre konsernselskaper i forbindelse med utleie av fast eiendom.

Det er kjøpt ulike administrative tjenester fra andre selskaper i konsernet. Transaksjonene er i henhold til armlengdes prinsipp.

Note 11, Covid-19

Tiltakene som er iverksatt av myndighetene for å redusere spredning av Covid-19 har ikke påvirket selskapet i vesentlig grad.



Deloitte.

Deloitte AS
Sør Arena
Stadionveien 21
Inngang 7
NO-4632 Kristiansand
Norway

Tel: +47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Larviksveien Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Larviksveien Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 807.421. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Larviksveien Elendom AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansand, 30. april 2021
Deloitte AS

Olav Kr. Stokkenes
statsautorisert revisor