



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	919 598 336
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LIA INVEST AS
Forretningsadresse:	Kvellovegen 51 7580 SELBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Odd Arne Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		37 934	23 790
Sum kostnader		37 934	23 790
Driftsresultat		-37 934	-23 790
Finansinntekter og finanskostnader			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m			1 599 999
Sum finansinntekter			1 599 999
Annen rentekostnad		3	
Sum finanskostnader		3	
Netto finans		-3	1 599 999
Ordinært resultat før skattekostnad		-37 937	1 576 208
Ordinært resultat etter skattekostnad		-37 937	1 576 208
Årsresultat		-37 937	1 576 208
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-37 937	1 576 208
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-37 937	1 576 208
Sum overføringer og disponeringer		-37 937	1 576 208



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	1 666 001	1 666 001
Sum finansielle anleggsmidler		1 666 001	1 666 001
Sum anleggsmidler		1 666 001	1 666 001
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-15	184
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-15	184
Sum omløpsmidler		-15	184
SUM EIENDELER		1 665 986	1 666 185
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-11 000	-11 000
Sum innskutt egenkapital		89 000	89 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	163 150	125 213
Sum opptjent egenkapital		-163 150	-125 213
Sum egenkapital		-74 150	-36 213



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 073 586	1 316 734
Sum annen langsiktig gjeld		1 073 586	1 316 734
Sum langsiktig gjeld		1 073 586	1 316 734
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 113	8 663
Kortsiktig konserngjeld	5	649 436	377 001
Sum kortsiktig gjeld		666 549	385 664
Sum gjeld		1 740 136	1 702 398
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 665 986	1 666 185



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 706257

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 598 336
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIA INVEST AS
Forretningsadresse: Kvellovegen 51
7580 SELBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Arne Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 598 336
LIA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		37 934	23 790
Sum kostnader		37 934	23 790
Driftsresultat		-37 934	-23 790
Finansinntekter og finanskostnader			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m			1 599 999
Sum finansinntekter			1 599 999
Annen rentekostnad	3	3	
Sum finanskostnader	3	3	
Netto finans		-3	1 599 999
Ordinært resultat før skattekostnad		-37 937	1 576 208
Ordinært resultat etter skattekostnad		-37 937	1 576 208
Årsresultat		-37 937	1 576 208
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-37 937	1 576 208
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-37 937	1 576 208
Sum overføringer og disponeringer		-37 937	1 576 208



Organisasjonsnr: 919 598 336
LIA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 2		1 666 001	1 666 001
Sum finansielle anleggsmidler		1 666 001	1 666 001
Sum anleggsmidler		1 666 001	1 666 001
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		-15	184
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-15	184
Sum omløpsmidler		-15	184
SUM EIENDELER		1 665 986	1 666 185
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-11 000	-11 000
Sum innskutt egenkapital		89 000	89 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	163 150	125 213
Sum opptjent egenkapital		-163 150	-125 213
Sum egenkapital		-74 150	-36 213
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 073 586	1 316 734
Sum annen langsiktig gjeld		1 073 586	1 316 734
Sum langsiktig gjeld		1 073 586	1 316 734



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 113	8 663
Kortsiktig konserngjeld	5	649 436	377 001
Sum kortsiktig gjeld		666 549	385 664
Sum gjeld		1 740 136	1 702 398
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 665 986	1 666 185



Organisasjonsnr: 919 598 336
LIA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Lia Invest AS**

Organisasjonsnr. 919598336



Lia Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		37 934	23 791
Sum driftskostnader		37 934	23 791
DRIFTSRESULTAT		(37 934)	(23 791)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		0	1 599 999
Sum finansinntekter		0	1 599 999
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		3	0
Sum finanskostnader		3	0
NETTO FINANSPOSTER		(3)	1 599 999
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(37 937)	1 576 209
Skattekostnad på ordinært resultat	1	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(37 937)	1 576 209
ÅRSRESULTAT		(37 937)	1 576 209
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(37 937)	1 576 209
SUM OVERF. OG DISP.		(37 937)	1 576 209

Årsregnskap for Lia Invest AS

Organisasjonsnr. 919598336



Lia Invest AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	1 666 001	1 666 001
Sum finansielle anleggsmidler		1 666 001	1 666 001
SUM ANLEGGSMIDLER		1 666 001	1 666 001
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		(15)	184
SUM OMLØPSMIDLER		(15)	184
SUM EIENDELER		1 665 986	1 666 185
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		(11 000)	(11 000)
Sum innskutt egenkapital		89 000	89 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(163 150)	(125 213)
Sum opptjent egenkapital		(163 150)	(125 213)
SUM EGENKAPITAL		(74 150)	(36 213)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 073 586	1 316 734
Sum annen langsiktig gjeld		1 073 586	1 316 734
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 073 586	1 316 734
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		17 113	8 663
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	649 436	377 001
SUM KORTSIKTIG GJELD		666 549	385 664
SUM GJELD		1 740 136	1 702 398
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 665 986	1 666 185

Selbu 30.06.2023

Odd Arne Olsen
Styreleder/daglig lederLine Eidem
Styremedlem



Lia Invest AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved eventuelle utbytter fra datterselskaper.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og har dermed ingen obligatorisk tjenestepensjon.

Note 1 - Utsatt skatt/ skattekostnad

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	144 151	106 214
= Grunnlag utsatt skatt	-144 151	-106 214
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	144 151	106 214
= Grunnlag utsatt skattefordel	144 151	106 214
Utsatt skattefordel	31 713	23 367
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	144 151	106 214
Ikke bokført utsatt skattefordel	31 713	23 367
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 2 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper (tall i 1.000 kr):

Noter for Lia Invest AS

Organisasjonsnr. 919598336



Lia Invest AS

Noter 2022

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
Olsen Bolig AS	100	100	-133	-1 008
Byggmester Ingar Olsen AS	100	100	749	-481
Gunnilåra Eiendom AS	33	33	-175	286
Totalt			441	-1 203

Styret er oppmerksom på de tidligere dårlige resultatene i Byggmester Ingar Olsen AS og for Olsen Bolig AS, og at den bokførte egenkapitalen er tapt. Utviklingen i Byggmester Ingar Olsen AS er snudd og de kan totalt sett bokføre et overskudd i 2022. Styret i Lia Invest vil sørge for å holde seg løpende oppdatert rundt utviklingen i Byggmester Ingar Olsen AS og Olsen Bolig AS.

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Odd Arne Olsen	100	100,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	100	100,00 %

Aksjonær har ytet et langsiktig lån til selskapet på kr 1 073 586,-

Note 4 - Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	-136 213	-36 213
Anvendt til årsresultat	0	-37 937	-37 937
Pr 31.12.	100 000	-174 150	-74 150

Eiendomsselskapet Olsen Bolig AS har negativ egenkapital, og derfor er verdiene av dette selskapet skrevet ned til kr 1,- i Lia Invest AS. Byggefirmaet Byggmester Ingar Olsen AS har tidligere vært nedskrevet til kr 1,-, men er nå reversert tilbake til opprinnelig verdi. Hele konsernet er i tett dialog med banken og styret mener det er grunnlag for fortsatt drift. Ved behov så vil vi



Lia Invest AS

Noter 2022

vurdere å konvertere langsiktig gjeld eier til aksjekapital.

Note 5 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Fordringer		
Sum fordringer	0	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	649 436	377 001
Sum gjeld	649 436	377 001

Kortsiktig gjeld til Olsen Bolig AS kr 45 000,- og Byggmester Ingar Olsen AS kr 604 436,-



Til generalforsamlingen i Lia Invest AS

RSM Norge AS

Vestre Rosten 69, 7072 Heimdal
Org.nr: 982 316 588 MVA

Uavhengig revisors beretning

T +47 72 59 75 00
www.rsmnorge.no

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lia Invest AS som viser et underskudd på NOK 37 937. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 9. august 2023
RSM Norge AS

Svein Johnsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: 7Z1ZF-UDG84-PCZFE-K0HY-IF6JU-FLOTF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Johnsen

Partner

Serienummer: 9578-5995-4-449103

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-08-09 10:44:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7Z1ZF-UDG84-PCZFE-K0HIY-IF6UU-FLOTF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>