Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	929 178 793
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	VADFOSS EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Rønningveien 3A 3772 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	VALUE KRAGERØ AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		593 744	515 397
Annen driftsinntekt		173 926	476 304
Sum inntekter		**767 670**	**991 701**
Kostnader			
Varekostnad		-1 240	-1 320
Lønnskostnad	1	68 460	57 669
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	77 300	61 402
Annen driftskostnad		266 926	396 010
Sum kostnader		**411 446**	**513 761**
Driftsresultat		**356 224**	**477 940**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3 011
Annen finansinntekt			1 000
Sum finansinntekter			**4 011**
Annen rentekostnad		278 698	372 618
Sum finanskostnader		**278 698**	**372 618**
Netto finans		**-278 698**	**-368 607**
Resultat før skattekostnad		**77 526**	**109 333**
Skattekostnad på resultat	3	17 056	64 730
Årsresultat	4	**60 470**	**44 603**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**60 470**	**44 603**
Totalresultat		**60 470**	**44 603**
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		60 470	44 603

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		**60 470**	**44 603**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	974 313	991 369
Sum immaterielle eiendeler		**974 313**	**991 369**
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 264 041	3 327 941
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	42 667	56 067
Sum varige driftsmidler	2	**3 306 708**	**3 384 008**
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Investeringer i aksjer og andeler	5	954 000	954 000
Sum finansielle anleggsmidler		**954 000**	**954 000**
Sum anleggsmidler		**5 235 021**	**5 329 377**
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		**22 760**	**21 520**
Fordringer			
Kundefordringer		12 499	11 695
Andre kortsiktige fordringer		303 232	289 940
Sum fordringer		**315 731**	**301 635**
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		129	21 401

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**129**	**21 401**
Sum omløpsmidler		**338 620**	**344 556**
SUM EIENDELER		**5 573 641**	**5 673 933**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		821 033	821 033
Sum innskutt egenkapital		**921 033**	**921 033**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		3 366 267	3 426 737
Sum opptjent egenkapital		**-3 366 267**	**-3 426 737**
Sum egenkapital	4	**-2 445 234**	**-2 505 704**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 012 495	3 070 872
Øvrig langsiktig gjeld		2 953 124	2 953 124
Sum annen langsiktig gjeld		**5 965 619**	**6 023 996**
Sum langsiktig gjeld		**5 965 619**	**6 023 996**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 410	67 031
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		49 162	21 267
Annen kortsiktig gjeld		1 940 684	2 067 343

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum kortsiktig gjeld		**2 053 256**	**2 155 641**
Sum gjeld		**8 018 875**	**8 179 636**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**5 573 641**	**5 673 933**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2025 607441

Enheten

Organisasjonsnummer:	929 178 793
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	VADFOSS EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Rønningveien 3A 3772 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	VALUE KRAGERØ AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres:	Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører:	Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet:	Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 929 178 793
VADFOSS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		593 744	515 397
Annen driftsinntekt		173 926	476 304
Sum inntekter		**767 670**	**991 701**
Kostnader			
Varekostnad		-1 240	-1 320
Lønnskostnad	1	68 460	57 669
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	77 300	61 402
Annen driftskostnad		266 926	396 010
Sum kostnader		**411 446**	**513 761**
Driftsresultat		**356 224**	**477 940**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3 011
Annen finansinntekt			1 000
Sum finansinntekter			**4 011**
Annen rentekostnad		278 698	372 618
Sum finanskostnader		**278 698**	**372 618**
Netto finans		**-278 698**	**-368 607**
Resultat før skattekostnad		**77 526**	**109 333**
Skattekostnad på resultat	3	17 056	64 730
Årsresultat	**4**	**60 470**	**44 603**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**60 470**	**44 603**
Totalresultat		**60 470**	**44 603**
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		60 470	44 603
Sum overføringer og disponeringer		**60 470**	**44 603**

Organisasjonsnr: 929 178 793
VADFOSS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	974 313	991 369
Sum immaterielle eiendeler		**974 313**	**991 369**
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 264 041	3 327 941
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	42 667	56 067
Sum varige driftsmidler	**2**	**3 306 708**	**3 384 008**
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Investeringer i aksjer og andeler	5	954 000	954 000
Sum finansielle anleggsmidler		**954 000**	**954 000**
Sum anleggsmidler		**5 235 021**	**5 329 377**
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		**22 760**	**21 520**
Fordringer			
Kundefordringer		12 499	11 695
Andre kortsiktige fordringer		303 232	289 940
Sum fordringer		**315 731**	**301 635**
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		129	21 401
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**129**	**21 401**

Sum omløpsmidler		**338 620**	**344 556**
SUM EIENDELER		**5 573 641**	**5 673 933**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		821 033	821 033
Sum innskutt egenkapital		**921 033**	**921 033**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		3 366 267	3 426 737
Sum opptjent egenkapital		**-3 366 267**	**-3 426 737**
Sum egenkapital	**4**	**-2 445 234**	**-2 505 704**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 012 495	3 070 872
Øvrig langsiktig gjeld		2 953 124	2 953 124
Sum annen langsiktig gjeld		**5 965 619**	**6 023 996**
Sum langsiktig gjeld		**5 965 619**	**6 023 996**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 410	67 031
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		49 162	21 267
Annen kortsiktig gjeld		1 940 684	2 067 343
Sum kortsiktig gjeld		**2 053 256**	**2 155 641**
Sum gjeld		**8 018 875**	**8 179 636**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**5 573 641**	**5 673 933**

Organisasjonsnr: 929 178 793
VADFOSS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

Årsregnskap 2024
Vadfoss Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 929 178 793

RESULTATREGNSKAP

VADFOSS EIENDOM AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		593 744	515 397
Annen driftsinntekt		173 926	476 304
Sum driftsinntekter		**767 670**	**991 701**
Varekostnad		-1 240	-1 320
Lønnskostnad	1	68 460	57 669
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	77 300	61 402
Annen driftskostnad		266 926	396 010
Sum driftskostnader		**411 446**	**513 761**
Driftsresultat		**356 224**	**477 940**
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	3 011
Annen finansinntekt		0	1 000
Annen rentekostnad		278 698	372 618
Resultat av finansposter		**-278 698**	**-368 607**
Resultat før skattekostnad		77 526	109 333
Skattekostnad på resultat	3	17 056	64 730
Årsresultat	**4**	**60 470**	**44 603**
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		60 470	0
Overført til udekket tap		0	-44 603
Sum overføringer		**60 470**	**44 603**

BALANSE

VADFOSS EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	974 313	991 369
Sum immaterielle eiendeler		**974 313**	**991 369**
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 264 041	3 327 941
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	42 667	56 067
Sum varige driftsmidler	**2**	**3 306 708**	**3 384 008**
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	5	954 000	954 000
Sum finansielle anleggsmidler		**954 000**	**954 000**
Sum anleggsmidler		**5 235 021**	**5 329 377**
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		22 760	21 520
FORDRINGER			
Kundefordringer		12 499	11 695
Andre kortsiktige fordringer		303 232	289 940
Sum fordringer		**315 731**	**301 635**
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		129	21 401
Sum omløpsmidler		**338 620**	**344 556**
Sum eiendeler		**5 573 641**	**5 673 933**

BALANSE

VADFOSS EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		821 033	821 033
Sum innskutt egenkapital		**921 033**	**921 033**
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-3 366 267	-3 426 737
Sum opptjent egenkapital		**-3 366 267**	**-3 426 737**
Sum egenkapital	**4**	**-2 445 234**	**-2 505 704**
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 012 495	3 070 872
Øvrig langsiktig gjeld		2 953 124	2 953 124
Sum annen langsiktig gjeld		**5 965 619**	**6 023 996**
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		63 410	67 031
Skyldig offentlige avgifter		49 162	21 267
Annen kortsiktig gjeld		1 940 684	2 067 343
Sum kortsiktig gjeld		**2 053 256**	**2 155 641**
Sum gjeld		**8 018 875**	**8 179 636**
Sum egenkapital og gjeld		**5 573 641**	**5 673 933**

27.06.2025
Styret i Vadfoss Eiendom AS

PER RØNNINGEN
styreleder/daglig leder

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER
Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivingen reverseres når grunnlaget for nedskrivingen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER
Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	60 000	54 392
Arbeidsgiveravgift	8 460	7 669
Andre ytelser	0	-4 392
Sum	**68 460**	**57 669**

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 327 941	56 067	3 384 008
= **Anskaffelseskost 31.12.24**	**3 327 941**	**56 067**	**3 384 008**
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	63 900	13 400	77 300
= **Bokført verdi 31.12.24**	**3 264 041**	**42 667**	**3 306 708**
Årets ordinære avskrivninger	63 900	13 400	77 300
Avskrivningsplan	saldo 4%	saldo 24%	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	**2024**	**2023**
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	17 056	64 730
Skattekostnad ordinært resultat	**17 056**	**64 730**
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	77 526	109 333
Permanente forskjeller	0	644
Endring i midlertidige forskjeller	-41 577	-38 976
Anvendelse av fremførbart underskudd	-35 949	-71 000
Skattepliktig inntekt	**0**	**1**
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	**0**	**0**

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	**2023**	**Endring**
Varige driftsmidler	626 310	633 031	6 721
Gevinst – og tapskonto	-193 193	-241 491	-48 298
Sum	**433 117**	**391 540**	**-41 577**
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 861 811	-4 897 760	-35 949
Grunnlag for utsatt skattefordel	**-4 428 694**	**-4 506 220**	**-77 526**
Utsatt skattefordel (22 %)	**-974 313**	**-991 368**	**-17 056**

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	821 033	0	-3 426 737	-2 505 704
Årets resultat				60 470	60 470
Pr 31.12.2024	**100 000**	**821 033**	**0**	**-3 366 267**	**-2 445 234**

Note 5 Konsern, tilknyttet selskap mv.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	269 508	267 547

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VADFOSS EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	20	5 000,0	100 000
Sum	**20**		**100 000**

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
PER RØNNINGEN	20	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
PER RØNNINGEN	styreleder/daglig leder	20
Totalt antall aksjer		**20**

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. 60 470 etter skatt, mot undersdkudd kr. 44 603 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Vadfoss Eiendom ASs utleie i 2025 vil fortsatt være verdifull. Inntektsregimet for driften gir ikke rom for store overskudd. Selv om inntektsrammen for 2024 økte betraktelig er det fortsatt knyttet betydelig usikkerhet til hvordan inntektsregimet vil utvikle seg fremover. Omsetningen forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.