



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 014 602
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CENTRUM EF AS
Forretningsadresse: Dyrlandsveien 22
0875 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Bukholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad	4	244 239	263 984
Sum kostnader		244 239	263 984
Driftsresultat		-244 239	-263 984
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 098	26 619
Annen finansinntekt		146 489	35 153
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 039 379	1 230 500
Sum finansinntekter		1 199 966	1 292 272
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		2 062	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		151 183	131 313
Annen finanskostnad		439 211	6 260
Sum finanskostnader		592 456	137 573
Netto finans		607 510	1 154 699
Ordinært resultat før skattekostnad		363 271	890 715
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		363 271	890 715
Årsresultat	1	363 271	890 715
Årsresultat etter minoritetsinteresser		363 271	890 715
Totalresultat		363 271	890 715
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		363 271	890 715
Sum overføringer og disponeringer		363 271	890 715



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	14 606 768	16 355 543
Andre langsiktige fordringer		1 788 753	1 775 770
Sum finansielle anleggsmidler		16 395 521	18 131 313
Sum anleggsmidler		16 395 521	18 131 313
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	3	7 844 742	6 849 838
Markedsbaserte obligasjoner	3	285 963	323 386
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Sum investeringer		8 130 705	7 173 224
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 619 374	461 372
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 619 374	461 372
Sum omløpsmidler		9 750 079	7 634 597
SUM EIENDELER		26 145 600	25 765 909
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	1 500 000	1 500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overkurs		11 000 000	11 000 000
Sum innskutt egenkapital	1	12 500 000	12 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	7 672 737	7 309 466
Sum opptjent egenkapital	1	7 672 737	7 309 466
Sum egenkapital	1	20 172 737	19 809 466
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	2	5 972 863	5 956 443
Sum kortsiktig gjeld		5 972 863	5 956 443
Sum gjeld		5 972 863	5 956 443
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 145 600	25 765 909



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 439440

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 014 602
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CENTRUM EF AS
Forretningsadresse: Dyrlandsveien 22
0875 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Bukholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 014 602
CENTRUM EF AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad	4	244 239	263 984
Sum kostnader		244 239	263 984
Driftsresultat		-244 239	-263 984
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 098	26 619
Annen finansinntekt		146 489	35 153
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 039 379	1 230 500
Sum finansinntekter		1 199 966	1 292 272
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		2 062	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		151 183	131 313
Annen finanskostnad		439 211	6 260
Sum finanskostnader		592 456	137 573
Netto finans		607 510	1 154 699
Ordinært resultat før skattekostnad		363 271	890 715
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		363 271	890 715
Årsresultat	1	363 271	890 715
Årsresultat etter minoritetsinteresser		363 271	890 715
Totalresultat		363 271	890 715
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		363 271	890 715
Sum overføringer og disponeringer		363 271	890 715



Organisasjonsnr: 911 014 602
CENTRUM EF AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 3 14 606 768 16 355 543

Andre langsiktige fordringer 1 788 753 1 775 770

Sum finansielle anleggsmidler 16 395 521 18 131 313

Sum anleggsmidler 16 395 521 18 131 313

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 3

Markedsbaserte aksjer 3 7 844 742 6 849 838

Markedsbaserte obligasjoner 3 285 963 323 386

Andre markedsbaserte finansielle instrumenter 3

Sum investeringer 8 130 705 7 173 224

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 1 619 374 461 372

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 619 374 461 372

Sum omløpsmidler 9 750 079 7 634 597

SUM EIENDELER 26 145 600 25 765 909

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1, 2 1 500 000 1 500 000

Overkurs 11 000 000 11 000 000

Sum innskutt egenkapital 1 12 500 000 12 500 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	1	7 672 737	7 309 466
Sum opptjent egenkapital	1	7 672 737	7 309 466
Sum egenkapital	1	20 172 737	19 809 466
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	2	5 972 863	5 956 443
Sum kortsiktig gjeld		5 972 863	5 956 443
Sum gjeld		5 972 863	5 956 443
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 145 600	25 765 909



Organisasjonsnr: 911 014 602
CENTRUM EF AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	125.00	12000.00	1500000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Finn Bukholm	125.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	125.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Vidt Revisjon AS

Medlem av Crowe Global
Medlem av DnR

Olaf Hølsøts vei 5,
0694 Oslo
Telefon: +47 23 16 76 00

firmapost@crowe.no
www.crowe.no
Foretaksreg.: 993 809 489 MVA

Til generalforsamlingen i
Centrum Ef AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Centrum Ef AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 363 271. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

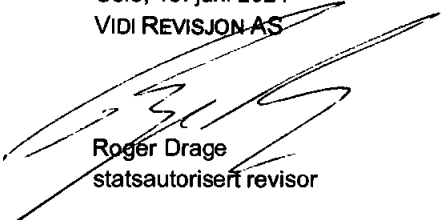
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 15. juni 2021
VIDI REVISJON AS



Roger Drage
statsautorisert revisor



RESULTATREGNSKAP

CENTRUM EF AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	4	244 239	263 984
Sum driftskostnader		244 239	263 984
Driftsresultat		-244 239	-263 984
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		14 098	26 619
Annen finansinntekt		146 489	35 153
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 039 379	1 230 500
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		2 062	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		151 183	131 313
Annen finanskostnad		439 211	6 260
Resultat av finansposter		607 510	1 154 699
Ordinært resultat før skattekostnad		363 271	890 715
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	0
Ordinært resultat		363 271	890 715
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	1	363 271	890 715
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		363 271	890 715
Sum overføringer		363 271	890 715



BALANSE

CENTRUM EF AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	3	14 606 768	16 355 543
Andre langsiktige fordringer		1 788 753	1 775 770
Sum finansielle anleggsmidler		16 395 521	18 131 313
Sum anleggsmidler		16 395 521	18 131 313
OMLØPSMIDLER			
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	3	7 844 742	6 849 838
Markedsbaserte obligasjoner	3	285 963	323 386
Sum investeringer		8 130 705	7 173 224
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 619 374	461 372
Sum omløpsmidler		9 750 079	7 634 597
Sum eiendeler		26 145 600	25 765 909



BALANSE

CENTRUM EF AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1, 2	1 500 000	1 500 000
Overkurs		11 000 000	11 000 000
Sum innskutt egenkapital	1	12 500 000	12 500 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	1	7 672 737	7 309 466
Sum opptjent egenkapital	1	7 672 737	7 309 466
Sum egenkapital	1	20 172 737	19 809 466
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld	2	5 972 863	5 956 443
Sum kortsiktig gjeld		5 972 863	5 956 443
Sum gjeld		5 972 863	5 956 443
Sum egenkapital og gjeld		26 145 600	25 765 909

Oslo, 14.06.2021
Styret i Centrum Ef AS

Finn Bukholm
Styreleder



NOTER

Centrum Ef AS

Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Alle beløp er i norske kroner. Selskapets lokaler er i Oslo kommune.

Skatt

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi, med mindre annet er angitt i note. Anleggsaksjer bokføres til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi, mens finansielle omløpsmidler bokføres til virkelig verdi.

Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper, hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer i andre selskaper(omløpsaksjer)

Børsnoterte verdipapirer og fond med god eierspredning og likviditet verdsettes til markedsverdi på balansedagen. Andre omløpsaksjer vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre finansielle instrumenter

Aksjefond og andre finansielle instrumenter med observerbar markedsverdi, god eierspredning og likviditet verdsettes til markedsverdi på balansedagen. Andre finansielle instrumenter vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	1 500 000	11 000 000	7 309 466	19 809 466
Årets resultat			363 271	363 271
Pr 31.12.2020	1 500 000	11 000 000	7 672 737	20 172 737

CENTRUM EF AS

SIDE 4



NOTER

Centrum EF AS

Note 2 Aksjonærer og aksjonærforhold

AKSJEKAPITALEN I CENTRUM EF AS PR. 31.12.2020 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	125	12 000,00	1 500 000
Sum	125		1 500 000

EIERSTRUKTUR

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Finn Bukholm	125	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	125	100,00	100,00

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Antall
Finn Bukholm	Styreleder	125
Totalt antall aksjer		125

Selskapets eiere har gjort innlån på kr 5 956 443. Det er ikke bokført rentekostnad på dette lånet.

Note 3 Verdipapirer

	Antall	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
ANLEGGSMIDLER			
Anastasia Holding As	1 306 204	2 577 310	2 577 310
Condivita AS	4 494	5 060 750	5 060 750
Global Infrastruktur I AS	85 000	367 880	367 880
Global Private Equity 1	70 000	233 538	233 538
Høvik Park As	400	4 000 000	4 000 000
Pareto Offshorekapital As	4 901	417 861	7 842
Pre China Private Equity II AS	22 321	216 514	216 514
Rosenholmveien 20 Holding As	168 000	1 552 310	1 552 310
Tesliåsen AS	4 375	3 002 150	590 625
Vestfold Logistikkbygg AS	1 040	0	0
Sum		17 428 313	14 606 768

	Antall	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
OMLØPSMIDLER			
APS Global Equity Inst Class	386	5 151 738	6 953 340
Handelsbanken Høyrente	2 458	272 223	285 963
KLP AksjeNorge Indeks II	273	582 612	708 944
Storebrand Verdi	231	165 890	182 459
Sum		6 172 464	8 130 705

CENTRUM EF AS

SIDE 5



NOTER

Centrum EF AS

Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte, og det er utført 0 årsverk. Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020. Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk. Bokført revisjons honorar regnskapsåret var kr 21 875.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	363 271	890 715
Permanente forskjeller	-586 762	-1 126 625
Skattepliktig inntekt	-223 491	-235 911
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0