



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 196 302
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREM BYGG AS
Forretningsadresse: Hegdehaugsveien 31
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Mælum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 835 484	1 800 000
Sum inntekter		1 835 484	1 800 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		183 509	138 905
Sum kostnader		183 509	138 905
Driftsresultat		1 651 975	1 661 095
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		732	
Sum finansinntekter		732	
Annen rentekostnad		955 622	566 853
Sum finanskostnader		955 622	566 853
Netto finans		-954 891	-566 853
Ordinært resultat før skattekostnad		697 084	1 094 242
Skattekostnad på ordinært resultat	1	153 349	240 730
Ordinært resultat etter skattekostnad		543 735	853 512
Årsresultat		543 735	853 512
Årsresultat etter minoritetsinteresser		543 735	853 512
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		543 660	853 476
Overføringer annen egenkapital		75	36
Sum overføringer og disponeringer		543 735	853 512



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	27 890 448	16 307 408
Sum varige driftsmidler		27 890 448	16 307 408
Sum anleggsmidler		27 890 448	16 307 408
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3		150 000
Andre kortsiktige fordringer		17 707	16 069
Konsernfordringer	4	8 155 080	11 582 454
Sum fordringer		8 172 787	11 748 523
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 235	18 250
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 235	18 250
Sum omløpsmidler		8 183 022	11 766 773
SUM EIENDELER		36 073 470	28 074 181
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		182	107
Sum opptjent egenkapital		182	107
Sum egenkapital		30 182	30 107
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	35 000 000	23 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		35 000 000	23 000 000
Sum langsiktig gjeld		35 000 000	23 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 182	12 025
Betalbar skatt	1	18	9
Kortsiktig konserngjeld	4	702 000	4 738 858
Annen kortsiktig gjeld		320 088	293 182
Sum kortsiktig gjeld		1 043 288	5 044 074
Sum gjeld		36 043 288	28 044 074
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 073 470	28 074 181



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 628644

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 196 302
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREM BYGG AS
Forretningsadresse: Hegdehaugsveien 31
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Mælum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2023



Organisasjonsnr: 816 196 302
FREM BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 835 484	1 800 000
Sum inntekter		1 835 484	1 800 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		183 509	138 905
Sum kostnader		183 509	138 905
Driftsresultat		1 651 975	1 661 095
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		732	
Sum finansinntekter		732	
Annen rentekostnad		955 622	566 853
Sum finanskostnader		955 622	566 853
Netto finans		-954 891	-566 853
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	697 084	1 094 242
Ordinært resultat etter skattekostnad		153 349	240 730
Årsresultat		543 735	853 512
Årsresultat etter minoritetsinteresser		543 735	853 512
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		543 660	853 476
Overføringer annen egenkapital		75	36
Sum overføringer og disponeringer		543 735	853 512



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	35 000 000	23 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		35 000 000	23 000 000
Sum langsiktig gjeld			23 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 182	12 025
Betalbar skatt	1	18	9
Kortsiktig konserngjeld	4	702 000	4 738 858
Annen kortsiktig gjeld		320 088	293 182
Sum kortsiktig gjeld		1 043 288	5 044 074
Sum gjeld		36 043 288	28 044 074
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 073 470	28 074 181



Organisasjonsnr: 816 196 302
FREM BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til generalforsamlingen i Frem Bygg AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Frem Bygg AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 543 735. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Revisorhuset AS

www.revisorhuset.no

Foretaksregisteret: 987 610 859

Medlem av Den norske Revisorforening

+47 23 20 31 00

post@revisorhuset.no

Schwensens gate 5, 0170 Oslo

A member firm of :





Side 2 av 2



Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo 14.07.2023
Revisorhuset AS

Joakim Ellis
Statsautorisert Revisor
(elektronisk signert)

Revisorhuset AS
www.revisorhuset.no
Foretaksregisteret: 987 610 859
Medlem av Den norske Revisorforening

+47 23 20 31 00
post@revisorhuset.no
Schwensens gate 5, 0170 Oslo

A member firm of :





**Årsregnskap 2022
for
Frem Bygg AS**

Organisasjonsnr. 816196302



Frem Bygg AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 835 484	1 800 000
Sum driftsinntekter		1 835 484	1 800 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		183 509	138 905
Sum driftskostnader		183 509	138 905
DRIFTSRESULTAT		1 651 975	1 661 095
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		732	0
Sum finansinntekter		732	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		955 622	566 853
Sum finanskostnader		955 622	566 853
NETTO FINANSPOSTER		(954 891)	(566 853)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		697 084	1 094 242
Skattekostnad på ordinært resultat	1	153 349	240 730
ORDINÆRT RESULTAT		543 735	853 512
ÅRSRESULTAT		543 735	853 512
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		543 660	853 476
Overføringer annen egenkapital		75	36
SUM OVERF. OG DISP.		543 735	853 512

Årsregnskap for Frem Bygg AS

Organisasjonsnr. 816196302



Frem Bygg AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	27 890 449	16 307 409
Sum varige driftsmidler		27 890 449	16 307 409
SUM ANLEGGSMIDLER		27 890 449	16 307 409
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	3	0	150 000
Fordringer på konsernselskap	4	8 155 080	11 582 454
Andre kortsiktige fordringer		17 707	16 069
Sum fordringer		8 172 787	11 748 523
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 235	18 250
SUM OMLØPSMIDLER		8 183 022	11 766 773
SUM EIENDELER		36 073 470	28 074 181
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		182	107
Sum opptjent egenkapital		182	107
SUM EGENKAPITAL		30 182	30 107
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	35 000 000	23 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		35 000 000	23 000 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		35 000 000	23 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		21 182	12 025
Betalbar skatt	1	18	9
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	702 000	4 738 858
Annen kortsiktig gjeld		320 088	293 182
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 043 288	5 044 074
SUM GJELD		36 043 288	28 044 074
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 073 470	28 074 181

OSLO, 30.06.2023

Fredrik Mælum
Styrets leder

Årsregnskap for Frem Bygg AS

Organisasjonsnr. 816196302



Frem Bygg AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

Vedlikehold / påkostning

Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommens kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Ansatte

Selskapet har ikke hatt noen årsverk i regnskapsåret og det har ikke blitt utbetalt lønn.



Frem Bygg AS

Noter 2022

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	697 084
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	697 084
- Ytet konsernbidrag	697 000
= Inntekt	84

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	153 358
= Sum betalbar skatt	153 358
- For mye avsatt tidligere	9
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	153 349
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	153 358
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-153 340
= Betalbar skatt i balansen	18

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Er i sin helhet kostpris inkl dokumentavgift for boligeiendommer med adresse Bergensveien 14, Bergensveien 15 og Liaveien 1B i Oslo kommune.

Eiendommene er i sin helhet utleid til søsterselskapet Frem AS for fremleie.

Boligeiendom avskrives ikke.



Frem Bygg AS

Noter 2022

Note 3 - Gjeld sikret med pant

Ingen andel av gjeldspostene forfaller senere enn 5 år fra balansedagen.

Pantsettelsler	2022	2021
Gjeld sikret med pant (bokførte verdier)	35 000 000	23 000 000
Pantsatte eiendeler (bokførte verdier):		
Bergensveien 14, Oslo	8 311 157	8 311 157
Bergensveien 15, Oslo	7 996 252	7 996 252
Liaveien 1B, Oslo	11 583 040	0
Kundefordringer	0	150 000
Sum pantsatte eiendeler	27 890 449	16 457 409
Pålydende pantsettelsler		
DNB Bank ASA	43 000 000	33 000 000

Note 4 - Mellomværende med konsernselskaper

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	8 155 080	11 582 454
Sum fordringer	8 155 080	11 582 454
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	697 000	1 094 200
Annen kortsiktig gjeld	5 000	3 644 658
Sum gjeld	702 000	4 738 858

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Frem Gruppen AS	913 901 738	100	100,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte via morselskapet:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	100	100,00 %

Noter for Frem Bygg AS

Organisasjonsnr. 816196302