



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 871 395 292
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: SULITJELMA BOLIGFOND STI
Forretningsadresse: Sjøgata 60
8200 FAUSKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SPAREBANK 1 REGNSKAPSHUSET NORD-NORGE AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 871395292

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter		2 523 258	2 405 885
Sum inntekter		2 523 258	2 405 885
Kostnader			
Lønnskostnad	3	54 337	73 456
Avskrivning på varige driftsmidler	5	353 000	353 000
Annen driftskostnad	3, 4	2 142 859	1 943 423
Sum kostnader		2 550 196	2 369 879
Driftsresultat		-26 938	36 006
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		56 816	23 554
Finansinntekter			77
Sum finansinntekter		56 816	23 630
Netto finans		56 816	23 630
Resultat før skattekostnad		29 879	59 636
Årsresultat		29 879	59 636
Årsresultat etter minoritetsinteresser		29 879	59 636
Totalresultat		29 879	59 636
Overføringer og disponeringer			
Økning annen egenkapital		29 879	59 636
Sum overføringer og disponeringer		29 879	59 636



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygningsmasse, tomter	5	24 391 667	24 744 667
Sum varige driftsmidler		24 391 667	24 744 667
Sum anleggsmidler		24 391 667	24 744 667
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-9 197	7 029
Andre kortsiktige fordringer		67 943	64 888
Sum fordringer		58 746	71 917
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 458 846	2 204 436
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 458 846	2 204 436
Sum omløpsmidler		2 517 592	2 276 354
SUM EIENDELER		26 909 259	27 021 021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Grunnkapital	6	921 513	921 513
Annen egenkapital	6	25 825 158	25 795 280
Sum opptjent egenkapital		26 746 671	26 716 793



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		26 746 671	26 716 793
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		139 170	205 500
Skyldig skattetrekk, arb.g.avg.		23 420	32 924
Annen kortsiktig gjeld			65 806
Sum kortsiktig gjeld		162 589	304 230
Sum gjeld		162 589	304 230
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 909 260	27 021 022



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 375262

Enheten

Organisasjonsnummer: 871 395 292
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: SULITJELMA BOLIGFOND STI
Forretningsadresse: Sjøgata 60
8200 FAUSKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SPAREBANK 1 REGNSKAPSHUSET NORD-NORGE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2025



Organisasjonsnr: 871 395 292
SULITJELMA BOLIGFOND STI

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter		2 523 258	2 405 885
Sum inntekter		2 523 258	2 405 885
Kostnader			
Lønnskostnad	3	54 337	73 456
Avskrivning på varige driftsmidler	5	353 000	353 000
Annen driftskostnad	3, 4	2 142 859	1 943 423
Sum kostnader		2 550 196	2 369 879
Driftsresultat		-26 938	36 006
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		56 816	23 554
Finansinntekter			77
Sum finansinntekter		56 816	23 630
Netto finans		56 816	23 630
Resultat før skattekostnad		29 879	59 636
Årsresultat		29 879	59 636
Årsresultat etter minoritetsinteresser		29 879	59 636
Totalresultat		29 879	59 636
Overføringer og disponeringer			
Økning annen egenkapital		29 879	59 636
Sum overføringer og disponeringer		29 879	59 636



Organisasjonsnr: 871 395 292
SULITJELMA BOLIGFOND STI

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygningsmasse, tomter	5	24 391 667	24 744 667
Sum varige driftsmidler		24 391 667	24 744 667
Sum anleggsmidler		24 391 667	24 744 667
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-9 197	7 029
Andre kortsiktige fordringer		67 943	64 888
Sum fordringer		58 746	71 917
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 458 846	2 204 436
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 458 846	2 204 436
Sum omløpsmidler		2 517 592	2 276 354
SUM EIENDELER		26 909 259	27 021 021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Grunnkapital	6	921 513	921 513
Annen egenkapital	6	25 825 158	25 795 280
Sum opptjent egenkapital		26 746 671	26 716 793
Sum egenkapital		26 746 671	26 716 793
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		139 170	205 500
Skyldig skattetrekk, arb. g.avg.		23 420	32 924



Annen kortsiktig gjeld		65 806
Sum kortsiktig gjeld	162 589	304 230
Sum gjeld	162 589	304 230
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	26 909 260	27 021 022



Organisasjonsnr: 871 395 292
SULITJELMA BOLIGFOND STI

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Org. nr.: NO 975 898 946
Ansvarlige revisorer:
Jan-Erik Opli, statsaut. revisor
Arne Tobiassen, statsaut. revisor

Til styret i
Sulitjelma Boligfond

Revisjonsrapport nr. 21

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sulitjelma Boligfond som viser et overskudd på kr 29.879-
Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet
per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024
og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med
regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International
Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet
nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av
selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants
(inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards
Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar
med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som
grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med
regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll
som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig
feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og
opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn
for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Postadresse Postboks 411, 8201 Fauske	Telefon 75 60 00 20	Bankgiro 4750.79.66272	Medlem av
Besøksadresse Storgata 56, Fauske		E-post: firmapost@fauske-revisjon.no	Den norske revisorforening



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Fauske, den 3. mars 2025

Fauske Revisjon AS

Jan-Erik Opli
Statsautorisert revisor



Årsregnskap

2024

Sulitjelma Boligfond STI

Org.nr.:871 395 292



Resultatregnskap				
Sulitjelma Boligfond STI				
			2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader	Note			
Driftsinntekter			2 523 258	2 405 885
Sum driftsinntekter			<u>2 523 258</u>	<u>2 405 885</u>
Lønnskostnad	3	54 337		73 456
Avskrivning på varige driftsmidler	5	353 000		353 000
Annen driftskostnad	3, 4	2 142 859		1 943 423
Sum driftskostnader			<u>2 550 196</u>	<u>2 369 879</u>
Driftsresultat			<u>-26 938</u>	<u>36 006</u>
Finansinntekter og finanskostnader				
Renteinntekter			56 816	23 554
Finansinntekter			0	77
Resultat av finansposter			<u>56 816</u>	<u>23 630</u>
Resultat før ekstraord.inntekter og kostn.			<u>29 879</u>	<u>59 636</u>
Årsresultat			<u>29 879</u>	<u>59 636</u>
Disponering av årsresultat				
Økning annen egenkapital			29 879	59 636
Sum overført			<u>-29 879</u>	<u>-59 636</u>



Balanse			
Sulitjelma Boligfond STI			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygningsmasse, tomter	5	<u>24 391 667</u>	<u>24 744 667</u>
Sum varige driftsmidler		<u>24 391 667</u>	<u>24 744 667</u>
Sum anleggsmidler		<u>24 391 667</u>	<u>24 744 667</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		-9 197	7 029
Andre kortsiktige fordringer		<u>67 943</u>	<u>64 888</u>
Sum fordringer		<u>58 746</u>	<u>71 917</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>2 458 846</u>	<u>2 204 436</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 517 592</u>	<u>2 276 354</u>
Sum eiendeler		<u>26 909 259</u>	<u>27 021 021</u>



Balanse			
Sulitjelma Boligfond STI			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Grunnkapital	6	921 513	921 513
Annen egenkapital	6	25 825 158	25 795 280
Sum opptjent egenkapital		<u>26 746 671</u>	<u>26 716 793</u>
Sum egenkapital		<u>26 746 671</u>	<u>26 716 793</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		139 170	205 500
Skyldig skattetrekk, arb.g.avg.		23 420	32 924
Annen kortsiktig gjeld		0	65 806
Sum kortsiktig gjeld		<u>162 589</u>	<u>304 230</u>
Sum gjeld		<u>162 589</u>	<u>304 230</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>26 909 260</u>	<u>27 021 022</u>
Fauske, 20.02.2025			
Styret i Sulitjelma Boligfond STI			
<u>Tove Beate Wensell</u> styreleder	<u>Cato Lund</u> styremedlem	<u>Tonje Linnea Setså</u> styremedlem	
	<u>Lisbeth Karlsen</u> Forretningsfører/kontaktperson		
Sulitjelma Boligfond STI			Side 4



SULITJELMA BOLIGFOND - NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomiske levetid. Prinsippet for avskrivning av fast eiendom er endret som følge av at reelle verdier på eiendommene er langt høyere enn bokførte verdier

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Stiftelsen betaler ikke skatter.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 2 - Inntektsskatt

Det beregnes ikke skatt av inntekter i stiftelsen, da styret mener stiftelsen ikke har økonomisk erverv som formål, jfr. vedtekter og leieprispolitikk.

SULITJELMA BOLIGFOND



SULITJELMA BOLIGFOND - NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Note 3 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	47 331	75 114
Arbeidsgiveravgift	2 414	8 270
Andre ytelser	4 592	-9 928
Sum	54 337	73 456

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 4

Spesifikasjon av andre driftskostnader

Vedlikehold Fauske	334 239
Vedlikehold Sulitjelma	781 873
Kommunale avgifter	385 418
Renovasjon Salten Forvaltning	144 924
Festeavgift	30 686
Elektrisk kraft	34 828
Forsikring	268 724
Honorar forretningsførsel og regnskap	117 677
Honorar revisjon	26 375
Vakthold	-33 865
Tap på fordringer	0
Annet	51 980
Sum andre driftskostnader	2 142 859

SULITJELMA BOLIGFOND



SULITJELMA BOLIGFOND - NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Note 5 Anleggsmidler

Eiendommer i Sulitjelma og Fauske

	Bygninger	Tomt	Tekn.inst.	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	29 960 390	241 179	3 204 529	33 406 098
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0		0	0
Anskaffelseskost 31.12.	29 960 390	241 179	3 204 529	33 406 098
Samlede avskrivninger	8 199 708	0	814 722	9 014 430
Bokført verdi 31.12.	21 760 682	241 179	2 389 807	24 391 668
Årets avskrivninger	237 000	0	116 000	353 000

Stiftelsen eier til sammen 39 boenheter, 20 på Fauske og 19 i Sulitjelma, etter at 52 boenheter på solgt på Fauske i 2019, og nye 8 boenheter er oppført i Sulitjelma. Den gamle boligmassens bokførte restverdi avskrives over 15 år, etter at avskrivningsrutinene ble lagt om fra og med 1999. Senere utbedringer (2004-2007) er aktivert med 80% av kostnaden, og avskrives med 1% etter at rutinene for avskrivning på disse ble omlagt i 2014. De nye boligene i Sulitjelma avskrives med 1% på boligmassen og 4% på teknisk installasjon.

Spesifikasjon av boligmassen:

Navn	Beliggenhet	Antall	
		leiligh.	Forsikr.sum
Malmheim	Svartvassveien 1- 3-5-7-9	20	58 501 700
Sulitjelmamalm	Furulund 6 og 8, Emil Knudsens vei 6	11	46 833 000
Charlotta	Charlottatippen 5-7-9-11-13-15-17-19	8	21 244 000
Garasjer og carport	Fauske og Sulitjelma	0	0
Sum		39	126 578 700

Forsikringssommene viser de fullverdier som gjelder for 2023. Bygningsmassen er forsikret i KLP Skadeforsikring

Note 6 - Egenkapital

Grunnkapital er i hht vedtektene kr 921 513.

SULITJELMA BOLIGFOND