



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 302 666
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ALBERTINE
Forretningsadresse: Hallings gate 3A
0170 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Else Sejersted
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 007 952	918 859
Annen driftsinntekt	1	171 029	48 000
Sum inntekter		1 178 981	966 859
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3,4,5	2 280 538	1 635 873
Sum kostnader		2 280 538	1 635 873
Driftsresultat		-1 101 557	-669 014
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		192	166
Sum finanskostnader		210 217	165 034
Netto finans	6	210 025	164 868
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-1 311 581	-833 882
Totalresultat		-1 311 581	-833 882



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		6 124 802	6 124 802
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler	7, 11	6 124 802	6 124 802
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		364 121	8 765
Sum fordringer	8	364 121	8 765
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	412 768	518 421
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		412 768	518 421
Sum omløpsmidler		776 889	527 186
SUM EIENDELER		6 901 691	6 651 987

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		701 097	701 097
Sum egenkapital	10	709 097	709 097
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	4 949 346	3 382 205
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		7 449 346	5 882 205
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			27 520
Annen kortsiktig gjeld	13	54 829	33 165
Sum kortsiktig gjeld		54 829	60 685
Sum gjeld		7 504 175	5 942 890
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 213 272	6 651 987



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 441850

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 302 666
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ALBERTINE
Forretningsadresse: Hallings gate 3A
0170 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Else Sejersted
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 950 302 666
BORETTSLAGET ALBERTINE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 007 952	918 859
Annen driftsinntekt	1	171 029	48 000
Sum inntekter		1 178 981	966 859
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	2 280 538	1 635 873
Sum kostnader		2 280 538	1 635 873
Driftsresultat		-1 101 557	-669 014
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		192	166
Sum finanskostnader		210 217	165 034
Netto finans	6	210 025	164 868
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-1 311 581	-833 882
Totalresultat		-1 311 581	-833 882



Organisasjonsnr: 950 302 666
BORETTSLAGET ALBERTINE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		6 124 802	6 124 802
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler	7, 11	6 124 802	6 124 802
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			
Sum fordringer	8	364 121	8 765
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	9	412 768	518 421
Sum omløpsmidler		412 768	518 421
Sum omløpsmidler		776 889	527 186
SUM EIENDELER		6 901 691	6 651 987
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		701 097	701 097
Sum egenkapital	10	709 097	709 097



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	4 949 346	3 382 205
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		7 449 346	5 882 205
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			27 520
Annen kortsiktig gjeld	13	54 829	33 165
Sum kortsiktig gjeld		54 829	60 685
Sum gjeld		7 504 175	5 942 890
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 213 272	6 651 987



Organisasjonsnr: 950 302 666
BORETTSLAGET ALBERTINE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Variige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	-----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til årsmøtet i
Borettslaget Albertine

Godkjent revisjonsselskap
Revisornummer 991 096 957 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening

Postadresse: Postboks 1018, 1803 Askim

Besøksadresser:
Vangsveien 10, 1814 Askim
Akersgata 41, 0158 Oslo
Storgata 5, 1607 Fredrikstad

Tlf: +47 91 800 500
post@revision.no
www.revision.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Albertine som viser et underskudd på kr 1 311 581. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



INTERNATIONAL ASSOCIATION OF INDEPENDENT ACCOUNTING FIRMS

Penneo Dokumentnøkkel: SZEQ7-IVLTS-1.054F-YSUW3-8GK8Y-ZOFMT



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 9. april 2025
AS Revision

Kristine Lillo Mørck
Statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Mørck, Kristine Lillo

Partner

På vegne av: AS Revision

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1194263

IP: 194.19.xxx.xxx

2025-04-10 17:21:32 UTC



Mørck, Kristine Lillo

Statsautorisert revisor

På vegne av: AS Revision

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1194263

IP: 194.19.xxx.xxx

2025-04-10 17:21:32 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo AS**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: SZEQ7-IVLTS-1.054F-YSUW3-8GK8Y-ZOFMT



Borettslaget Albertine

Årsoppgjør 2024

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter

Borettslaget Albertine Org.nr. 950302666
Utarbeidet av PHM Forvaltning AS



Borettslaget Albertine

Resultatregnskap år 2024

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025	
	Note				
Inntekter					
Fellesinntekter		1 007 952	918 859	1 086 849	1 058 339
Andre inntekter	1	171 029	48 000	96 000	96 000
Sum inntekter		1 178 981	966 859	1 182 849	1 154 339
Kostnader					
Andre driftskostnader	2	2 126 888	1 463 365	725 000	607 500
Reparasjon og vedlikehold	3	21 615	33 131	9 100	12 000
Honorarer	4	63 910	55 180	58 200	50 500
Andre kostnader	5	68 125	84 198	83 907	8 000
Sum kostnader		2 280 538	1 635 873	876 207	678 000
Driftsresultat		-1 101 557	-669 014	306 642	476 339
Finansinntekter/kostnader					
Finansinntekter		192	166	0	0
Finanskostnader		210 217	165 034	205 000	390 000
Sum finans	6	-210 025	-164 868	-205 000	-390 000
Resultat		-1 311 581	-833 882	101 642	86 339



Borettslaget Albertine

Balanse 2024

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger		4 824 802	4 824 802
Brannalarmanlegg		1 300 000	1 300 000
Sum anleggsmidler	7, 11	6 124 802	6 124 802
Omløpsmidler			
Kundefordringer		364 121	8 765
Sum fordringer	8	364 121	8 765
Sum Bankinnskudd, kontanter ol	9	412 768	518 421
Sum omløpsmidler		776 889	527 186
Sum eiendeler		6 901 691	6 651 987

Balanserapport 2024 for Borettslaget Albertine



Borettslaget Albertine

Balanse 2024

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Andelskapital		8 000	8 000
Opptjent egenkapital		701 097	701 097
Årets resultat		-1 311 581	0
Sum egenkapital	10	-602 484	709 097
Gjeld			
Borettsinnskudd	11	2 500 000	2 500 000
Gjeld kredittinstitusjoner	12	4 949 346	3 382 205
Sum langsiktig gjeld		7 449 346	5 882 205
Leverandørgjeld		0	27 520
Påløpte renter	13	23 893	9 137
Påløpte kostnader	13	1 850	0
Annen kortsiktig gjeld	13	29 086	24 028
Sum kortsiktig gjeld		54 829	60 685
Sum egenkapital og gjeld		6 901 691	6 651 987

STABEKK, 28.03.2025
Borettslaget Albertine

Sindre Slotsvik
Styrets leder

Marte Finess Tretvoll
Styremedlem

Håvard Pedersen
Styremedlem



Noter til årsregnskapet

Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

Løvpålagt note som viser hvordan fellesgjelden er fordelt samt om denne vil øke i hht gjeldende nedbetalingsplan, er tatt inn som en utvidelse av noten for langsiktig gjeld.

Eventuell innbetaling om boligselskapet har åpnet for individuell nedbetaling av fellesgjeld vil framgå i samme note.

Note 1 Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Parkeringsplass	85 000	48 000	96 000	96 000
Viderefaktureringer	5 382	0	0	0
Annen driftsrelatert inntekt	80 647	0	0	0
Sum andre inntekter	171 029	48 000	96 000	96 000



Note 2 Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Felleskostnader - Hallingsgate 3	2 118 909	1 456 312	720 000	600 000
Renhold	0	0	2 000	0
Blomster, hageutgifter etc	1 045	3 755	0	2 000
Driftsmateriale	2 296	900	0	2 500
Porto og EDB-kostnader	4 638	2 398	3 000	3 000
Sum andre kostnader	2 126 888	1 463 365	725 000	607 500

Felleskostnader Hallingsgate , kr 1 525 515 er branndører.

Note 3 Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vedlikehold brannteknisk	0	26 050	0	0
Vedlikehold dører/låser	4 115	1 375	0	5 000
Vedlikehold vann/avløp	11 500	0	0	0
Serviceavtaler	6 000	5 706	6 100	7 000
Hageutgifter	0	0	3 000	0
Sum vedlikehold	21 615	33 131	9 100	12 000

Note 4 Honorarer

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Honorar revisjon	19 500	12 500	13 200	15 500
Forretningsførsel fast	44 410	42 680	45 000	35 000
Sum honorar	63 910	55 180	58 200	50 500

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.
Revisjonsselskapet er AS Revision
Honoraret utgiftsføres i det året fakturaen mottas.





Note 5 Andre kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Styreportal	2 954	0	0	1 500
Styre- og	440	0	1 000	500
Øredifferanser	-8	1	0	0
Eiendomsskatt	60 975	78 907	78 907	0
Bank og kortgebyrer	3 764	3 653	3 000	4 000
Tap på kundefordringer	0	1 637	0	0
Annen kostnad,	0	0	1 000	2 000
Sum andre kostnader	68 125	84 198	83 907	8 000

Note 6 Finans

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Annen renteinntekt	0	131	0	0
Renteinntekt felleskostnader	87	0	0	0
Annen finansinntekt	105	35	0	0
Sum finansinntekter	192	166	0	0
Rentekostnader lån	184 824	165 034	200 000	390 000
Rentekostnader lån Obos 9820	23 893	0	0	0
Annen finanskostnad	1 500	0	5 000	0
Sum finanskostnader	210 217	165 034	205 000	390 000
Sum finans	-210 025	-164 868	-205 000	-390 000



Note 7 Anleggsmidler

Boligselskapets eiendom avskrives ikke. Eiendommen ble finansiert med obligasjonsinnskudd som står som gjeld i regnskapet.

	2024	2023
Bygninger	kr 4 824 802	kr 4 824 802
Tomter	kr 1 300 000	kr 1 300 000
SUM	kr 6 124 802	kr 6 124 802

Note 8 Fordringer

Fordringene er vurdert til pålydende. Fordringene består av:

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Kundefordringer	-23 676	-15 263
Forskudd Kunder	0	24 028
Fordringer felleskostnader	5 410	0
Motkonto 1500	23 676	0
MELLOMREGN, HALLINGSGT 3	358 711	0
Sum kundefordringer	364 121	8 765
Sum fordringer	364 121	8 765

Utestående fordringer er gjennomgått. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

**Note 9 Bank**

Bankinnskudd består av boligselskapets driftskonto.
Odal Sparebank drift kr 412 768

Note 10 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Egenkapital 01.01	709 097	1 542 979
Årets resultat	-1 311 581	-833 882
Egenkapital 31.12	-602 484	709 097

Sameiet har negativ egenkapital. Sameiet har gjennomført rehabiliterings- og vedlikeholdsprosjekter som innebærer at sameiet har hatt høyere kostnader enn inntekter. Dette er finansiert med låneopptak.

Note 11 Borettsinnskudd

Borettsinnskudd: Kr. 2 500 000
Bokført verdi av pantesikret eiendom kr 6 124 802

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen og oppført til pålydende den gangen boligselskapet ble stiftet.

Note 12 Langsiktig gjeld

**Eika Bolig 1870 70 22635 Refinansiert**

Renter 31.12.24: 5,98%, løpetid 30 år

Opprinnelig 2022

3 500 000

Nedbetalt tidligere

117 795

Nedbetalt i år

3 382 205

Lånesaldo 31.12

0

Beregnet innfrielsesdato: 15.02.2052

Obos 9820 84 49656

Renter 31.12.24: 5,89%, løpetid 30 år

Opprinnelig 2024

4 949 346

Nedbetalt tidligere

0

Nedbetalt i år

0

Lånesaldo 31.12

4 949 346

Beregnet innfrielsesdato: 02.12.2054

Sum langsiktig gjeld**4 949 346****Note 13 Kortsiktig gjeld**

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Påløpt rente	23 893	9 137
Annen påløpt kostnad	1 850	0
Forskudd felleskostnader	29 086	24 028
Sum annen kortsiktig gjeld	54 829	33 165

Annen påløpt kostnad er porto 4 kvartal.

Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler 01.01	466 501	1 358 660
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	-1 311 581	-833 882
Fradrag for avdrag langsiktig lån	1 567 141	-58 277
B. Årets endring i disponible midler	255 559	-892 159
C. Disponible midler 31.12	722 060	466 501



I hht regnskapslovens bestemmelser, skal ikke avdrag utgiftsføres over resultatregnskapet. I stedet skal avdrag synliggjøres i note over disponible midler.

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Disponible midler er inklusive vedlikeholds avsetningen, jfr. egen note.



Årsoppgjørspakke Albertine til signering.pdf

Navn	Dato	Navn	Dato
Tretvoll, Marte Finess	2025-04-09	Pedersen, Håvard	2025-04-09

Identifikasjon

 bankID™ Tretvoll, Marte Finess

Identifikasjon

 bankID™ Pedersen, Håvard

Navn	Dato
Slotsvik, Sindre	2025-04-09

Identifikasjon

 bankID™ Slotsvik, Sindre



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))