



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 070 371
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PEKOG INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Kongsnes
Petersborggata 36A
9009 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Trygve Kongsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		246 521	375 075
Sum inntekter		246 521	375 075
Kostnader			
Lønnskostnad		13 800	16 140
Annen driftskostnad	1	417 719	323 269
Sum kostnader		431 519	339 409
Driftsresultat		-184 998	35 666
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		46 553	10 674
Sum finansinntekter		46 553	10 674
Netto finans		46 553	10 674
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-30 458	10 195
Ordinært resultat etter skattekostnad		-107 987	36 145
Årsresultat		-107 987	36 145
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-107 987	36 145
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-107 987	36 145
Sum overføringer og disponeringer		-107 987	36 145



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	34 470	4 012
Sum immaterielle eiendeler		34 470	4 012
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 193 541	4 162 288
Sum varige driftsmidler		4 193 541	4 162 288
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	64 265	64 265
Obligasjoner og andre fordringer	5	605 500	580 000
Sum finansielle anleggsmidler		669 765	644 265
Sum anleggsmidler		4 897 776	4 810 565
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		125 902	134 719
Andre fordringer		487 200	513 291
Sum fordringer		613 102	648 010
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 261 908	2 281 111
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 261 908	2 281 111
Sum omløpsmidler		2 875 010	2 929 121
SUM EIENDELER		7 772 786	7 739 686

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	1 150 000	1 150 000
Sum innskutt egenkapital		1 150 000	1 150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	6 252 349	6 360 335
Sum opptjent egenkapital		6 252 349	6 360 335
Sum egenkapital		7 402 349	7 510 335
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		348 189	172 884
Sum annen langsiktig gjeld		348 189	172 884
Sum langsiktig gjeld		348 189	172 884
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 823	39 289
Skyldig offentlige avgifter		12 425	17 178
Sum kortsiktig gjeld		22 248	56 467
Sum gjeld		370 437	229 351
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 772 786	7 739 686



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 574510

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 070 371
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PEKOG INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Kongsnes
Petersborggata 36A
9009 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Trygve Kongsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



Organisasjonsnr: 989 070 371
PEKOG INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		246 521	375 075
Sum inntekter		246 521	375 075
Kostnader			
Lønnskostnad		13 800	16 140
Annen driftskostnad	1	417 719	323 269
Sum kostnader		431 519	339 409
Driftsresultat		-184 998	35 666
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		46 553	10 674
Sum finansinntekter		46 553	10 674
Netto finans		46 553	10 674
Ordinært resultat før skattekostnad		-138 445	46 340
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-30 458	10 195
Ordinært resultat etter skattekostnad		-107 987	36 145
Årsresultat		-107 987	36 145
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-107 987	36 145
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-107 987	36 145
Sum overføringer og disponeringer		-107 987	36 145



Organisasjonsnr: 989 070 371
PEKOG INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	34 470	4 012
Sum immaterielle eiendeler		34 470	4 012
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 193 541	4 162 288
Sum varige driftsmidler		4 193 541	4 162 288
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	64 265	64 265
Obligasjoner og andre fordringer	5	605 500	580 000
Sum finansielle anleggsmidler		669 765	644 265
Sum anleggsmidler		4 897 776	4 810 565
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		125 902	134 719
Andre fordringer		487 200	513 291
Sum fordringer		613 102	648 010
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 261 908	2 281 111
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 261 908	2 281 111
Sum omløpsmidler		2 875 010	2 929 121
SUM EIENDELER		7 772 786	7 739 686
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	1 150 000	1 150 000
Sum innskutt egenkapital		1 150 000	1 150 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	6 252 349	6 360 335
Sum opptjent egenkapital		6 252 349	6 360 335
Sum egenkapital		7 402 349	7 510 335
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		348 189	172 884
Sum annen langsiktig gjeld		348 189	172 884
Sum langsiktig gjeld		348 189	172 884
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 823	39 289
Skyldig offentlige avgifter		12 425	17 178
Sum kortsiktig gjeld		22 248	56 467
Sum gjeld		370 437	229 351
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 772 786	7 739 686



Organisasjonsnr: 989 070 371
PEKOG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsoppgjør 2022
for**

PEKOG Invest AS

Foretaksnr. 989070371



PEKOG Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		246 521	375 075
Sum driftsinntekter		246 521	375 075
Driftskostnader			
Lønnskostnad		13 800	16 140
Annen driftskostnad	1	417 719	323 269
Sum driftskostnader		431 519	339 409
DRIFTSRESULTAT		(184 998)	35 666
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		46 553	10 674
Sum finansinntekter		46 553	10 674
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(138 445)	46 340
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(30 458)	10 195
ARSRESULTAT		(107 987)	36 145
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital		(107 987)	36 145
SUM OVERFØRINGER		(107 987)	36 145



PEKOG Invest AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immatrielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	34 470	4 012
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 193 541	4 162 288
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	64 265	64 265
Andre fordringer	5	605 500	580 000
Sum anleggsmidler		4 897 776	4 810 565
Omløpsmidler			
Kundefordringer		125 902	134 719
Andre fordringer		487 200	513 291
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 261 908	2 281 111
Sum omløpsmidler		2 875 010	2 929 121
SUM EIENDELER		7 772 786	7 739 686
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	1 150 000	1 150 000
Sum innskutt egenkapital		1 150 000	1 150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	6 252 349	6 360 335
Sum opptjent egenkapital		6 252 349	6 360 335
Sum egenkapital		7 402 349	7 510 335
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		348 189	172 884
Sum annen langsiktig gjeld		348 189	172 884
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 823	39 289
Skyldig offentlige avgifter		12 425	17 178
Sum kortsiktig gjeld		22 248	56 467
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 772 786	7 739 686

Tromsø, 15. Juni 2023


Per Trygve Kongsnes
Styreleder/adm. direktør



PEKOG Invest AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge

Salgsinntekter

Inntektene inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Note 1 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet og det er derfor heller ingen lønnskostnader

Det er ikke utbetalt styrehonorar til selskapets styre.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning

Note 2 Skatter

Årets skattekostnad fordeler seg på :	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	30 458	10 195
Sum skattekostnad	30 458	10 195

Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	-138 445	46 334
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller		



PEKOG Invest AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Anvendelse av skattemessig underskud:	0	-46 334
Årets skattegrunnlag	-138 445	0
Betalbar skatt 22%	0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller:

Omløpsmidler	0	0
Anleggsmidler	0	0
Skattemessig underskudd	156 683	18 238
Sum	0	0
	156 683	18 238
22% utsatt skatt fordel	34 470	4 012



PEKOG Invest AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Note 3 - Varige driftsmidler

	Leilighet
Anskaffelseskost 01.01	4 162 288
Tilgang	31 253
Akkumulerte avskrivning	0
Bokførtverdi 31.12	4 193 541
Årets avskrivning	0

Leiligheten avskrives ikke

Note 4 - Andre aksjer

Navn	Forretningskontor	eierandel	Bokførtverdi
NorCap Management AS	Tromsø	30,00%	64 265
sum			64 265

Note 5 Fordringer/gjeld

Fordringer med forfall > 1 år	580 000	580 000
-------------------------------	---------	---------

Note 6 - Aksjonærer

Selskapets aksjekapital er på kr 1 150 000,-, fordelt på 1 aksje à kr 1 150 000 .

Selskapets aksjonær er:

Per Trygve Kongsnes	100 %	Daglig leder / styreformann
---------------------	-------	-----------------------------

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	SUM
Egenkapital 1.1	1 150 000	6 360 336	7 510 336
Årets resultat		-107 987	-107 987
Egenkapital 31.12.2022	1 150 000	6 252 349	7 402 349



Til generalforsamlingen i
Pekog Invest AS

Enter Revisjon Hålogaland AS

Asbjørn Selsbanes gate 2
9405 Harstad
Telefon: 77 00 34 00

epost: harstad@enter-revisjon.no
Org. no: 997 398 610 MVA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Pekog Invest AS som viser et underskudd på NOK 107 987. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, 15. juni 2023

Enter Revisjon Hålogaland AS

Gunhild Kristiansen

Gunhild Kristiansen
Statsautorisert revisor