



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	943 560 862
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LOFOT-SENTERET AS
Forretningsadresse:	8370 LEKNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2025 - 31.12.2025
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Pål Wilhelmsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		22 090 775	19 953 473
<b>Sum inntekter</b>		<b>22 090 775</b>	<b>19 953 473</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	6 619 847	5 464 694
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	4 290 267	4 195 888
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 910 114</b>	<b>9 660 583</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 180 661</b>	<b>10 292 891</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		231 203	369 853
Annen finansinntekt	3	7 552 770	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 783 973</b>	<b>369 853</b>
Annen rentekostnad		7 650 327	6 063 261
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 650 327</b>	<b>6 063 261</b>
<b>Netto finans</b>		<b>133 646</b>	<b>-5 693 408</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>11 314 307</b>	<b>4 599 483</b>
Skattekostnad på resultat	4	2 490 067	1 011 996
<b>Årsresultat</b>	5	<b>8 824 240</b>	<b>3 587 487</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 824 240</b>	<b>3 587 487</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>8 824 240</b>	<b>3 587 487</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	8 824 240	3 587 487
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 824 240</b>	<b>3 587 487</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 4		
Goodwill	1		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	186 783 837	189 165 082
Anlegg under utførelse		282 750	622 625
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 6	554 844	493 160
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>187 621 431</b>	<b>190 280 867</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Andre langsiktige fordringer	3	4 788 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 788 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>192 409 431</b>	<b>190 280 867</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		616 739	818 359
Andre kortsiktige fordringer		2 322 735	1 314 050
Konsernfordringer	7	731 945	499 950
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 671 419</b>	<b>2 632 359</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	7 846 462	5 149 305
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 846 462</b>	<b>5 149 305</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum omløpsmidler		11 517 881	7 781 664
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>203 927 313</b>	<b>198 062 531</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 9	631 000	631 000
Overkurs	5	9 846 000	9 846 000
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 477 000</b>	<b>10 477 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	48 330 956	39 506 716
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>48 330 956</b>	<b>39 506 716</b>

#### Sum egenkapital

**58 807 956**      **49 983 716**

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	8 912 923	9 134 401
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>8 912 923</b>	<b>9 134 401</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	128 375 000	122 185 885
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>128 375 000</b>	<b>122 185 885</b>

#### Sum langsiktig gjeld

**137 287 923**      **131 320 286**

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		1 278 972	1 830 425
Betalbar skatt	4	2 711 545	
Kortsiktig konserngjeld	7	29 365	12 040 197
Annen kortsiktig gjeld		3 811 551	2 887 907
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 831 434</b>	<b>16 758 528</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>145 119 357</b>	<b>148 078 814</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>203 927 313</b>	<b>198 062 531</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 362289

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 943 560 862  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOFOT-SENTERET AS  
8370 LEKNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Pål Wilhelmsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivare tatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2026



Organisasjonsnr: 943 560 862  
LOFOT-SENTERET AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		22 090 775	19 953 473
<b>Sum inntekter</b>		<b>22 090 775</b>	<b>19 953 473</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	6 619 847	5 464 694
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	4 290 267	4 195 888
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 910 114</b>	<b>9 660 583</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 180 661</b>	<b>10 292 891</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		231 203	369 853
Annen finansinntekt	3	7 552 770	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 783 973</b>	<b>369 853</b>
Annen rentekostnad		7 650 327	6 063 261
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 650 327</b>	<b>6 063 261</b>
<b>Netto finans</b>		<b>133 646</b>	<b>-5 693 408</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>11 314 307</b>	<b>4 599 483</b>
Skattekostnad på resultat	4	2 490 067	1 011 996
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>8 824 240</b>	<b>3 587 487</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 824 240</b>	<b>3 587 487</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>8 824 240</b>	<b>3 587 487</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	8 824 240	3 587 487
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 824 240</b>	<b>3 587 487</b>



Organisasjonsnr: 943 560 862  
LOFOT-SENTERET AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 4		
Goodwill	1		

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	186 783 837	189 165 082
Anlegg under utførelse		282 750	622 625
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 6	554 844	493 160
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>187 621 431</b>	<b>190 280 867</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Andre langsiktige fordringer	3	4 788 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 788 000</b>	

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>192 409 431</b>	<b>190 280 867</b>
--------------------------	--	--------------------	--------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		616 739	818 359
Andre kortsiktige fordringer		2 322 735	1 314 050
Konsernfordringer	7	731 945	499 950
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 671 419</b>	<b>2 632 359</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	7 846 462	5 149 305
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 846 462</b>	<b>5 149 305</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 517 881</b>	<b>7 781 664</b>
-------------------------	--	-------------------	------------------



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>203 927 313</b>	<b>198 062 531</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 9	631 000	631 000
Overkurs	5	9 846 000	9 846 000
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 477 000</b>	<b>10 477 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	48 330 956	39 506 716
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>48 330 956</b>	<b>39 506 716</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>58 807 956</b>	<b>49 983 716</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	8 912 923	9 134 401
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>8 912 923</b>	<b>9 134 401</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	128 375 000	122 185 885
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>128 375 000</b>	<b>122 185 885</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>137 287 923</b>	<b>131 320 286</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 278 972	1 830 425
Betalbar skatt	4	2 711 545	
Kortsiktig konserngjeld	7	29 365	12 040 197
Annen kortsiktig gjeld		3 811 551	2 887 907
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 831 434</b>	<b>16 758 528</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>145 119 357</b>	<b>148 078 814</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>203 927 313</b>	<b>198 062 531</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 943 560 862  
LOFOT-SENTERET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



## RESULTATREGNSKAP

### LOFOT-SENTERET AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		22 090 775	19 953 473
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>22 090 775</b>	<b>19 953 473</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	6 619 847	5 464 694
Annen driftskostnad	2	4 290 267	4 195 888
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>10 910 114</b>	<b>9 660 583</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 180 661</b>	<b>10 292 891</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		231 203	369 853
Annen finansinntekt	3	7 552 770	0
Annen rentekostnad		7 650 327	6 063 261
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>133 646</b>	<b>-5 693 408</b>
Resultat før skattekostnad		11 314 307	4 599 483
Skattekostnad på resultat	4	2 490 067	1 011 996
<b>Resultat</b>		<b>8 824 240</b>	<b>3 587 487</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	5	<b>8 824 240</b>	<b>3 587 487</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	8 824 240	3 587 487
<b>Sum overføringer</b>		<b>8 824 240</b>	<b>3 587 487</b>



### BALANSE

#### LOFOT-SENTERET AS

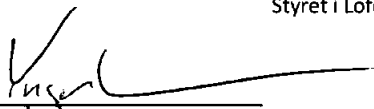
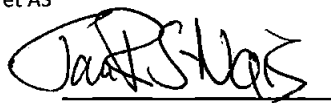
EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	186 783 837	189 165 082
Anlegg under utførelse		282 750	622 625
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 6	554 844	493 160
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>187 621 431</b>	<b>190 280 867</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre langsiktige fordringer	3	4 788 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 788 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>192 409 431</b>	<b>190 280 867</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		616 739	818 359
Andre kortsiktige fordringer		2 322 735	1 314 050
Konsernfordringer	7	731 945	499 950
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 671 419</b>	<b>2 632 359</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	7 846 462	5 149 305
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 517 881</b>	<b>7 781 664</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>203 927 313</b>	<b>198 062 531</b>

**BALANSE****LOFOT-SENTERET AS**

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5, 9	631 000	631 000
Overkurs	5	9 846 000	9 846 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 477 000</b>	<b>10 477 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	5	48 330 956	39 506 716
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>48 330 956</b>	<b>39 506 716</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>58 807 956</b>	<b>49 983 716</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	4	8 912 923	9 134 401
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>8 912 923</b>	<b>9 134 401</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	128 375 000	122 185 885
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>128 375 000</b>	<b>122 185 885</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 278 972	1 830 425
Betalbar skatt	4	2 711 545	0
Konserngjeld	7	29 365	12 040 197
Annen kortsiktig gjeld		3 811 551	2 887 907
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 831 434</b>	<b>16 758 528</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>145 119 357</b>	<b>148 078 814</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>203 927 313</b>	<b>198 062 531</b>

Leknes/Tromsø, 03.03.2026

Styret i Lofot-Senteret AS

  
Yngve Haldorsen  
Styreleder  
John Arild Angelsen  
Styremedlem  
Tom Robin Solstad-Nøis  
Styremedlem  
Pål Kristian Wilhelmsen  
Daglig leder



## NOTER TIL REGNSKAPET

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Selskapet nettofører utfakturerte felleskostnader mot andre driftskostnader. Viderefakturerte kostnader for 2025 utgjør kr. 7 650 254.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	BYGNINGER OG TOMTER	PROSJEKT	DRIFTSLØSØRE	TOTALT
Anskaffelseskost 01.01.2025	257 344 062	622 625	1 121 247	259 087 934
Tilgang	4 114 103	282 750	186 183	4 583 036
Avgang	0	-622 625	0	-622 625
Anskaffelseskost 31.12.2025	261 458 165	282 750	1 307 430	263 048 345
Akkumulerte avskrivninger	74 674 328	0	752 586	75 426 914
<b>Bokført verdi 31.12.2025</b>	<b>186 783 837</b>	<b>282 750</b>	<b>554 844</b>	<b>187 621 431</b>
Årets avskrivninger	6 495 348	0	124 499	6 619 847
Prosentstørrelse for ord. avskrivninger	1-10		10-33	



## Note 2 Lønnskostnader

Lofot-Senteret AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2025	2024
Andre fordringer	4 788 000	0
<b>Sum langsiktige fordringer</b>	<b>4 788 000</b>	<b>0</b>

Eksisterende rentebindingsavtaler ble avsluttet før utløp med gevinst på kr. 7.552.770. Det ble deretter inngått 2 nye rentebindingsavtaler for hhv. 3 og 10 år. Det er ved oppstart forskuddsbetalt totalt kr. 7.552.770, som kostnadsføres over avtaleperiodene. Forskuddsbetaling som gjelder 2027-2035 er klassifisert som langsiktig fordring.

## Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	40 729 286	42 266 437	1 537 151
Fordringer	-100 000	-65 403	34 597
Andre forskjeller	-116 000	-609 008	-493 008
<b>Sum</b>	<b>40 513 286</b>	<b>41 592 027</b>	<b>1 078 740</b>

Akkumulert fremførbart underskudd	0	-72 022	-72 022
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>40 513 286</b>	<b>41 520 004</b>	<b>1 006 718</b>

<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>8 912 923</b>	<b>9 134 401</b>	<b>221 478</b>
----------------------------	------------------	------------------	----------------

## Årets skattekostnad

	2025	2024
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	11 314 307	4 599 483
Permanente forskjeller	4 179	500
Endring i midlertidige forskjeller	1 078 740	344 001
Anvendelse av fremførbart underskudd	-72 022	-4 943 983
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>12 325 205</b>	<b>0</b>

Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 711 545	0
Endring i utsatt skatt	-221 478	1 011 996
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>2 490 067</b>	<b>1 011 996</b>

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	11 314 307	4 599 483
Beregnet skatt av resultat før skatt	2 489 148	1 011 886
Skatteeffekt av permanente forskjeller	919	110
<b>Sum</b>	<b>2 490 067</b>	<b>1 011 996</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %



Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 711 545	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>2 711 545</b>	<b>0</b>

## Note 5 Egenkapital

Egenkapital 01.01.2025	631 000	9 846 000	39 506 716	49 983 716
Årets resultat	0	0	8 824 240	8 824 240
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>631 000</b>	<b>9 846 000</b>	<b>48 330 956</b>	<b>58 807 956</b>

## Note 6 Gjeld til kredittinstitusjoner

<b>GJELD SOM ER SIKRET VED PANT O.L</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	128 375 000	122 185 885
<b>Sum</b>	<b>128 375 000</b>	<b>122 185 885</b>

## BALANSEFØRT VERDI AV EIENDELER PANTSATT FOR EGEN GJELD

Kundefordringer	616 739	818 359
Forretningsbygg	169 517 937	171 899 182
Tomter	17 265 900	17 265 900
<b>Sum</b>	<b>187 400 576</b>	<b>189 983 441</b>

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer konsern	731 945	499 950
<b>Sum</b>	<b>731 945</b>	<b>499 950</b>
<b>Gjeld</b>		
Leverandørgjeld innen konsern	29 365	40 197
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	12 000 000
<b>Sum</b>	<b>29 365</b>	<b>12 040 197</b>

## Note 8 Bundne midler

Herav bundne bankinnskudd (konto for gavekort)	3 150 324	3 710 614
--	-----------	-----------

## Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 631 000 består av 631 aksjer à kr. 1 000.  
Selskapet har kun en aksjeklasse.

<b>NAVN</b>	<b>ANTALL AKSJER</b>	<b>EIERANDEL</b>
Coop Nord SA	631	100%

Alle aksjer er eid av morselskapet Coop Nord SA med forretningsadresse Postboks 6152,9291 TROMSØ.  
Der kan konsernregnskapet som inkluderer Lofot-Senteret AS fås utlevert.



Til generalforsamlingen i Lofot-Senteret AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lofot-Senteret AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Tromsø, 6. mars 2026

**PricewaterhouseCoopers AS**

Mads Bjørkly  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, org.no.: 987 009 713 MVA, Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap  
Advokatfirmaet PricewaterhouseCoopers AS, Org.no.: 988 371 084 MVA, Medlemmer av Advokatforeningen. [advokatfirmaet@pwc.com](mailto:advokatfirmaet@pwc.com)  
PwC Tax Services AS, Org.no.: 962 066 321 MVA, Autorisert regnskapsførerselskap, Medlem av Regnskap Norge

Muségata 1, Postboks 6128, NO-9291 Tromsø, T: 02316 (+47 952 60 000) [www.pwc.no](http://www.pwc.no)



 **Securely signed with Brevio**

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PADES** standards.


The identities of the signers are listed below:

2026-03-06 14:04:50 UTC+01:00


**Mads Andreassen Bjørkly**

 bankID

NO BankID - 4cd22d96-afdf-49c6-a50f-b8132f489d52

 **This document package contains:**

- The original document
- Closing page (this page)

 Electronic signatures are not visible but digitally integrated.



### RESULTATREGNSKAP

#### LOFOT-SENTERET AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		22 090 775	19 953 473
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>22 090 775</b>	<b>19 953 473</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	6 619 847	5 464 694
Annen driftskostnad	2	4 290 267	4 195 888
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>10 910 114</b>	<b>9 660 583</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 180 661</b>	<b>10 292 891</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		231 203	369 853
Annen finansinntekt	3	7 552 770	0
Annen rentekostnad		7 650 327	6 063 261
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>133 646</b>	<b>-5 693 408</b>
Resultat før skattekostnad		11 314 307	4 599 483
Skattekostnad på resultat	4	2 490 067	1 011 996
<b>Resultat</b>		<b>8 824 240</b>	<b>3 587 487</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	5	<b>8 824 240</b>	<b>3 587 487</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	8 824 240	3 587 487
<b>Sum overføringer</b>		<b>8 824 240</b>	<b>3 587 487</b>



### BALANSE

#### LOFOT-SENTERET AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	186 783 837	189 165 082
Anlegg under utførelse		282 750	622 625
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 6	554 844	493 160
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>187 621 431</b>	<b>190 280 867</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre langsiktige fordringer	3	4 788 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 788 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>192 409 431</b>	<b>190 280 867</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		616 739	818 359
Andre kortsiktige fordringer		2 322 735	1 314 050
Konsernfordringer	7	731 945	499 950
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 671 419</b>	<b>2 632 359</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	7 846 462	5 149 305
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 517 881</b>	<b>7 781 664</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>203 927 313</b>	<b>198 062 531</b>



### BALANSE

#### LOFOT-SENTERET AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	5, 9	631 000	631 000
Overkurs	5	9 846 000	9 846 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>10 477 000</strong>	<strong>10 477 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	5	48 330 956	39 506 716
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>48 330 956</strong>	<strong>39 506 716</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>58 807 956</strong>	<strong>49 983 716</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
Utsatt skatt	4	8 912 923	9 134 401
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>8 912 923</strong>	<strong>9 134 401</strong>
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	128 375 000	122 185 885
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>128 375 000</strong>	<strong>122 185 885</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		1 278 972	1 830 425
Betalbar skatt	4	2 711 545	0
Konserngjeld	7	29 365	12 040 197
Annen kortsiktig gjeld		3 811 551	2 887 907
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>7 831 434</strong>	<strong>16 758 528</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>145 119 357</strong>	<strong>148 078 814</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>203 927 313</strong>	<strong>198 062 531</strong>

Leknes/Tromsø, 03.03.2026  
Styret i Lofot-Senteret AS

Yngve Haldorsen  
Styreleder

Tom Robin Solstad-Nøis  
Styremedlem

John Arild Angelsen  
Styremedlem

Pål Kristian Wilhelmsen  
Daglig leder



## NOTER TIL REGNSKAPET

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Selskapet nettofører utfakturerte felleskostnader mot andre driftskostnader. Viderefakturerte kostnader for 2025 utgjør kr. 7 650 254.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	BYGNINGER OG			
	TOMTER	PROSJEKT	DRIFTSLØSØRE	TOTALT
Anskaffelseskost 01.01.2025	257 344 062	622 625	1 121 247	259 087 934
Tilgang	4 114 103	282 750	186 183	4 583 036
Avgang	0	-622 625	0	-622 625
Anskaffelseskost 31.12.2025	261 458 165	282 750	1 307 430	263 048 345
Akkumulerte avskrivninger	74 674 328	0	752 586	75 426 914
<b>Bokført verdi 31.12.2025</b>	<b>186 783 837</b>	<b>282 750</b>	<b>554 844</b>	<b>187 621 431</b>
Årets avskrivninger	6 495 348	0	124 499	6 619 847
Prosent for ord. avskrivninger	1-10		10-33	



## Note 2 Lønnskostnader

Lofot-Senteret AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2025	2024
Andre fordringer	4 788 000	0
<b>Sum langsiktige fordringer</b>	<b>4 788 000</b>	<b>0</b>

Eksisterende rentebindingsavtaler ble avsluttet før utløp med gevinst på kr. 7.552.770. Det ble deretter inngått 2 nye rentebindingsavtaler for hhv. 3 og 10 år. Det er ved oppstart forskuddsbetalt totalt kr. 7.552.770, som kostnadsføres over avtaleperiodene. Forskuddsbetaling som gjelder 2027-2035 er klassifisert som langsiktig fordring.

## Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	40 729 286	42 266 437	1 537 151
Fordringer	-100 000	-65 403	34 597
Andre forskjeller	-116 000	-609 008	-493 008
<b>Sum</b>	<b>40 513 286</b>	<b>41 592 027</b>	<b>1 078 740</b>

Akkumulert fremførbart underskudd	0	-72 022	-72 022
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>40 513 286</b>	<b>41 520 004</b>	<b>1 006 718</b>

<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>8 912 923</b>	<b>9 134 401</b>	<b>221 478</b>
----------------------------	------------------	------------------	----------------

### Årets skattekostnad

	2025	2024
--	------	------

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	11 314 307	4 599 483
Permanente forskjeller	4 179	500
Endring i midlertidige forskjeller	1 078 740	344 001
Anvendelse av fremførbart underskudd	-72 022	-4 943 983
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>12 325 205</b>	<b>0</b>

Resultatført skatt på ordinært resultat:

Betalbar skatt	2 711 545	0
Endring i utsatt skatt	-221 478	1 011 996
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>2 490 067</b>	<b>1 011 996</b>

Beregning av effektiv skattesats

Resultat før skatt	11 314 307	4 599 483
Beregnet skatt av resultat før skatt	2 489 148	1 011 886
Skatteeffekt av permanente forskjeller	919	110
<b>Sum</b>	<b>2 490 067</b>	<b>1 011 996</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %



Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 711 545	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>2 711 545</b>	<b>0</b>

## Note 5 Egenkapital

Egenkapital 01.01.2025	631 000	9 846 000	39 506 716	49 983 716
Årets resultat	0	0	8 824 240	8 824 240
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>631 000</b>	<b>9 846 000</b>	<b>48 330 956</b>	<b>58 807 956</b>

## Note 6 Gjeld til kredittinstitusjoner

	2025	2024
<b>GJELD SOM ER SIKRET VED PANT O.L</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	128 375 000	122 185 885
<b>Sum</b>	<b>128 375 000</b>	<b>122 185 885</b>

## BALANSEFØRT VERDI AV EIENDELER PANTSATT FOR EGEN GJELD

Kundefordringer	616 739	818 359
Forretningsbygg	169 517 937	171 899 182
Tomter	17 265 900	17 265 900
<b>Sum</b>	<b>187 400 576</b>	<b>189 983 441</b>

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer konsern	731 945	499 950
<b>Sum</b>	<b>731 945</b>	<b>499 950</b>
<b>Gjeld</b>		
Leverandørgjeld innen konsern	29 365	40 197
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	12 000 000
<b>Sum</b>	<b>29 365</b>	<b>12 040 197</b>

## Note 8 Bundne midler

Herav bundne bankinnskudd (konto for gavekort)	3 150 324	3 710 614
--	-----------	-----------

## Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 631 000 består av 631 aksjer à kr. 1 000.  
Selskapet har kun en aksjeklasse.

NAVN	ANTALL AKSJER	EIERANDEL
Coop Nord SA	631	100%

Alle aksjer er eid av morselskapet Coop Nord SA med forretningsadresse Postboks 6152,9291 TROMSØ.  
Der kan konsernregnskapet som inkluderer Lofot-Senteret AS fås utlevert.