



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 151 759
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MICAElsen EIENDOM AS
Forretningsadresse: Olav Nygards veg 30
7023 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jahn R Micaelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.01.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 670 315	7 890 175
Sum inntekter		8 670 315	7 890 175
Kostnader			
Lønnskostnad	2	571 066	619
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		481 643	548 543
Annen driftskostnad		1 854 175	998 178
Sum kostnader		2 906 884	1 547 341
Driftsresultat		5 763 431	6 342 834
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		73 272	305 267
Sum finansinntekter		73 272	305 267
Annen rentekostnad		883	67 268
Sum finanskostnader		883	67 268
Netto finans		72 389	237 999
Ordinært resultat før skattekostnad		5 835 820	6 580 833
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 283 880	1 447 939
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 551 940	5 132 894
Årsresultat		4 551 940	5 132 894
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 551 940	5 132 894
Totalresultat		4 551 940	5 132 894
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	30 000 000
Avsatt til annen egenkapital		3 551 940	4 132 895
Overført fra annen egenkapital			-29 000 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer	4	4 551 940	5 132 896



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		14 392 877	14 870 815
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		14 824	104 883
Sum varige driftsmidler		14 407 701	14 975 698
Sum anleggsmidler		14 407 701	14 975 698
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		105 525	81 502
Andre kortsiktige fordringer		3 870	
Sum fordringer		109 395	81 502
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 253 749	4 369 907
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 253 749	4 369 907
Sum omløpsmidler		8 363 144	4 451 409
SUM EIENDELER		22 770 845	19 427 106
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	120 000	120 000
Beholdning av egne aksjer	4, 5		
Overkurs	4	136 270	136 270



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		256 270	256 270
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	18 743 334	15 191 394
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		18 743 334	15 191 394
Sum egenkapital		18 999 604	15 447 664
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	726 883	739 764
Sum avsetninger for forpliktelser		726 883	739 764
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		726 883	739 764
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		130 549	
Betalbar skatt	3	1 296 761	1 484 697
Skyldig offentlige avgifter		42 751	620
Utbytte		1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		574 297	754 362
Sum kortsiktig gjeld		3 044 358	3 239 678
Sum gjeld		3 771 241	3 979 442
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 770 845	19 427 106



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 106006

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 151 759
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MICAElsen EIENDOM AS
Forretningsadresse: Olav Nygards veg 30
7023 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jahn R Micaelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.01.2022



Organisasjonsnr: 982 151 759
MICAELSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 670 315	7 890 175
Sum inntekter		8 670 315	7 890 175
Kostnader			
Lønnskostnad	2	571 066	619
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		481 643	548 543
Annen driftskostnad		1 854 175	998 178
Sum kostnader		2 906 884	1 547 341
Driftsresultat		5 763 431	6 342 834
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		73 272	305 267
Sum finansinntekter		73 272	305 267
Annen rentekostnad		883	67 268
Sum finanskostnader		883	67 268
Netto finans		72 389	237 999
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 283 880	1 447 939
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 551 940	5 132 894
Årsresultat		4 551 940	5 132 894
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 551 940	5 132 894
Totalresultat		4 551 940	5 132 894
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	30 000 000
Avsatt til annen egenkapital		3 551 940	4 132 895
Overført fra annen egenkapital			-29 000 000
Sum overføringer og disponeringer	4	4 551 940	5 132 896



Organisasjonsnr: 982 151 759
MICAELSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

14 392 877

14 870 815

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

14 824

104 883

Sum varige driftsmidler

14 407 701

14 975 698

Sum anleggsmidler

14 407 701

14 975 698

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

105 525

81 502

Andre kortsiktige

fordringer

3 870

Sum fordringer

109 395

81 502

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

8 253 749

4 369 907

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

8 253 749

4 369 907

Sum omløpsmidler

8 363 144

4 451 409

SUM EIENDELER

22 770 845

19 427 106

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4, 5

120 000

120 000

Beholdning av egne aksjer

4, 5

Overkurs

4

136 270

136 270

Annen innskutt egenkapital

4

Sum innskutt egenkapital

256 270

256 270

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

18 743 334

15 191 394

Udekket tap

4



Sum opptjent egenkapital		18 743 334	15 191 394
Sum egenkapital		18 999 604	15 447 664
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	726 883	739 764
Sum avsetninger for forpliktelseser		726 883	739 764
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		726 883	739 764
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		130 549	
Betalbar skatt	3	1 296 761	1 484 697
Skyldig offentlige avgifter		42 751	620
Utbytte		1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		574 297	754 362
Sum kortsiktig gjeld		3 044 358	3 239 678
Sum gjeld		3 771 241	3 979 442
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 770 845	19 427 106



Organisasjonsnr: 982 151 759
MICAELSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BDO AS
Nøisomhed
Serviceboks 15
6405 Molde

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Micaelsen Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Micaelsen Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

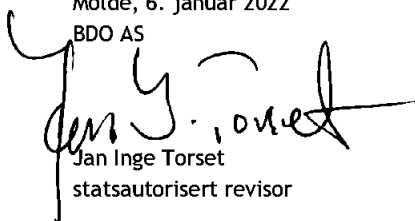
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Molde, 6. januar 2022

BDO AS



Jan Inge Torset
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2021 Micaelsen Eiendom AS

Organisasjonsnr: 982 151 759



Resultatregnskap

Micaelsen Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		8 670 315	7 890 175
Sum driftsinntekter		8 670 315	7 890 175
Lønnskostnad	2	571 066	619
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		481 643	548 543
Annen driftskostnad		1 854 175	998 178
Sum driftskostnader		2 906 884	1 547 341
Driftsresultat		5 763 431	6 342 834
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		73 272	305 267
Annen rentekostnad		883	67 268
Resultat av finansposter		72 389	237 999
Ordinært resultat før skattekostnad		5 835 820	6 580 833
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 283 880	1 447 939
Årsresultat		4 551 940	5 132 894
Overføringer			
Avsatt til utbytte		1 000 000	1 000 000
Tilleggsutbytte		0	29 000 000
Avsatt til annen egenkapital		3 551 940	4 132 895
Overført fra annen egenkapital		0	29 000 000
Sum overføringer	4	4 551 940	5 132 896



Balanse

Micaelsen Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		14 392 877	14 870 815
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		14 824	104 883
Sum varige driftsmidler		14 407 701	14 975 698
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Sum anleggsmidler		14 407 701	14 975 698
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		105 525	81 502
Andre kortsiktige fordringer		3 870	0
Sum fordringer		109 395	81 502
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 253 749	4 369 907
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		8 253 749	4 369 907
Sum omløpsmidler		8 363 144	4 451 409
Sum eiendeler		22 770 845	19 427 106



Balanse
Micaelsen Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	120 000	120 000
Overkurs	4	136 270	136 270
Sum innskutt egenkapital		256 270	256 270
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	18 743 334	15 191 394
Sum opptjent egenkapital		18 743 334	15 191 394
Sum egenkapital		18 999 604	15 447 664
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	726 883	739 764
Sum avsetning for forpliktelser		726 883	739 764
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		130 549	0
Betalbar skatt	3	1 296 761	1 484 697
Skyldig offentlige avgifter		42 751	620
Utbytte		1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		574 297	754 362
Sum kortsiktig gjeld		3 044 358	3 239 678
Sum gjeld		3 771 241	3 979 442
Sum egenkapital og gjeld		22 770 845	19 427 106

Trondheim
Styret i Micaelsen Eiendom AS

Jahn Robert Micaelsen
styreleder/daglig leder



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2021

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 1

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 296 761	1 484 698
Endring i utsatt skatt	-12 881	-36 759
Skattekostnad ordinært resultat	1 283 880	1 447 939
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	5 835 820	6 580 833
Permanente forskjeller	0	712
Endring i midlertidige forskjeller	58 550	167 084
Skattepliktig inntekt	5 894 370	6 748 629
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 296 761	1 484 697
Sum betalbar skatt i balansen	1 296 761	1 484 697

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	2 923 117	2 886 441	-36 676
Gevinst - og tapskonto	380 897	476 123	95 226
Sum	3 304 014	3 362 564	58 550
Grunnlag for utsatt skatt	3 304 014	3 362 564	58 550
Utsatt skatt (22 %)	726 883	739 764	12 881

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	120 000	136 270	15 191 394	15 447 664
Foreslått utbytte			-1 000 000	-1 000 000
Årets resultat			4 551 940	4 551 940
Pr 31.12	120 000	136 270	18 743 334	18 999 604



Noter til regnskapet 2021

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i MICAELEN EIENDOM AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	120	1 000,00	120 000
Sum		120	120 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Anne-Kathrine og Jahn Robert Micaelsens Minnestiftelse	120	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	120	100,0	100,0