



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 721 787
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTVIKLING NORD AS
Forretningsadresse: Målsnesveien 618
9321 MOEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dan Morten Trulssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		52 000	52 000
Annen driftsinntekt		12 523	6 607
Sum inntekter		64 523	58 607
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	13 000	5 417
Annen driftskostnad		286 606	134 593
Sum kostnader		299 606	140 010
Driftsresultat		-235 083	-81 403
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 174	0
Annen finansinntekt		2 425	0
Sum finansinntekter		7 599	0
Annen rentekostnad		301	256
Sum finanskostnader		301	256
Netto finans		7 298	-256
Resultat før skattekostnad		-227 785	-81 659
Skattekostnad	3, 4	20 552	-20 552
Årsresultat		-248 337	-61 107
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-248 337	-61 107
Sum overføringer og disponeringer		-248 337	-61 107



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	20 552
Sum immaterielle eiendeler		0	20 552
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 350 029	8 359 209
Sum varige driftsmidler		8 350 029	8 359 209
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 350 029	8 379 761
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		65 177	0
Andre kortsiktige fordringer		87 839	514 930
Sum fordringer		153 015	514 930
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		349 695	15 767
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		349 695	15 767
Sum omløpsmidler		502 710	530 697
SUM EIENDELER		8 852 739	8 910 458

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	0	0
Udekket tap	6	309 444	61 107
Sum opptjent egenkapital		-309 444	-61 107
Sum egenkapital		-209 444	38 893
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		0	5 063 670
Sum annen langsiktig gjeld		0	5 063 670
Sum langsiktig gjeld		0	5 063 670
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån		8 285 302	0
Leverandørgjeld		776 880	3 859 141
Skyldige offentlige avgifter		0	-55 739
Annen kortsiktig gjeld		0	4 494
Sum kortsiktig gjeld		9 062 182	3 807 896
Sum gjeld		9 062 182	8 871 566
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 852 739	8 910 458



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 702177

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 721 787
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTVIKLING NORD AS
Forretningsadresse: Målsnesveien 618
9321 MOEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dan Morten Trulssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 721 787
UTVIKLING NORD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		52 000	52 000
Annen driftsinntekt		12 523	6 607
Sum inntekter		64 523	58 607
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	13 000	5 417
Annen driftskostnad		286 606	134 593
Sum kostnader		299 606	140 010
Driftsresultat		-235 083	-81 403
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 174	0
Annen finansinntekt		2 425	0
Sum finansinntekter		7 599	0
Annen rentekostnad		301	256
Sum finanskostnader		301	256
Netto finans		7 298	-256
Resultat før skattekostnad		-227 785	-81 659
Skattekostnad	3, 4	20 552	-20 552
Årsresultat		-248 337	-61 107
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-248 337	-61 107
Sum overføringer og disponeringer		-248 337	-61 107



Organisasjonsnr: 928 721 787
UTVIKLING NORD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	20 552
Sum immaterielle eiendeler		0	20 552
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 350 029	8 359 209
Sum varige driftsmidler		8 350 029	8 359 209
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 350 029	8 379 761
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		65 177	0
Andre kortsiktige fordringer		87 839	514 930
Sum fordringer		153 015	514 930
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		349 695	15 767
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		349 695	15 767
Sum omløpsmidler		502 710	530 697
SUM EIENDELER		8 852 739	8 910 458
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	0	0
Udekket tap	6	309 444	61 107
Sum opptjent egenkapital		-309 444	-61 107
Sum egenkapital		-209 444	38 893
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		0	5 063 670
Sum annen langsiktig gjeld		0	5 063 670
Sum langsiktig gjeld		0	5 063 670
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån		8 285 302	0
Leverandørgjeld		776 880	3 859 141
Skyldige offentlige avgifter		0	-55 739
Annen kortsiktig gjeld		0	4 494
Sum kortsiktig gjeld		9 062 182	3 807 896
Sum gjeld		9 062 182	8 871 566
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 852 739	8 910 458



Organisasjonsnr: 928 721 787
UTVIKLING NORD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

7

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapet er nyoppstartet i 2022, og utvikler en reiselivsdestinasjon i Skrolsvik. All virksomhet er finansiert av morselskapet, og det er ingen ekstern gjeld. Fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet, og styret bekrefter at forutsetningen er tilstede. .

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



UTVIKLING NORD AS
928 721 787

Resultatregnskap

	Note	2023	18.01 - 31.12.2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		52 000	52 000
Annen driftsinntekt		12 523	6 607
Sum driftsinntekter		64 523	58 607
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-13 000	-5 417
Annen driftskostnad		-286 606	-134 593
Sum driftskostnader		-299 606	-140 010
Driftsresultat		-235 083	-81 403
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		5 174	0
Annen finansinntekt		2 425	0
Sum finansinntekter		7 599	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-301	-256
Sum finanskostnader		-301	-256
Netto finans		7 298	-256
Resultat før skattekostnad		-227 785	-81 659
Skattekostnad	3, 4	-20 552	20 552
Årsresultat		-248 337	-61 107
Overføringer			
Udekket tap		-248 337	-61 107
Sum overføringer		-248 337	-61 107



UTVIKLING NORD AS
928 721 787

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	20 552
Sum immaterielle eiendeler		0	20 552
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 350 029	8 359 209
Sum varige driftsmidler		8 350 029	8 359 209
Sum anleggsmidler		8 350 029	8 379 761
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		65 177	0
Andre kortsiktige fordringer		87 839	514 930
Sum fordringer		153 015	514 930
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		349 695	15 767
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		349 695	15 767
Sum omløpsmidler		502 710	530 697
SUM EIENDELER		8 852 739	8 910 458



UTVIKLING NORD AS
928 721 787

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-309 444	-61 107
Sum opptjent egenkapital		-309 444	-61 107
Sum egenkapital		-209 444	38 893
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		0	5 063 670
Sum annen langsiktig gjeld		0	5 063 670
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån		8 285 302	0
Leverandørgjeld		776 880	3 859 141
Skyldige offentlige avgifter		0	-55 739
Annen kortsiktig gjeld		0	4 494
Sum kortsiktig gjeld		9 062 182	3 807 896
Sum gjeld		9 062 182	8 871 566
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 852 739	8 910 458

Måselv, 15.06.2024

Dan Morten Trulssen
styrets leder

Stig-Henki Trulssen
styremedlem



UTVIKLING NORD AS
928 721 787

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



UTVIKLING NORD AS
928 721 787

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	260 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	260 000
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-5 417
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-18 417
Balanseført verdi pr 31.12	241 583
Årets av- og nedskrivninger	13 000
Økonomisk levetid	20
Avskrivningsplan	Lineær

Note 3 - Spesifisering av skatt

	2023	18.01 - 31.12.2022
Skattekostnad		
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	20 552	50 113
Skattekostnad	20 552	50 113
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-227 785	-226 072
+/- Endring i midlertidige forskjeller	3 016	3 016
Skattepliktig inntekt	-224 769	-223 056

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	4 983	1 967	3 016
Fremførbart underskudd	-98 403	-323 172	224 769
Netto forskjeller	-93 420	-321 205	227 785
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	93 420	321 205	-227 785
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	-20 552	0	-20 552



UTVIKLING NORD AS
928 721 787

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	100 000	1	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Trulssen Invest AS	100 000	100,00	A-aksjer

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	-61 107	38 893
Årsresultat	0	-248 337	-248 337
Egenkapital 31.12.2023	100 000	-309 444	-209 444

Note 7 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Selskapet er nyoppstartet i 2022, og utvikler en reiselivsdestinasjon i Skrolsvik. All virksomhet er finansiert av morselskapet, og det er ingen ekstern gjeld. Fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet, og styret bekrefter at forutsetningen er tilstede. .