



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 566 524
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVNEVEGEN 42 AS
Forretningsadresse: Havnevegen 42
3739 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Aaltvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		752 550	
Sum inntekter		752 550	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		195 583	
Annen driftskostnad		61 200	
Sum kostnader		256 783	
Driftsresultat		495 767	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		495 767	0
Skattekostnad på resultat		79 071	
Ordinært resultat etter skattekostnad		416 696	0
Årsresultat		416 696	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		416 696	
Totalresultat		416 696	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		416 696	
Sum overføringer og disponeringer		416 696	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 752 932	
Sum varige driftsmidler		8 752 932	
Sum anleggsmidler		8 752 932	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		710 852	
Sum fordringer		710 852	
Sum omløpsmidler		710 852	0
SUM EIENDELER		9 463 784	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	
Overkurs		4 346 660	
Sum innskutt egenkapital		4 446 660	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 707 503	
Sum opptjent egenkapital		4 707 503	
Sum egenkapital		9 154 163	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		218 624	
Sum avsetninger for forpliktelser		218 624	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		218 624	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		90 997	
Sum kortsiktig gjeld		90 997	
Sum gjeld		309 621	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 463 784	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 477237

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 566 524
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVNEVEGEN 42 AS
Forretningsadresse: Havnevegen 42
3739 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Aaltvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.01.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Organisasjonsnr: 932 566 524
HAVNEVEGEN 42 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		752 550	
Sum inntekter		752 550	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		195 583	
Annen driftskostnad		61 200	
Sum kostnader		256 783	
Driftsresultat		495 767	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		495 767	0
Skattekostnad på resultat		79 071	
Ordinært resultat etter skattekostnad		416 696	0
Årsresultat		416 696	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		416 696	
Totalresultat		416 696	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		416 696	
Sum overføringer og disponeringer		416 696	



Organisasjonsnr: 932 566 524
HAVNEVEGEN 42 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom
Sum varige driftsmidler

8 752 932
8 752 932

Sum anleggsmidler

8 752 932

0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Konsernfordringer
Sum fordringer

710 852
710 852

Sum omløpsmidler

710 852

0

SUM EIENDELER

9 463 784

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital
Overkurs
Sum innskutt egenkapital

100 000
4 346 660
4 446 660

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

4 707 503
4 707 503

Sum egenkapital

9 154 163

0

Gjeld
Langsiktig gjeld
Utsatt skatt
Sum avsetninger for
forpliktelser
Annen langsiktig gjeld

218 624
218 624

Sum langsiktig gjeld

218 624

0

Kortsiktig gjeld
Betalt skatt

90 997



Sum kortsiktig gjeld	90 997	
Sum gjeld	309 621	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 463 784	0



Organisasjonsnr: 932 566 524
HAVNEVEGEN 42 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

Aaltvedt UTFI Eiendom AS

2023



Aaltvedt UTFI Eiendom AS Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2023
	Leieinntekt	<u>752 550</u>
	Sum driftsinntekter	<u>752 550</u>
	Avskrivning på varige driftsmidler	195 583
	Annen driftskostnad	<u>61 200</u>
	Sum driftskostnader	<u>256 783</u>
	Driftsresultat	<u>495 767</u>
	Ordinært resultat før skattekostnad	<u>495 767</u>
	Skattekostnad på ordinært resultat	<u>79 071</u>
	Ordinært resultat	<u>416 696</u>
	ÅRSRESULTAT	<u><u>416 696</u></u>
	OVERFØRINGER	
	Avsatt til annen egenkapital	<u>416 696</u>
	Sum overføringer	<u><u>416 696</u></u>



Aaltvedt UTFI Eiendom AS
Balanse pr 31. desember

NOTE	EIENDELER	2023
	Anleggsmidler	
	Varige driftsmidler	
	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	<u>8 752 932</u>
	Sum varige driftsmidler	<u>8 752 932</u>
	Sum anleggsmidler	<u>8 752 932</u>
	Omløpsmidler	
	Fordringer	
	Andre fordringer	<u>710 852</u>
	Sum fordringer	<u>710 852</u>
	Sum omløpsmidler	<u>710 852</u>
	SUM EIENDELER	<u><u>9 463 784</u></u>

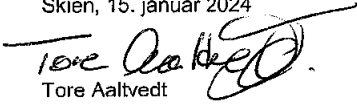


Aaltvedt UTFI Eiendom AS

Balanse pr 31. desember

NOTE EGENKAPITAL OG GJELD	2023
Egenkapital	
Innskutt egenkapital	
Aksjekapital (1 000 aksjer á kr 100)	100 000
Overkurs	<u>4 346 660</u>
Sum innskutt egenkapital	<u>4 446 660</u>
Opptjent egenkapital	
Annen egenkapital	<u>4 707 503</u>
Sum opptjent egenkapital	<u>4 707 503</u>
Sum egenkapital	<u>9 154 163</u>
Gjeld	
Avsetning for forpliktelser	
Utsatt skatt	<u>218 624</u>
Sum avsetninger for forpliktelser	<u>218 624</u>
Kortsiktig gjeld	
Betalbar skatt	<u>90 997</u>
Sum kortsiktig gjeld	<u>90 997</u>
Sum gjeld	<u>309 621</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>9 463 784</u>

Skien, 15. januar 2024



Tore Aaltvedt
Styrets leder



Aaltvedt UTFI Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Selskapet er stiftet 18.09.2023 ved fisjon fra selskapet Aaltvedt Eiendom AS. Resultatet gjelder regnskaps- og skattemessig med virkning fra 01.01.2023. Det er ikke utarbeidet sammenlignbare tall for fjoråret.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerer av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser mm

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2023. Det er ikke utdelt noe honorar til styret i 2023.



Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12.23 består av følgende:

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
Sum	1 000		100 000

Samtlige aksjer eies per 31.12.2023 av Aaltvedt Gruppen AS.

Note 4 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygg	Sedimenter. anlegg	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2023	-	-	-	-
Tilgang ved stiftelse	4 682 225	4 587 085	981 109	10 250 419
Avgang	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.23	4 682 225	4 587 085	981 109	10 250 419
Akk. Avs. 31.12.23		-1 162 384	-335 103	-1 497 487
Bokført verdi pr. 31.12.19	4 682 225	3 424 701	646 006	8 752 932
Årets avskrivninger		146 518	49 065	195 583
Økonomisk levetid		25 år	20 år	
Avskrivningsplan		lineær	lineær	

Note 5 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2023
Betalbar skatt	90 997
Endring i utsatt skatt	-11 926
Skattekostnad ordinært resultat	79 071



Note 6 Pantstillelser

Selskapets eiendom og tomt er per 31.12.2023 pantsatt som sikkerhet for pantelån i konsernselskapene tilknyttet Aaltvedt Gruppen AS.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse 18.9.23	100 000	4 346 660	4 283 424	8 730 084
Årets resultat			416 696	416 696
Fisjonsdifferanse			7 383	7 383
Egenkapital 31.12.2023	100 000	4 346 660	4 707 503	9 154 163