Brønnøysundregistrene

# ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

**Enheten**

| | |
|---|---|
| Organisasjonsnummer: | 976 891 724 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | VETRLIDSALMENNING 7 AS |
| Forretningsadresse: | Strandgaten 64<br>5004 BERGEN |

**Regnskapsår**

| | |
|---|---|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2021 - 31.12.2021 |

**Konsern**

| | |
|---|---|
| Morselskap i konsern: | Nei |

**Regnskapsregler**

| | |
|---|---|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

| | |
|---|---|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Keerthivarman Rasamanickam |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 30.06.2022 |

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023

# Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|---|---|---|
| **RESULTATREGNSKAP** | | | |
| **Inntekter** | | | |
| Leieinntekter | | 2 182 194 | 1 961 349 |
| **Sum inntekter** | | **2 182 194** | **1 961 349** |
| **Kostnader** | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Ordinære avskrivninger | 1 | 235 963 | 235 963 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 667 391 | 570 495 |
| **Sum kostnader** | | **903 354** | **806 458** |
| **Driftsresultat** | | **1 278 840** | **1 154 891** |
| **Finansinntekter og finanskostnader** | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 480 721 | 496 935 |
| Annen renteinntekt | | | 45 |
| Annen finansinntekt | | 5 293 | 8 321 |
| **Sum finansinntekter** | | **486 014** | **505 300** |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 580 953 | 136 646 |
| Annen rentekostnad | | 93 244 | 658 612 |
| **Sum finanskostnader** | | **674 197** | **795 258** |
| **Netto finans** | | **-188 184** | **-289 958** |
| **Ordinært resultat før skattekostnad** | | **1 090 656** | **864 933** |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 239 945 | 190 285 |
| **Ordinært resultat etter skattekostnad** | | **850 711** | **674 648** |
| **Årsresultat** | 4 | **850 711** | **674 648** |
| **Årsresultat etter minoritetsinteresser** | | **850 711** | **674 648** |
| **Totalresultat** | | **850 711** | **674 648** |

# Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|---|---|---|
| **Overføringer og disponeringer** | | | |
| Konsernbidrag | | | 595 672 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 850 711 | 78 976 |
| **Sum overføringer og disponeringer** | 4 | **850 711** | **674 648** |

# Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|---|---|---|
| **BALANSE - EIENDELER** | | | |
| **Anleggsmidler** | | | |
| **Immaterielle eiendeler** | | | |
| Forskning og utvikling | 1 | | |
| Konsesjoner, patenter o.l. | 1 | | |
| Utsatt skattefordel | 1, 3 | | |
| Goodwill | 1 | | |
| **Varige driftsmidler** | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1 | 9 250 060 | 9 287 104 |
| Driftsløsøre, inventar o.l. | 1 | | |
| **Sum varige driftsmidler** | | **9 250 060** | **9 287 104** |
| **Finansielle anleggsmidler** | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 5, 6 | 19 507 516 | 19 027 639 |
| **Sum finansielle anleggsmidler** | | **19 507 516** | **19 027 639** |
| **Sum anleggsmidler** | | **28 757 576** | **28 314 743** |
| **Omløpsmidler** | | | |
| **Varer** | | | |
| **Fordringer** | | | |
| Kundefordringer | 6 | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 6 | 17 543 | 13 646 |
| Krav på innbetaling av selskapskapital | 6 | 1 407 458 | 438 423 |
| **Sum fordringer** | 6 | **1 425 001** | **452 069** |
| **Sum omløpsmidler** | | **1 425 001** | **452 069** |
| **SUM EIENDELER** | | **30 182 577** | **28 766 812** |
| **BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD** | | | |
| **Egenkapital** | | | |

# Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|---|---|---|
| **Innskutt egenkapital** | | | |
| Aksjekapital | 4, 7 | 500 000 | 500 000 |
| Overkurs | 4 | | |
| **Sum innskutt egenkapital** | | **500 000** | **500 000** |
| | | | |
| **Opptjent egenkapital** | | | |
| Fond for vurderingsforskjeller | 4 | | |
| Annen egenkapital | 4 | 1 911 475 | 1 348 940 |
| Udekket tap | 4 | | |
| **Sum opptjent egenkapital** | | **1 911 475** | **1 348 940** |
| | | | |
| **Sum egenkapital** | | **2 411 475** | **1 848 940** |
| | | | |
| **Gjeld** | | | |
| **Langsiktig gjeld** | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 493 297 | 475 235 |
| **Sum avsetninger for forpliktelser** | | **493 297** | **475 235** |
| **Annen langsiktig gjeld** | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5, 6 | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5, 6 | | 5 175 305 |
| **Sum annen langsiktig gjeld** | | | **5 175 305** |
| | | | |
| **Sum langsiktig gjeld** | | **493 297** | **5 650 540** |
| | | | |
| **Kortsiktig gjeld** | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | | 20 271 715 |
| Leverandørgjeld | 6 | 147 619 | 82 009 |
| Betalbar skatt | 3 | 140 603 | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 36 760 | 15 279 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 26 952 823 | 898 329 |
| **Sum kortsiktig gjeld** | 6 | **27 277 805** | **21 267 332** |
| | | | |
| **Sum gjeld** | | **27 771 102** | **26 917 872** |
| | | | |
| **SUM EGENKAPITAL OG GJELD** | | **30 182 577** | **28 766 812** |

Brønnøysundregistrene

## ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

| | |
|---|---|
| Journalnummer: | 2022 635239 |

### Enheten

| | |
|---|---|
| Organisasjonsnummer: | 976 891 724 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | NORAMIX VETRLIDSALMENNING 7 AS |
| Forretningsadresse: | Inngang A<br>Liavegen 1<br>5132 NYBORG |

### Regnskapsår

| | |
|---|---|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2021 - 31.12.2021 |

### Konsern

| | |
|---|---|
| Morselskap i konsern: | Nei |

### Regnskapsregler

| | |
|---|---|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|---|---|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Keerthivarman Rasamanickam |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 30.06.2022 |

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022

**Brønnøysundregistrene**
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

**Organisasjonsnr: 976 891 724**
**NORAMIX VETRLIDSALMENNING 7 AS**

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|---|---|---|
| **RESULTATREGNSKAP** | | | |
| **Inntekter** | | | |
| Leieinntekter | | 2 182 194 | 1 961 349 |
| **Sum inntekter** | | **2 182 194** | **1 961 349** |
| **Kostnader** | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Ordinære avskrivninger | 1 | 235 963 | 235 963 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 667 391 | 570 495 |
| **Sum kostnader** | | **903 354** | **806 458** |
| **Driftsresultat** | | **1 278 840** | **1 154 891** |
| **Finansinntekter og finanskostnader** | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 480 721 | 496 935 |
| Annen renteinntekt | | | 45 |
| Annen finansinntekt | | 5 293 | 8 321 |
| **Sum finansinntekter** | | **486 014** | **505 300** |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 580 953 | 136 646 |
| Annen rentekostnad | | 93 244 | 658 612 |
| **Sum finanskostnader** | | **674 197** | **795 258** |
| **Netto finans** | | **-188 184** | **-289 958** |
| **Ordinært resultat før skattekostnad** | | **1 090 656** | **864 933** |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 239 945 | 190 285 |
| **Ordinært resultat etter skattekostnad** | | **850 711** | **674 648** |
| **Årsresultat** | **4** | **850 711** | **674 648** |
| **Årsresultat etter minoritetsinteresser** | | **850 711** | **674 648** |
| **Totalresultat** | | **850 711** | **674 648** |
| **Overføringer og disponeringer** | | | |
| Konsernbidrag | | | 595 672 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 850 711 | 78 976 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Sum overføringer og disponeringer** | **4** | **850 711** | **674 648** |

**Organisasjonsnr: 976 891 724**
**NORAMIX VETRLIDSALMENNING 7 AS**

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|---|---|---|
| **BALANSE - EIENDELER** | | | |
| **Anleggsmidler** | | | |
| **Immaterielle eiendeler** | | | |
| Forskning og utvikling | 1 | | |
| Konsesjoner, patenter o.l. | 1 | | |
| Utsatt skattefordel | 1, 3 | | |
| Goodwill | 1 | | |
| **Varige driftsmidler** | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1 | 9 250 060 | 9 287 104 |
| Driftsløsøre, inventar o.l. | 1 | | |
| **Sum varige driftsmidler** | | **9 250 060** | **9 287 104** |
| **Finansielle anleggsmidler** | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 5, 6 | 19 507 516 | 19 027 639 |
| **Sum finansielle anleggsmidler** | | **19 507 516** | **19 027 639** |
| **Sum anleggsmidler** | | **28 757 576** | **28 314 743** |
| **Omløpsmidler** | | | |
| **Varer** | | | |
| **Fordringer** | | | |
| Kundefordringer | 6 | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 6 | 17 543 | 13 646 |
| Krav på innbetaling av selskapskapital | 6 | 1 407 458 | 438 423 |
| **Sum fordringer** | **6** | **1 425 001** | **452 069** |
| **Sum omløpsmidler** | | **1 425 001** | **452 069** |
| **SUM EIENDELER** | | **30 182 577** | **28 766 812** |
| **BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD** | | | |
| **Egenkapital** | | | |
| **Innskutt egenkapital** | | | |
| Aksjekapital | 4, 7 | 500 000 | 500 000 |
| Overkurs | 4 | | |
| **Sum innskutt egenkapital** | | **500 000** | **500 000** |
| **Opptjent egenkapital** | | | |
| Fond for vurderingsforskjeller | 4 | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Annen egenkapital | 4 | 1 911 475 | 1 348 940 |
| Udekket tap | 4 | | |
| **Sum opptjent egenkapital** | | **1 911 475** | **1 348 940** |
| | | | |
| **Sum egenkapital** | | **2 411 475** | **1 848 940** |
| | | | |
| **Gjeld** | | | |
| **Langsiktig gjeld** | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 493 297 | 475 235 |
| **Sum avsetninger for forpliktelser** | | **493 297** | **475 235** |
| **Annen langsiktig gjeld** | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5, 6 | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5, 6 | | 5 175 305 |
| **Sum annen langsiktig gjeld** | | | **5 175 305** |
| | | | |
| **Sum langsiktig gjeld** | | **493 297** | **5 650 540** |
| | | | |
| **Kortsiktig gjeld** | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | | 20 271 715 |
| Leverandørgjeld | 6 | 147 619 | 82 009 |
| Betalbar skatt | 3 | 140 603 | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 36 760 | 15 279 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 26 952 823 | 898 329 |
| **Sum kortsiktig gjeld** | **6** | **27 277 805** | **21 267 332** |
| | | | |
| **Sum gjeld** | | **27 771 102** | **26 917 872** |
| | | | |
| **SUM EGENKAPITAL OG GJELD** | | **30 182 577** | **28 766 812** |

**Organisasjonsnr: 976 891 724**
**NORAMIX VETRLIDSALMENNING 7 AS**

## NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**
0.00

| Omløpsmidler | Startdato | Sluttdato | Endring |
|---|---|---|---|

| Skattemessig fremf.undersk. | Startdato | Sluttdato | Endring |
|---|---|---|---|

| Kortsiktig gjeld | Startdato | Sluttdato | Endring |
|---|---|---|---|

# Årsregnskap 2021
# Noramix Vetrlidsalmenning 7 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 976 891 724

## Noramix Vetrlidsalmenning 7 AS

Resultatregnskap

| Driftsinntekter og -kostnader | Note | 2021 | 2020 |
|---|---|---|---|
| Leieinntekter | | 2 182 194 | 1 961 349 |
| **Sum driftsinntekter** | | **2 182 194** | **1 961 349** |
| Ordinære avskrivninger | 1 | 235 963 | 235 963 |
| Annen driftskostnad | 2 | 667 391 | 570 495 |
| **Sum driftskostnader** | | **903 354** | **806 458** |
| **Driftsresultat** | | **1 278 840** | **1 154 891** |
| **Finansinntekter og -kostnader** | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 480 721 | 496 935 |
| Annen renteinntekt | | 0 | 45 |
| Annen finansinntekt | | 5 293 | 8 321 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 580 953 | 136 646 |
| Annen rentekostnad | | 93 244 | 658 612 |
| **Resultat av finansposter** | | **-188 184** | **-289 958** |
| **Ordinært resultat før skattekostnad** | | **1 090 656** | **864 933** |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 239 945 | 190 285 |
| **Årsresultat** | 4 | **850 711** | **674 648** |
| **Overføringer** | | | |
| Avsatt konsernbidrag | | 0 | 595 672 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 850 711 | 78 976 |
| **Sum overføringer** | 4 | **850 711** | **674 648** |

## Noramix Vetrlidsalmenning 7 AS

Balanse pr 31.12.

| Eiendeler | Note | 2021 | 2020 |
|---|---|---|---|
| **Anleggsmidler** | | | |
| **Varige driftsmidler** | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1 | 9 250 060 | 9 287 104 |
| **Sum varige driftsmidler** | | **9 250 060** | **9 287 104** |
| Lån til nærstående selskap | 5, 6 | 19 507 516 | 19 027 639 |
| **Sum anleggsmidler** | | **28 757 576** | **28 314 743** |
| **Omløpsmidler** | | | |
| **Fordringer** | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 6 | 17 543 | 13 646 |
| Innestående konsernkontoordning | 6 | 1 407 458 | 438 423 |
| **Sum fordring** | 6 | **1 425 001** | **452 069** |
| **Sum omløpsmidler** | | **1 425 001** | **452 069** |
| **Sum eiendeler** | | **30 182 577** | **28 766 812** |

## Noramix Vetrlidsalmenning 7 AS

Balanse pr 31.12.

| Egenkapital og gjeld | Note | 2021 | 2020 |
|---|---|---|---|
| **Egenkapital** | | | |
| **Innskutt egenkapital** | | | |
| Aksjekapital | 4, 7 | 500 000 | 500 000 |
| **Sum innskutt egenkapital** | | **500 000** | **500 000** |
| **Opptjent egenkapital** | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 1 911 475 | 1 348 940 |
| **Sum opptjent egenkapital** | | **1 911 475** | **1 348 940** |
| **Sum egenkapital** | | **2 411 475** | **1 848 940** |
| **Gjeld** | | | |
| **Avsetning for forpliktelser** | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 493 297 | 475 235 |
| **Annen langsiktig gjeld** | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5, 6 | 0 | 5 175 305 |
| **Sum langsiktig gjeld** | | **493 297** | **5 650 540** |
| **Kortsiktig gjeld** | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 0 | 20 271 715 |
| Leverandørgjeld | 6 | 147 619 | 82 009 |
| Betalbar skatt | 3 | 140 603 | 0 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 36 760 | 15 279 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 26 952 823 | 898 329 |
| **Sum kortsiktig gjeld** | **6** | **27 277 805** | **21 267 332** |
| **Sum gjeld** | | **27 771 102** | **26 917 872** |
| **Sum egenkapital og gjeld** | | **30 182 577** | **28 766 812** |

**Noramix Vetrlidsalmenning 7 AS**

Balanse pr 31.12.

Bergen, 30.06.2022

Styret i Noramix Vetrlidsalmenning 7 AS

Keerthivarman Rasamanickam

styreleder/daglig leder

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

**Driftsinntekter**
Leieinntekter fast eiendom:
Leieinntekter fra utleie av forretningsbygg inntektsføres i takt med leieperioden.

**Skatt**
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

**Klassifisering og vurdering av balanseposter**
Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet. Da Noramix Eiendom Holding underkonsernet er i brudd med sine lånevilkår, så er all gjeld klassifisert kortsiktig. Opprinnelig avdragsplan og klassifisering er presentert i note 6.

Fordringer blir klassifisert som omløpsmidler dersom de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. Andre eiendeler blir klassifisert som anleggsmidler. Langsiktig gjeld blir balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Tomter avskrives ikke. Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlag for nedskrivningen ikke lenger finnes å være tilstede.

**Fordringer**
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

| | Tomt | Bygninger | Sum |
|---|---|---|---|
| Anskaffelseskost 01.01.2021 | 450 000 | 10 881 592 | 11 331 592 |
| Tilgang | 0 | 198 919 | 198 919 |
| Avgang | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12.2021 | 450 000 | 11 080 511 | 11 530 511 |
| Akkumulerte avskrivninger | 0 | 2 280 451 | 2 280 451 |
| **Bokført verdi per 31.12.2021** | **450 000** | **8 800 060** | **9 250 060** |
| Årets avskrivinger | 0 | 235 963 | 235 963 |
| Forventet økonomisk levetid | Evig | 10-100 år | |
| Avskrivningsplan | Ingen | Lineær | |

## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte.
Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets daglige leder eller styre.
Selskapet er ikke forpliktet til å inngå avtale om obligatorisk tjenestepensjon.

| **Kostnadsført godtgjørelse til revisor (eks.mva)** | **2021** |
|---|---|
| Lovbestemt revisjon | 29 010 |
| Teknisk bistand regnskap og ligningspapirer | 6 620 |
| Teknisk bistand ligning | 6 620 |
| Annen bistand | 4 000 |
| **Sum** | **46 250** |

## Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

| | 2021 | 2020 | Endring |
|---|---|---|---|
| Varige driftsmidler | 2 242 258 | 2 160 160 | -82 098 |
| **Sum** | **2 242 258** | **2 160 160** | **-82 098** |
| **Grunnlag for beregning av utsatt skatt** | **2 242 258** | **2 160 160** | **-82 098** |
| **Utsatt skatt (22 %)** | **493 297** | **475 235** | **-18 062** |

| **Årets skattekostnad** | 2021 | 2020 |
|---|---|---|
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 1 090 656 | 864 933 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -82 098 | -101 251 |
| Avgitt konsernbidrag | -369 456 | -763 682 |
| **Skattepliktig inntekt** | **639 102** | **0** |
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 221 883 | 168 010 |
| Endring i utsatt skatt | 18 062 | 22 275 |
| **Skattekostnad ordinært resultat** | **239 945** | **190 285** |
| Beregning av effektiv skattesats | | |
| Resultat før skatt | 1 090 656 | 864 933 |
| Beregnet skatt av resultat før skatt | 239 944 | 190 285 |
| **Sum** | **239 944** | **190 285** |
| Effektiv skattesats | 22,0 % | 22,0 % |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 221 883 | 168 010 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | -81 280 | -168 010 |
| **Sum betalbar skatt i balansen** | **140 603** | **0** |

## Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|---|---|---|---|
| Egenkapital 01.01.2021 | 500 000 | 1 348 940 | 1 848 940 |
| Årets resultat | 0 | 850 711 | 850 711 |
| Avgitt konsernbidrag | 0 | -288 176 | -288 176 |
| **Egenkapital 31.12.2021** | **500 000** | **1 911 475** | **2 411 475** |

## Note 5 Fordringer, langsiktig gjeld, pantstillelser, garantier mv.

| **Fordringer som forfaller mer enn ett år etter regnskapsårets slutt** | **2021** |
|---|---|
| Langsiktige fordringer | 19 507 516 |
| | |
| **Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt** | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 0 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 0 |

Selskapet gjeld til kredittinstitusjoner ble i 2021 refinansiert i forbindelse med bytte av bankforbindelse i konsernet, og selskapet har nå en gjeld til søsterselskapet Noramix Eiendom I AS ifm. denne refinansieringen. Gjelden har avtalt forfall 31.12.2023.

Selskapets eiendom er pantsatt gjennom selskapets bankforbindelse begrenset oppad til 300 MNOK.

Selskapet er deltaker i Noramix Eiendom Holding AS's konsernkontosystem i DNB. Alle deltakere er solidarisk ansvarlig for konsernets kredittforpliktelser overfor banken.

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern og nærstående

| | **2021** | **2020** |
|---|---|---|
| **Fordringer** | | |
| Langsiktig fordring på nærstående selskap | 19 507 516 | 19 027 639 |
| Innestående konsernkontoordning | 1 407 458 | 438 423 |
| Kortsiktige fordringer, inkl kundefordringer og konsernbidrag | 0 | 0 |
| **Sum** | **20 914 974** | **19 466 062** |
| | | |
| **Gjeld** | | |
| Langsiktig gjeld til konsernselskap og nærstående parter | 26 571 767 | 5 175 305 |
| Kortsiktig gjeld, inkl leverandørgjeld og konsernbidrag | 504 904 | 841 333 |
| **Sum** | **27 076 671** | **6 016 638** |

## Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 500 000 består av 5 000 aksjer à kr. 100.

**Aksjonærer pr. 31.12.2021**

| **Navn** | **Antall aksjer** | **Eierandel** | **Stemmeandel** |
|---|---|---|---|
| Noramix Invest AS | 5 000 | 100 % | 100% |
| **Totalt antall aksjer** | **5 000** | **100 %** | **100%** |

Selskapet har én aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett. Selskapets ultimate morselskap, Noramix Invest AS, utarbeider konsernregnskap som inkluderer Noramix Vetrlidsalmenning 7 AS. Konsernregnskapet kan lastes ned vederlagsfritt fra Brreg.no.

Til generalforsamlingen i Noramix Vetrlidsalmenning 7 AS

# Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Noramix Vetrlidsalmenning 7 AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger

PricewaterhouseCoopers AS, Sandviksbodene 2A, Postboks 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap

Bergen, 30. juni 2022
**PricewaterhouseCoopers AS**

**Sturle Døsen**
Statsautorisert revisor

2 / 2