



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 468 566  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OMM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Reiten 19  
6265 VATNE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Morten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		245 850	231 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>245 850</b>	<b>231 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	492 459	106 948
<b>Sum kostnader</b>		<b>492 459</b>	<b>106 948</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-246 609</b>	<b>124 852</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		241	496
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>241</b>	<b>496</b>
Annen rentekostnad		93 623	98 990
Annen finanskostnad			3 876
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>93 623</b>	<b>102 866</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-93 382</b>	<b>-102 370</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-339 991</b>	<b>22 483</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7		4 948
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-339 991</b>	<b>17 535</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-339 991</b>	<b>17 535</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-83 970	
Annen egenkapital		-256 021	17 535
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-339 991</b>	<b>17 535</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	3 107 472	3 107 472
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 107 472</b>	<b>3 107 472</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		-39 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>-39 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 068 472</b>	<b>3 107 472</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	29 578	58 849
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>29 578</b>	<b>58 849</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>29 578</b>	<b>58 849</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 098 050</b>	<b>3 166 321</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 0,000000)	5, 10		30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>			<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10		226 021
Udekket tap	10	83 970	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-83 970</b>	<b>226 021</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>-83 970</b>	<b>256 021</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	2 113 868	2 131 934
Langsiktig konserngjeld		1 037 000	770 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 150 868</b>	<b>2 901 934</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 150 868</b>	<b>2 901 934</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 733	
Betalbar skatt			4 948
Annen kortsiktig gjeld		13 419	3 418
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>31 152</b>	<b>8 366</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 182 020</b>	<b>2 910 300</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 098 050</b>	<b>3 166 321</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 382782

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 468 566  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OMM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Reiten 19  
6265 VATNE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Morten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 468 566  
OMM EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		245 850	231 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>245 850</b>	<b>231 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	492 459	106 948
<b>Sum kostnader</b>		<b>492 459</b>	<b>106 948</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-246 609</b>	<b>124 852</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		241	496
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>241</b>	<b>496</b>
Annen rentekostnad		93 623	98 990
Annen finanskostnad			3 876
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>93 623</b>	<b>102 866</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-93 382</b>	<b>-102 370</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-339 991	22 483
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-339 991</b>	<b>17 535</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-339 991</b>	<b>17 535</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-83 970	
Annen egenkapital		-256 021	17 535
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-339 991</b>	<b>17 535</b>



Organisasjonsnr: 914 468 566  
OMM EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

6

3 107 472

3 107 472

Sum varige driftsmidler

3 107 472

3 107 472

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

-39 000

Sum finansielle

anleggsmidler

-39 000

Sum anleggsmidler

3 068 472

3 107 472

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

9

29 578

58 849

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

29 578

58 849

Sum omløpsmidler

29 578

58 849

**SUM EIENDELER**

**3 098 050**

**3 166 321**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 000  
aksjer à kr 0,000000)

5, 10

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

10

226 021

Udekket tap

10

83 970

Sum opptjent egenkapital

-83 970

226 021

Sum egenkapital

10

-83 970

256 021

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	2 113 868	2 131 934
Langsiktig konserngjeld		1 037 000	770 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 150 868</b>	<b>2 901 934</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 150 868</b>	<b>2 901 934</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 733	
Betalbar skatt			4 948
Annen kortsiktig gjeld		13 419	3 418
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>31 152</b>	<b>8 366</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 182 020</b>	<b>2 910 300</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 098 050</b>	<b>3 166 321</b>



Organisasjonsnr: 914 468 566  
OMM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
5

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	0.00	0.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Mayham Invest AS	15.00	50.00%	Ordinære aksjer
Plusshus AS	15.00	50.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

**Note**  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
2

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**  
4

**Ytelser til revisjon**

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

1

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020 OMM EIENDOM AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

### Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.



## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Foretaket har 30 aksjer, pålydende kr 1 000, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 30 000.

Foretaket har én aksjeklasse.

### Aksjonærer

Foretaket har 2 aksjonærer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Mayham Invest AS	15	50,00%
Plusshus AS	15	50,00%
<b>Sum</b>	<b>30</b>	<b>100,00%</b>

## Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2020	3 107 472
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>3 107 472</b>
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>3 107 472</b>

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan: Lineær

## Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(339 991)	22 483
+/- Permanente forskjeller	1 938	8
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(338 053)</b>	<b>22 491</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		4 948
<b>Sum</b>		<b>4 948</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>4 948</b>
Betalbar skatt i skattekostnad		4 948
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>4 948</b>



## Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(338 053)	338 053
Netto forskjeller	0	(338 053)	338 053
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	338 053	(338 053)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 74 372

## Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	226 021		256 021
Årets resultat		(226 021)	(113 970)	(339 991)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>(113 970)</b>	<b>(83 970)</b>

## Note 11 - Pantstillelser og garantier

11Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner		
Lån DNB	2 113 868	2 131 934
<b>Sum</b>	<b>2 113 868</b>	<b>2 131 934</b>

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld  
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet,  
begrenset oppad til

**Sum**

Av langsiktig gjeld på kr ?? forfaller kr ?? om mer enn 5 år.