



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 965 477 624
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ÅSENTUNET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anita Bakken Steinkjer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 443 288	803 940
Annen driftsinntekt		0	28 125
Sum inntekter		1 443 288	832 065
Kostnader			
Lønnskostnad	1	59 332	59 332
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 750	0
Annen driftskostnad	2,3,4,5	518 922	7 772 437
Sum kostnader		582 002	7 831 769
Driftsresultat		861 286	-6 999 704
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 887	3 204
Sum finansinntekter		3 887	3 204
Annen rentekostnad		770 896	372 907
Sum finanskostnader		-767 009	-369 703
Netto finans		-767 009	-369 703
Ordinært resultat før skattekostnad		94 275	-7 369 407
Ordinært resultat etter skattekostnad		94 275	-7 369 407
Årsresultat		94 277	-7 369 406
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	9,10	50 000	50 000
Sum overføringer og disponeringer		50 000	50 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,12	5 423 561	5 423 561
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		71 250	0
Sum varige driftsmidler		5 494 811	5 423 561
Sum anleggsmidler		5 494 811	5 423 561
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	18	5 141
Andre fordringer	8	45 122	38 800
Sum fordringer		45 140	43 941
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 361 162	1 607 726
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 361 162	1 607 726
Sum omløpsmidler		1 406 302	1 651 667
SUM EIENDELER		6 901 112	7 075 227
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital	9	1 300	1 300
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital	9	-2 462 998	-2 557 275



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		-2 411 698	-2 505 975
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	9 214 479	8 739 227
Sum annen langsiktig gjeld		9 214 479	8 739 227
Sum langsiktig gjeld	12	9 214 479	8 739 227
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 731	792 834
Annen kortsiktig gjeld		50 599	49 141
Sum kortsiktig gjeld		98 330	841 975
Sum gjeld		9 312 810	9 581 202
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 901 112	7 075 227



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 700578

Enheten

Organisasjonsnummer: 965 477 624
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ÅSENTUNET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anita Bakken Steinkjer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Organisasjonsnr: 965 477 624
ÅSENTUNET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 443 288	803 940
Annen driftsinntekt		0	28 125
Sum inntekter		1 443 288	832 065
Kostnader			
Lønnskostnad	1	59 332	59 332
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 750	0
Annen driftskostnad	2,3,4,5	518 922	7 772 437
Sum kostnader		582 002	7 831 769
Driftsresultat		861 286	-6 999 704
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 887	3 204
Sum finansinntekter		3 887	3 204
Annen rentekostnad		770 896	372 907
Sum finanskostnader		-767 009	-369 703
Netto finans		-767 009	-369 703
Ordinært resultat før skattekostnad		94 275	-7 369 407
Ordinært resultat etter skattekostnad		94 275	-7 369 407
Årsresultat		94 277	-7 369 406
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	9,10	50 000	50 000
Sum overføringer og disponeringer		50 000	50 000



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	9 214 479	8 739 227
Sum annen langsiktig gjeld		9 214 479	8 739 227
Sum langsiktig gjeld	12	9 214 479	8 739 227
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 731	792 834
Annen kortsiktig gjeld		50 599	49 141
Sum kortsiktig gjeld		98 330	841 975
Sum gjeld		9 312 810	9 581 202
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 901 112	7 075 227



Organisasjonsnr: 965 477 624
ÅSENTUNET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler 2024 Åsentunet Borettslag 965477624

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler IB	809 692	1 322 249
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	94 277	-7 369 406
Tilbakeføring avskrivninger	3 750	0
Kjøp / salg anleggsmidler	-75 000	0
Opptak langsiktig gjeld	506 359	8 508 830
Avdrag langsiktig gjeld	-31 107	-1 651 981
B. Årets endring disponible midler	498 279	-512 557
C. Disponible midler UB	1 307 971	809 692
Omløpsmidler	1 406 302	1 651 667
- Kortsiktig gjeld	98 330	841 975
C. Disponible midler	1 307 971	809 692

Åsentunet Borettslag



Resultat 2024 Åsentunet Borettslag 965477624

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		565 572	562 632	565 687	570 139
Renter		487 104	109 236	487 030	480 716
Avdrag		325 956	74 616	325 960	325 960
TV/Internett		64 656	57 456	64 656	66 384
Andre driftsinntekter		0	28 125	0	0
Sum inntekter		1 443 288	832 065	1 443 333	1 443 199
Driftskostnader					
Lønnskostnader / styrehonorar	1	59 332	59 332	59 332	59 332
Revisjonshonorar		6 590	6 285	7 000	7 000
Forretningsførerhonorar		54 334	52 097	56 990	58 698
Andre forvaltningstjenester		2 425	2 425	3 250	3 250
Andre fremmede tjenester		8 000	8 000	8 000	8 000
Vedlikehold	2	196 807	7 489 665	185 375	173 539
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	319	1 000	1 000
TV/Internett		64 985	56 451	64 656	66 384
Forsikring	3	40 965	37 164	40 310	47 524
Energi og strøm		3 579	3 387	7 500	7 500
Kontorrekvisita, trykksaker		168	80	1 000	660
Porto		704	543	800	1 040
Kontingenter		4 804	4 816	5 200	5 200
Kommunale avgifter	4	131 579	105 537	124 930	139 348
Andre driftsutgifter	5	3 982	5 668	10 000	6 900
Bomiljø		0	0	5 000	5 000
Avskrivninger		3 750	0	0	0
Sum driftskostnader		582 002	7 831 769	580 343	590 375
Driftsresultat		861 286	-6 999 704	862 990	852 824
Finansinntekt og -kostnad					
Renteinntekter		3 887	3 204	0	0
Rentekostnad		770 896	372 907	487 030	480 716
Resultat av finansinntekt og -kostnad		-767 009	-369 703	-487 030	-480 716
Resultat som overføres fri egenkapital		94 277	-7 369 406	375 960	372 108

Åsentunet Borettslag



Balanse 2024 Åsentunet Borettslag 965477624

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	6, 12	120 551	120 551
Bygninger	6, 12	5 303 010	5 303 010
Andre driftsmidler		71 250	0
Sum anleggsmidler		5 494 811	5 423 561
Omløpsmidler			
Aksjer			
Fordringer			
Husleierestanser	7	18	5 141
Andre kortsiktige fordringer	8	45 122	38 800
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på bankkonti		1 361 162	1 607 726
Sum omløpsmidler		1 406 302	1 651 667
SUM EIENDELER		6 901 112	7 075 227

Åsentunet Borettslag



Balanse 2024 Åsentunet Borettslag 965477624

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	9	1 300	1 300
Fond/ avsetninger	9, 10	50 000	50 000
Opptjent egenkapital	9	-2 557 275	-2 557 275
Årets resultat		94 277	0
Sum egenkapital		-2 411 698	-2 505 975
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig pantegjeld	11	9 214 479	8 739 227
Sum langsiktig gjeld	12	9 214 479	8 739 227
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 731	792 834
Skyldig off. myndigheter		33 332	31 732
Annen kortsiktig gjeld		17 287	17 409
Sum kortsiktig gjeld		98 330	841 975
SUM GJELD		9 312 810	9 581 202
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 901 112	7 075 227

31.12.2024
Boligbyggelaget Midt

Sted: Åsen, dato: 27.03.25

Guri Skjesøl
Guri Skjesøl
Leder

Kjellaug Opøien
Kjellaug Opøien
Styremedlem

Guri Nøstvold
Guri Nøstvold
Styremedlem

Tove Dullum
Tove Dullum
Styremedlem

Åsentunet Borettslag



Noter 2024 Åsentunet Borettslag 965477624

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevede felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag med vedtak om ulike fondsavsetninger i budsjett, vil så lenge resultatet gir muligheter til avsetning, ha vedtatt avsetning klassifisert som fond under egenkapital og midlene er inkludert i disponible midler.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskap er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

Note 1 - Lønnskostnader/honorar

	2024	2023
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	52 000	52 000
Arbeidsgiveravgift	7 332	7 332
Sum	59 332	59 332

Det har ikke vært ansatte i selskapet i løpet av året.

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Vedlikehold

	2024	2023
Sommer- og vinterkostnader	31 000	68 750
Reparasjon og vedlikehold bygninger	8 157	7 397 110
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	109 461	5 805
Reparasjon og vedlikehold uteområde	38 814	7 375
Reparasjon og vedlikehold annet/Vaktmester	0	1 250
Løpende drifts- og serviceavtaler	9 375	9 375
Sum	196 807	7 489 665

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Forsikring

	2024	2023
Forsikringspremie	38 800	35 926
Premie sikringsfond felleskostnader	2 165	1 238
Sum	40 965	37 164

Note 4 - Kommunale avgifter

	2024	2023
Renovasjon, vann, avløp o.l.	105 443	79 401
Eiendomsskatt	26 136	26 136
Sum	131 579	105 537

Noter



Noter 2024 Åsentunet Borettslag 965477624

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2024	2023
Bank og kortgebyrer	3 447	5 083
Andre gebyrer	35	0
Andre kostnader	500	585
Sum	3 982	5 668

Note 6 - Bygninger

Ikke avskrivbare.

	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01:	5 303 010	120 551
Årets tilgang:	0	0
Årets avgang:	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	5 303 010	120 551
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	5 303 010	120 551
Anskaffelsesår:	1994	1994
Antatt levetid i år:		

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold/vedlikeholdsavsetning. Tomten er kjøpt i 1994 for kr. 120 551,- Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Note 7 - Husleierestanser og tapsavsetninger

	2024	2023
Restanser felleskostnader	18	5 141
Sum	18	5 141

Andre fordringer/husleierestanser er vurdert til pålydende og anses som sikre fordringer.

Note 8 - Andre fordringer

	2024	2023
Forskuddsbetalt	45 122	38 800
Sum	45 122	38 800

Note 9 - Egenkapital

Laget har negativ egenkapital, noe som skyldes bokførte bygningsverdier fra byggeår, samt opptak av lån for vedlikehold det siste året. Reell egenkapital i borettslaget er positiv når man hensyntar omsetningsverdien av andelene.

Note 10 - Avsetning til forpliktelser/ vedlikeholdsfond

Det er avsatt kr. 0,- av resultatet til fremtidig vedlikehold. Totalt er det avsatt kr. 50 000,-

Noter



Noter 2024 Åsentunet Borettslag 965477624

Note 11 - Pantegjeld

	Aasen Sparebank	Aasen Sparebank
Kreditor:	Byggelån - Skal flyttes til Husbanken	
Formål:		
Lånenummer:	44841661122	44841661114
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2023
Rentesats:	7.90 %	6.00 %
Betingelser:	P.T.	P.T.
Beregnet innfridd:	07.01.2025	01.06.2048
Opprinnelig lånebeløp:	7 349 000	9 500 000
Lånesaldo 01.01:	6 890 758	1 848 469
Avdrag i perioden:	-506 359	31 107
Lånesaldo 31.12:	7 397 117	1 817 362
Saldo 5 år frem i tid:	7 349 000	1 612 408

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	3	750 097	2 250 291
	10	696 419	6 964 190

Det er ikke inngått avtaler om individuell nedbetaling.

Note 12 - Pantstillelser

Av lagets bokførte gjeld er kr. 9 214 479,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 5 423 561,-

Noter



Balanse 2024 Åsentunet Borettslag 965477624

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	9	1 300	1 300
Fond/ avsetninger	9, 10	50 000	50 000
Opptjent egenkapital	9	-2 557 275	-2 557 275
Årets resultat		94 277	0
Sum egenkapital		-2 411 698	-2 505 975
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig pantegjeld	11	9 214 479	8 739 227
Sum langsiktig gjeld	12	9 214 479	8 739 227
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 731	792 834
Skyldig off. myndigheter		33 332	31 732
Annen kortsiktig gjeld		17 267	17 409
Sum kortsiktig gjeld		98 330	841 975
SUM GJELD		9 312 810	9 581 202
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 901 112	7 075 227

31.12.2024

Boligbyggelaget Midt

Sted: Åsen, dato: 27.03.25

Guri Skjesol
Guri Skjesol
Leder

Kjellaug Opeland
Kjellaug Opeland
Styremedlem

Guri Næstvold
Guri Næstvold
Styremedlem

Tove Dullum
Tove Dullum
Styremedlem

Åsentunet Borettslag



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Åsentunet Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Åsentunet Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

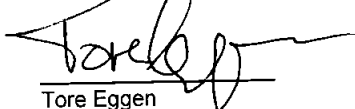
Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 23. mai 2025
ERNST & YOUNG AS



Tore Eggen
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Asentunet Borettslag 2024

A member firm of Ernst & Young Global Limited