



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 987 895  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FORNEBU EIENDOM HOLDING AS  
Forretningsadresse: John Strandruds vei 16  
1360 FORNEBU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rasmus Asle Sandnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		12 724 943	12 147 595
Annen driftsinntekt		15 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 739 943</b>	<b>12 147 595</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	8		
Avskrivning av driftsmidler	2	3 128 416	3 344 868
Annen driftskostnad		15 837 112	13 265 572
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 965 528</b>	<b>16 610 440</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 225 585</b>	<b>-4 462 845</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 079	220
Annen finansinntekt		175	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 254</b>	<b>220</b>
Annen rentekostnad	3	7 060 736	7 962 547
Annen finanskostnad		-44 386	55 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 016 350</b>	<b>8 017 547</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 011 096</b>	<b>-8 017 328</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-13 236 681</b>	<b>-12 480 173</b>
Skattekostnad	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-13 236 681</b>	<b>-12 480 173</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-13 236 681</b>	<b>-12 480 173</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-13 236 681</b>	<b>-12 480 173</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-13 236 681</b>	<b>-12 480 173</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Udekket tap		-13 236 681	-12 480 173
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-13 236 681</b>	<b>-12 480 173</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	244 147 180	252 050 930
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>244 147 180</b>	<b>252 050 930</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>244 147 180</b>	<b>252 050 930</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	9 036 769	1 444 096
Andre kortsiktige fordringer	7	3 387 646	1 036 978
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 424 415</b>	<b>2 481 073</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	1 119 637	3 432 255
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 119 637</b>	<b>3 432 255</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 544 052</b>	<b>5 913 328</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>257 691 232</b>	<b>257 964 259</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10	900 000	900 000
Beholdning av egne aksjer	10		
Overkurs		90 599 513	90 599 513
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>91 499 513</b>	<b>91 499 513</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		31 923 282	18 686 601
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-31 923 282</b>	<b>-18 686 601</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>59 576 231</b>	<b>72 812 912</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	159 375 000	159 375 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>159 375 000</b>	<b>159 375 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>159 375 000</b>	<b>159 375 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	15 077 102	5 921 114
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			36 405
Gjeld til selskap i samme konsern	7	21 365 630	16 163 130
Annen kortsiktig gjeld	6	2 297 268	3 655 697
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>38 740 000</b>	<b>25 776 346</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>198 115 000</b>	<b>185 151 346</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>257 691 232</b>	<b>257 964 259</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 834535

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 987 895  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FORNEBU EIENDOM HOLDING AS  
Forretningsadresse: John Strandruds vei 16  
1360 FORNEBU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rasmus Asle Sandnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.08.2022



Organisasjonsnr: 989 987 895  
FORNEBU EIENDOM HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		12 724 943	12 147 595
Annen driftsinntekt		15 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 739 943</b>	<b>12 147 595</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	8		
Avskrivning av driftsmidler	2	3 128 416	3 344 868
Annen driftskostnad		15 837 112	13 265 572
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 965 528</b>	<b>16 610 440</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 225 585</b>	<b>-4 462 845</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 079	220
Annen finansinntekt		175	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 254</b>	<b>220</b>
Annen rentekostnad	3	7 060 736	7 962 547
Annen finanskostnad		-44 386	55 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 016 350</b>	<b>8 017 547</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 011 096</b>	<b>-8 017 328</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	4	-13 236 681	-12 480 173
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-13 236 681</b>	<b>-12 480 173</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-13 236 681</b>	<b>-12 480 173</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-13 236 681</b>	<b>-12 480 173</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-13 236 681</b>	<b>-12 480 173</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-13 236 681	-12 480 173
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-13 236 681</b>	<b>-12 480 173</b>



Organisasjonsnr: 989 987 895  
FORNEBU EIENDOM HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	244 147 180	252 050 930
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>244 147 180</b>	<b>252 050 930</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>244 147 180</b>	<b>252 050 930</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	9 036 769	1 444 096
Andre kortsiktige fordringer	7	3 387 646	1 036 978
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 424 415</b>	<b>2 481 073</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	1 119 637	3 432 255
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 119 637</b>	<b>3 432 255</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 544 052</b>	<b>5 913 328</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>257 691 232</b>	<b>257 964 259</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10	900 000	900 000
Beholdning av egne aksjer	10		
Overkurs		90 599 513	90 599 513
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>91 499 513</b>	<b>91 499 513</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		31 923 282	18 686 601
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-31 923 282</b>	<b>-18 686 601</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>59 576 231</b>	<b>72 812 912</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	159 375 000	159 375 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>159 375 000</b>	<b>159 375 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>159 375 000</b>	<b>159 375 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	15 077 102	5 921 114
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			36 405
Gjeld til selskap i samme			
konsern	7	21 365 630	16 163 130
Annen kortsiktig gjeld	6	2 297 268	3 655 697
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>38 740 000</b>	<b>25 776 346</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>198 115 000</b>	<b>185 151 346</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>257 691 232</b>	<b>257 964 259</b>



Organisasjonsnr: 989 987 895  
FORNEBU EIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Fornebu Eiendom Holding AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 987 895



## Resultatregnskap

### Fornebu Eiendom Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		12 724 943	12 147 595
Annen driftsinntekt		15 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>12 739 943</b>	<b>12 147 595</b>
Avskrivning av driftsmidler	2	3 128 416	3 344 868
Annen driftskostnad		15 837 112	13 265 572
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>18 965 528</b>	<b>16 610 440</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 225 585</b>	<b>-4 462 845</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 079	220
Annen finansinntekt		175	0
Annen rentekostnad	3	7 060 736	7 962 547
Annen finanskostnad		-44 386	55 000
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-7 011 096</b>	<b>-8 017 328</b>
Resultat før skattekostnad		-13 236 681	-12 480 173
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-13 236 681</b>	<b>-12 480 173</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-13 236 681</b>	<b>-12 480 173</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		13 236 681	12 480 173
<b>Sum overføringer</b>		<b>-13 236 681</b>	<b>-12 480 173</b>



## Balanse

### Fornebu Eiendom Holding AS

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	244 147 180	252 050 930
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>244 147 180</b>	<b>252 050 930</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>244 147 180</b>	<b>252 050 930</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	9 036 769	1 444 096
Andre kortsiktige fordringer	7	3 387 646	1 036 978
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 424 415</b>	<b>2 481 073</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	1 119 637	3 432 255
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 544 052</b>	<b>5 913 328</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>257 691 232</b>	<b>257 964 259</b>



## Balanse

### Fornebu Eiendom Holding AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10	900 000	900 000
Overkurs		90 599 513	90 599 513
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>91 499 513</b>	<b>91 499 513</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-31 923 282	-18 686 601
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-31 923 282</b>	<b>-18 686 601</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>59 576 231</b>	<b>72 812 912</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	159 375 000	159 375 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>159 375 000</b>	<b>159 375 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	15 077 102	5 921 114
Skyldig offentlige avgifter		0	36 405
Gjeld til selskap i samme konsern	7	21 365 630	16 163 130
Annen kortsiktig gjeld	6	2 297 268	3 655 697
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>38 740 000</b>	<b>25 776 346</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>198 115 000</b>	<b>185 151 346</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>257 691 232</b>	<b>257 964 259</b>

Fornebu, 29.06.2022  
Styret i Fornebu Eiendom Holding AS

Kjell Christian Ulrichsen  
styreleder

Didrik Johannes Vignæs  
styremedlem

Rasmus Asle Sandnes  
styremedlem/daglig leder



## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i henhold til opptjeningsprinsippet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettof? rt.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Rentesikring

Selskapets rentesikringsinstrumenter (swapavtaler) vurderes etter sikringsprinsippet siden hensikten er å sikre underliggende lånetransaksjoner med flytende rente og det således er korrelasjon mellom sikringsinstrumentet og underliggende lån i forhold til beløpsstørrelse og løpetid. Dette i sin tur betyr at finanskostnaden i resultatregnskapet reflekterer swappenes historiske verdi og at det ikke tas hensyn til swappenes mer eller mindre verdi.



## Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Leietaker- tilpasninger	Tomt	Anlegg under utførelse	Totalt
Anskaffelseskost pr. 01.01.2021	260 161 205	484 501	19 885 856	4 775 335	285 306 896
Aktivering anlegg under utførelse	0			-4 775 335	-4 775 335
Tilgang i år.	0			0	0
<b>Anskaffelseskost pr. 31.12.2021</b>	<b>260 161 205</b>	<b>484 501</b>	<b>19 885 856</b>	<b>0</b>	<b>280 531 562</b>
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2021	35 899 881	484 501		0	36 384 382
<b>Bokført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>224 261 324</b>	<b>0</b>	<b>19 885 856</b>	<b>0</b>	<b>244 147 180</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>3 128 400</b>	<b>16</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 128 416</b>
<b>Årets nedskrivninger</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Økonomisk levetid</b>	<b>50-70 år</b>				
<b>Avskrivningsplan</b>	<b>Lineær</b>				

## Note 3 - Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser m.v

### Pantelån:

DnB har 1.prioritet pant i eiendommen med obligasjon stor NOK 260 000 000. Pantelånet er kontraktgarantert av Euforum Holding AS. Ulfoss Invest AS har pant i eiendommen på kr 50 000 000. DNB har factoringpant pålydende kr 20 000 000.

<b>Eiendeler stilt som sikkerhet (balanseført verdi)</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Tomter, bygninger	244 147 180	247 275 596
Kundefordringer	9 036 769	1 444 096
<b>Sum</b>	<b>253 183 949</b>	<b>248 719 691</b>

<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	119 000 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>119 000 000</b>

<b>Garantiforpliktelser, pantstillelser og lignende sikkerhet ved pant</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld sikret ved pant	159 375 000	159 375 000
Påløpte, ikke forfalte rentekostnader	1 791 074	2 051 089
<b>Sum</b>	<b>161 166 074</b>	<b>1 791 074</b>

Lånet har avdragsfrihet frem til 03.01.2022. Deretter kvartalsvise avdrag med NOK 3 612 500 pr kvartal. Lånet forfaller i sin helhet den 31.12.2025.

<b>Långiver</b>		<b>Rente</b>	<b>Saldo 2021</b>	<b>Saldo 2020</b>
DNB	Swap til 2022	5,13 %	103 428 415	109 424 267
<b>Totalt</b>			<b>103 428 415</b>	<b>109 424 267</b>

Estimert urealisert tap knyttet til renteswap pr 31.12.2021:

<b>DNB - Sum urealisert tap</b>	<b>2 086 072</b>
---------------------------------	------------------



## Note 4 - Skattekostnad

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-13 236 681	-12 480 173
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-3 967 878	4 056 698
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-17 204 559</b>	<b>-8 423 474</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	51 985 629	48 166 037	-3 819 592
Fordringer	-8 000 000	-8 000 000	0
Andre forskjeller	-1 207 268	-1 355 554	-148 286
<b>Sum</b>	<b>42 778 361</b>	<b>38 810 483</b>	<b>-3 967 878</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-80 592 307	-63 387 749	17 204 559
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	37 813 947	24 306 146	-13 507 801
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-271 119</b>	<b>-271 119</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-8 319 068</b>	<b>-5 406 998</b>	<b>2 912 070</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2020	900 000	90 599 513	-18 686 601	72 812 912
Årets resultat			-13 236 681	-13 236 681
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>900 000</b>	<b>90 599 513</b>	<b>-31 923 282</b>	<b>59 576 231</b>

Ved likviditetsutfordringer vil selskapets eiere bidra med nødvendig likviditet for å sikre fortsatt drift.

Årsregnskapet er således avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



## Note 6 - Annen kortsiktig gjeld

<b>Annen kortsiktig gjeld består av</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Forskuddsleie	473 156	473 156
Påløpte renter	1 791 074	2 051 089
Annen kortsiktig gjeld	0	261 000
<b>Sum andre kortsiktig gjeld</b>	<b>2 264 230</b>	<b>2 785 245</b>

## Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Kundefordringer på søsterselskap	18 517 022	9 951 504
Leverandørgjeld til søsterselskap	-1 996 045	-375 857
Leverandørgjeld til morselskap	-12 920 201	-5 885 353
Kortsiktig gjeld til mor-/søsterselskap	-21 365 630	-16 163 130

Kundefordring på søsterselskapet Euforum AS er nedskrevet med MNOK 8.

Selskapet leier ut lokaler til søsterselskaper og betaler management fee til morselskapet Euforum Holding AS. Prising av tjenester oppfyller kravene om markedsmessige vilkår.

### Konsern

Selskapet er et datterselskap av Euforum Holding AS, og Konsernregnskapet utarbeides av dem. Konsernregnskapet oppbevares på deres kontor på Telenor Arena, Bærum kommune.

## Note 8 Lønnskostnader

Fornebu Eiendom Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 9 - Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 0.

## Note 10 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Fornebu Eiendom Holding AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1 500	600,0	900 000
<b>Sum</b>	<b>1 500</b>		<b>900 000</b>

### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
EUFORUM HOLDING AS	1 500	100,0	100,0



**Note 11 - Hendelser etter balansedagen**

Selskapets største leietaker har vært hardt rammet av nedstengningen som følge av Covid 19. Etter balansedagen begynner samfunnet å åpnes opp og dette selskapets aktiviteter kan gjenopptas. Det vil dog ta noe tid før det normale aktivitetsnivået er etablert, men det forventes høy aktivitet i andre halvår 2022 og kommende år.

Ved likviditetsutfordringer vil selskapets eiere bidra med nødvendig likviditet for å sikre fortsatt drift. Årsregnskapet er således avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



## Til generalforsamlingen i Fornebu Eiendom Holding AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert **Fornebu Eiendom Holding AS'** årsregnskap som viser et underskudd på **NOK 13 236 681**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Side 1 av 2

Adresse:  
Postb. 1942 Vika  
0125 Oslo

Besøksadresse:  
Dronning Mauds gate 10  
0250 Oslo

Telefon:  
+47 2193 9300

E-post:  
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:  
www.partnerrevisjon.no

MEMLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING.

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT  
29.06.2022



Uavhengig revisors beretning for Fornebu Eiendom Holding AS



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utfører og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 29. juni 2022

**PARTNER REVISJON AS**

**Ulrik Ytterstad**  
Statsautorisert revisor

Side 2 av 2

Adresse:  
Postb. 1942 Vika  
0125 Oslo

Besøksadresse:  
Dronning Mauds gate 10  
0250 Oslo

Telefon:  
+47 2193 9300

E-post:  
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:  
www.partnerrevisjon.no

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT  
29.06.2022



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**YTTERSTAD, ULRIK**

Norwegian Buypass

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

29.06.2022 21.23.22

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



# Årsregnskap 2021

## Fornebu Eiendom Holding AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 987 895



## Resultatregnskap

### Fornebu Eiendom Holding AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leieinntekter		12 724 943	12 147 595
Annen driftsinntekt		15 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b><u>12 739 943</u></b>	<b><u>12 147 595</u></b>
Avskrivning av driftsmidler	2	3 128 416	3 344 868
Annen driftskostnad		15 837 112	13 265 572
<b>Sum driftskostnader</b>		<b><u>18 965 528</u></b>	<b><u>16 610 440</u></b>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>-6 225 585</u></b>	<b><u>-4 462 845</u></b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 079	220
Annen finansinntekt		175	0
Annen rentekostnad	3	7 060 736	7 962 547
Annen finanskostnad		-44 386	55 000
<b>Resultat av finansposter</b>		<b><u>-7 011 096</u></b>	<b><u>-8 017 328</u></b>
Resultat før skattekostnad		-13 236 681	-12 480 173
<b>Ordinært resultat</b>		<b><u>-13 236 681</u></b>	<b><u>-12 480 173</u></b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b><u>-13 236 681</u></b>	<b><u>-12 480 173</u></b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		13 236 681	12 480 173
<b>Sum overføringer</b>		<b><u>-13 236 681</u></b>	<b><u>-12 480 173</u></b>



## Balanse

### Fornebu Eiendom Holding AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	244 147 180	252 050 930
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>244 147 180</u>	<u>252 050 930</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>244 147 180</u>	<u>252 050 930</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	9 036 769	1 444 096
Andre kortsiktige fordringer	7	3 387 646	1 036 978
<b>Sum fordringer</b>		<u>12 424 415</u>	<u>2 481 073</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	1 119 637	3 432 255
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>13 544 052</u>	<u>5 913 328</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>257 691 232</b>	<b>257 964 259</b>



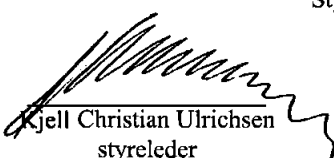
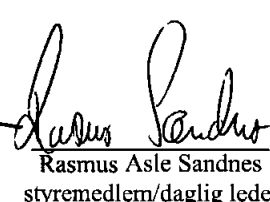
## Balanse

### Fornebu Eiendom Holding AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10	900 000	900 000
Overkurs		90 599 513	90 599 513
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>91 499 513</b>	<b>91 499 513</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-31 923 282	-18 686 601
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-31 923 282</b>	<b>-18 686 601</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>59 576 231</b>	<b>72 812 912</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	159 375 000	159 375 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>159 375 000</b>	<b>159 375 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	15 077 102	5 921 114
Skyldig offentlige avgifter		0	36 405
Gjeld til selskap i samme konsern	7	21 365 630	16 163 130
Annen kortsiktig gjeld	6	2 297 268	3 655 697
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>38 740 000</b>	<b>25 776 346</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>198 115 000</b>	<b>185 151 346</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>257 691 232</b>	<b>257 964 259</b>

Fornebu, 29.06.2022

Styret i Fornebu Eiendom Holding AS

  
Kjell Christian Ulrichsen  
styreleder  
Didrik Johannes Vågsnæs  
styremedlem  
Rasmus Asle Sandnes  
styremedlem/daglig leder



## **Note 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **Driftsinntekter**

Leieinntekter inntektsføres i henhold til opptjeningsprinsippet.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettof? rt.

### **Klassifisering og vurdering av anleggsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### **Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### **Rentesikring**

Selskapets rentesikringsinstrumenter (swapavtaler) vurderes etter sikringsprinsippet siden hensikten er å sikre underliggende lånetransaksjoner med flytende rente og det således er korrelasjon mellom sikringsinstrumentet og underliggende lån i forhold til beløpsstørrelse og løpetid. Dette i sin tur betyr at finanskostnaden i resultatregnskapet reflekterer swappenes historiske verdi og at det ikke tas hensyn til swappenes mer eller mindre verdi.



## Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Leietaker- tilpasninger	Tomt	Anlegg under utførelse	Totalt
Anskaffelseskost pr. 01.01.2021	260 161 205	484 501	19 885 856	4 775 335	285 306 896
Aktivering anlegg under utførelse	0			0 -4 775 335	-4 775 335
Tilgang i år.	0			0	0
<b>Anskaffelseskost pr. 31.12.2021</b>	<b>260 161 205</b>	<b>484 501</b>	<b>19 885 856</b>	<b>0</b>	<b>280 531 562</b>
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2021	35 899 881	484 501		0	0 36 384 382
<b>Bokført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>224 261 324</b>	<b>0</b>	<b>19 885 856</b>	<b>0</b>	<b>244 147 180</b>
Årets avskrivninger	3 128 400	16		0	0 3 128 416
Årets nedskrivninger	0			0	0 0
Økonomisk levetid	50-70 år				
Avskrivningsplan	Lineær				

## Note 3 - Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser m.v

## Pantelån:

DnB har 1.prioritet pant i eiendommen med obligasjon stor NOK 260 000 000. Pantelånet er kontraktgarantert av Euforum Holding AS. Ulfoss Invest AS har pant i eiendommen på kr 50 000 000. DNB har factoringpant pålydende kr 20 000 000.

Eiendeler stilt som sikkerhet (balanseført verdi)	2021	2020
Tomter, bygninger	244 147 180	247 275 596
Kundefordringer	9 036 769	1 444 096
<b>Sum</b>	<b>253 183 949</b>	<b>248 719 691</b>

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	119 000 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>119 000 000</b>

Garantiforpliktelser, pantstillelser og lignende sikkerhet ved pant	2021	2020
Gjeld sikret ved pant	159 375 000	159 375 000
Påløpte, ikke forfalte rentekostnader	1 791 074	2 051 089
<b>Sum</b>	<b>161 166 074</b>	<b>1 791 074</b>

Lånet har avdragsfrihet frem til 03.01.2022. Deretter kvartalsvise avdrag med NOK 3 612 500 pr kvartal. Lånet forfaller i sin helhet den 31.12.2025.

Långiver	Rente	Saldo 2021	Saldo 2020
DNB Swap til 2022	5,13 %	103 428 415	109 424 267
<b>Totalt</b>		<b>103 428 415</b>	<b>109 424 267</b>

Estimert urealisert tap knyttet til renteswap pr 31.12.2021:

<b>DNB - Sum urealisert tap</b>	<b>2 086 072</b>
---------------------------------	------------------



## Note 4 - Skattekostnad

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-13 236 681	-12 480 173
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-3 967 878	4 056 698
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-17 204 559</b>	<b>-8 423 474</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	51 985 629	48 166 037	-3 819 592
Fordringer	-8 000 000	-8 000 000	0
Andre forskjeller	-1 207 268	-1 355 554	-148 286
<b>Sum</b>	<b>42 778 361</b>	<b>38 810 483</b>	<b>-3 967 878</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-80 592 307	-63 387 749	17 204 559
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	37 813 947	24 306 146	-13 507 801
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-271 119</b>	<b>-271 119</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-8 319 068</b>	<b>-5 406 998</b>	<b>2 912 070</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	900 000	90 599 513	-18 686 601	72 812 912
Årets resultat			-13 236 681	-13 236 681
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>900 000</b>	<b>90 599 513</b>	<b>-31 923 282</b>	<b>59 576 231</b>

Ved likviditetsutfordringer vil selskapets eiere bidra med nødvendig likviditet for å sikre fortsatt drift.

Årsregnskapet er således avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



## Note 6 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består av	2021	2020
Forskuddsleie	473 156	473 156
Påløpte renter	1 791 074	2 051 089
Annen kortsiktig gjeld	0	261 000
<b>Sum andre kortsiktig gjeld</b>	<b>2 264 230</b>	<b>2 785 245</b>

## Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2021	2020
Kundefordringer på søsterselskap	18 517 022	9 951 504
Leverandørgjeld til søsterselskap	-1 996 045	-375 857
Leverandørgjeld til morselskap	-12 920 201	-5 885 353
Kortsiktig gjeld til mor-/søsterselskap	-21 365 630	-16 163 130

Kundefordring på søsterselskapet Euforum AS er nedskrevet med MNOK 8.

Selskapet leier ut lokaler til søsterselskaper og betaler management fee til morselskapet Euforum Holding AS. Prising av tjenester oppfyller kravene om markedsmessige vilkår.

### Konsern

Selskapet er et datterselskap av Euforum Holding AS, og Konsernregnskapet utarbeides av dem. Konsernregnskapet oppbevares på deres kontor på Telenor Arena, Bærum kommune.

## Note 8 Lønnskostnader

Fornebu Eiendom Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 9 - Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 0.

## Note 10 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Fornebu Eiendom Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 500	600,0	900 000
<b>Sum</b>	<b>1 500</b>		<b>900 000</b>

### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
EUFORUM HOLDING AS	1 500	100,0	100,0



**Note 11 - Hendelser etter balansedagen**

Selskapets største leietaker har vært hardt rammet av nedstengningen som følge av Covid 19. Etter balansedagen begynner samfunnet å åpnes opp og dette selskapets aktiviteter kan gjenopptas. Det vil dog ta noe tid før det normale aktivitetsnivået er etablert, men det forventes høy aktivitet i andre halvår 2022 og kommende år.

Ved likviditetsutfordringer vil selskapets eiere bidra med nødvendig likviditet for å sikre fortsatt drift. Årsregnskapet er således avlagt under forutsetning om fortsatt drift.