



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 322 789
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FLADSTADTUNET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Niels Stubs gate 6
1776 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Sverre Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|---------|----------------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 167 228 | 0 |
| Sum inntekter | | 167 228 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1,2 | 0 | 0 |
| Annen driftskostnad | 3,4,5,6 | 66 031 | 0 |
| Sum kostnader | | 68 127 | 0 |
| Driftsresultat | | 99 101 | 0 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 3 744 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 3 744 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 69 300 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 69 300 | 0 |
| Netto finans | | -65 556 | 0 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 35 641 | 0 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 35 641 | 0 |
| Årsresultat | | 33 545 | 0 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 33 545 | 0 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 33 545 | 0 |



Balanse

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 7 19 780 000 0

Sum varige driftsmidler 19 780 000 0

Sum anleggsmidler 19 780 000 0

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 353 545 0

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 353 545 0

Sum omløpsmidler 353 545 0

SUM EIENDELER 20 133 545 0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 320 000 0

Sum innskutt egenkapital 320 000 0

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 33 545 0

Sum opptjent egenkapital 33 545 0

Sum egenkapital 353 545 0

Gjeld



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------|
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 9 890 000 | 0 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 9 | 9 890 000 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 19 780 000 | 0 |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 19 780 000 | 0 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 19 780 000 | 0 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 20 133 545 | 0 |
| | | | |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Pantstillelser | | 19 780 000 | 0 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 359136

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 322 789
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FLADSTADTUNET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Niels Stubs gate 6
1776 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Sverre Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2023



Organisasjonsnr: 929 322 789
FLADSTADTUNET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|----------------|-------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 167 228 | 0 |
| Sum inntekter | | 167 228 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1,2 | 0 | 0 |
| Annen driftskostnad | 3,4,5,6 | 66 031 | 0 |
| Sum kostnader | | 68 127 | 0 |
| Driftsresultat | | 99 101 | 0 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 3 744 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 3 744 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 69 300 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 69 300 | 0 |
| Netto finans | | -65 556 | 0 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 35 641 | 0 |
| Årsresultat | | 33 545 | 0 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 33 545 | 0 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 33 545 | 0 |



Organisasjonsnr: 929 322 789
FLADSTADTUNET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

7

19 780 000

0

Sum varige driftsmidler

19 780 000

0

Sum anleggsmidler

19 780 000

0

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

353 545

0

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende**

353 545

0

Sum omløpsmidler

353 545

0

SUM EIENDELER

20 133 545

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

320 000

0

Sum innskutt egenkapital

320 000

0

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

33 545

0

Sum opptjent egenkapital

33 545

0

Sum egenkapital

353 545

0

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

8

9 890 000

0

Øvrig langsiktig gjeld

9

9 890 000

0

Sum annen langsiktig gjeld

19 780 000

0

Sum langsiktig gjeld

19 780 000

0



| | | |
|--------------------------|------------|---|
| Sum gjeld | 19 780 000 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 20 133 545 | 0 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | |
| Pantstillelser | 19 780 000 | 0 |



Organisasjonsnr: 929 322 789
FLADSTADTUNET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS
Storgata 18
1776 Halden

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Fladstadtnet Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Fladstadtnet Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med



rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ole Anders Gjesteb
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneco Dokumentmøkket: N8FUJ-1876Q-WBW1Z-P9DAL-8VCZK-XKDIG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ole Anders Stenerud Gjestebý

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-226575

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-02-23 12:31:58 UTC



Penneo Dokumentmøkkel: NSFU-J876Q-W6W12-P6DAL-8VCZK-XKDIG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Resultatregnskap

| | Note | Resultat 31.12.22 | Budsjett 2022 | Resultat 31.12.21 | Budsjett 2023 |
|--|------|----------------------|------------------|----------------------|------------------|
| INNETEKTER | | | | | |
| Inndekning av felleskostnader | | 62 124 | 0 | 0 | 875 500 |
| Garasjer, carporter, parkeringsinntekter | | 1 300 | 0 | 0 | 24 000 |
| Inntekt kabel-TV | | 10 350 | 0 | 0 | 179 700 |
| Andre leieinntekter | | 1 500 | 0 | 0 | 0 |
| Kapitalinntekter | | 91 954 | 0 | 0 | 1 911 000 |
| Varmt vann, brensel og strømminnt. | | 0 | 0 | 0 | 18 000 |
| Sum inntekter | | 167 228 | 0 | 0 | 3 008 200 |
| KOSTNADER | | | | | |
| Personalkostnader | 1 | 0 | 0 | 0 | 2 800 |
| Styrehonorar | 2 | 0 | 0 | 0 | 20 000 |
| Energi, strøm, olje, gass | | 0 | 0 | 0 | 10 800 |
| Eiendomsskatt | | 0 | 0 | 0 | 70 000 |
| Renhold byrå | | 0 | 0 | 0 | 10 000 |
| Inventar | | 0 | 0 | 0 | 5 000 |
| Vedlikehold | 4 | 0 | 0 | 0 | 26 000 |
| Vaktmestertjenester | | 0 | 0 | 0 | 104 000 |
| Revisjonshonorar | 3 | 760 | 0 | 0 | 6 200 |
| Forretningsførerhonorar | | 5 570 | 0 | 0 | 92 700 |
| Kontorrekv, telefon, porto | | 71 | 0 | 0 | 5 000 |
| Kabel-tv | | 15 300 | 0 | 0 | 179 700 |
| Kontingenter boligbyggelag og NBBL | | 0 | 0 | 0 | 6 900 |
| Forsikring | | 7 050 | 0 | 0 | 80 500 |
| Kurs | | 0 | 0 | 0 | 1 000 |
| Kommunale avgifter | 5 | 22 364 | 0 | 0 | 385 000 |
| Bankgebyrer | | 2 096 | 0 | 0 | 3 000 |
| Andre kostnader | 6 | 14 916 | 0 | 0 | 5 000 |
| Sum driftskostnader | | 68 127 | 0 | 0 | 1 013 600 |
| Driftsresultat | | 99 101 | 0 | 0 | 1 994 600 |
| FINANSINNT- OG KOSTNAD | | | | | |
| Renteinntekter | | 3 744 | 0 | 0 | 0 |
| Rentekostnad | | 69 300 | 0 | 0 | 0 |
| Resultat av finansinntekt- og kostnad | | -65 556 | 0 | 0 | 0 |
| Årsresultat | | 33 545 | 0 | 0 | 1 994 600 |
| Disponeringer: | | | | | |
| Overført til egenkapital | | 33 545 | 0 | 0 | 0 |
| Sum disponering | | 33 545 | 0 | 0 | 0 |

Fladstadunet Borettslag



Balanse

| | Note | Balanse 31.12.22 | Balanse 31.12.21 |
|--------------------------------------|------|---------------------|---------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Bygninger | 7 | 19 780 000 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | 19 780 000 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 19 780 000 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Innestående på driftskonto | | 353 545 | 0 |
| Sum bankinnskudd og kontanter | | 353 545 | 0 |
| Sum omløpsmidler | | 353 545 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 20 133 545 | 0 |

Fladstادتunet Borettslag



Balanse

| | Note | Balanse 31.12.22 | Balanse 31.12.21 |
|---------------------------------|------|---------------------|---------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Andelskapital | | 320 000 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 320 000 | 0 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 33 545 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | 33 545 | 0 |
| Sum egenkapital | | 353 545 | 0 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Pant-og gjeldsbrev lån | 8 | 9 890 000 | 0 |
| Borettsinnskudd | 9 | 9 890 000 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 19 780 000 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Sum gjeld | | 19 780 000 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 20 133 545 | 0 |
| Pantestillelser | | 19 780 000 | 0 |

Fladstadtnet Borettslag



Årsregnskap for Fladstattunet Borettslag

2022

Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en overikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsberetning.

Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dvs. den kapitalen som ikke er bundet opp i annen kortsiktig gjeld. Som eksempler kan nevnes, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler.

Nedenfor vises en oppstilling over borettslagets disponible midler ved årets slutt:

| | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 |
|---|------------------|------------------|
| B. Endringer disponible midler | | |
| Årets resultat | 33 545 | 0 |
| Påkostninger | -9 890 000 | 0 |
| Opptak lån | 9 890 000 | 0 |
| Endringer i andre langsiktige poster | 320 000 | 0 |
| B. Årets endringer disponible midler | 353 545 | 0 |
| C. Disponible midler UB | 353 545 | 0 |
| Omløpsmidler | 353 545 | 0 |
| Disponible midler | 353 545 | 0 |



Årsregnskap for Fladstادتunet Borettslag

2022

Note 0 - Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Neste års avdrag på langsiktig gjeld er ikke skilt ut som kortsiktig gjeld.

Neste års avdrag på langsiktig gjeld er en del av øvrig langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. I samsvar med regnskapsforskriften om borettslag foretas det ikke avskrivninger på bygninger. Andre varige driftsmidler med begrenset levetid avskrives lineært over den forventede levetiden.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg av påkostninger.

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. note om vedlikehold og evt. periodisk vedlikehold.

Tomt

Tomten er eiet.

Note 1 - Personalkostnader

2022

2021

Arbeidsgiveravgiften refererer seg til styrehonorar

Note 2 - Styrehonorar

2022

2021

Note 3 - Revisjonshonorar

2022

2021

| | | |
|------------|------------|----------|
| Revisjon | 760 | 0 |
| Sum | 760 | 0 |

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til lovpålagt revisjon.

Note 4 - Vedlikehold

2022

2021

Styret mener at det gjennomførte løpende og periodiske vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Årsregnskap for Fladstادتunet Borettslag

2022

Note 5 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av;
Borettslag med piper: feie og tilsynsavgift, renovasjon, vann og avløpsavgifter.
Borettslag uten piper: renovasjon, vann og avløpsavgifter

Note 6 - Andre kostnader

| | 2022 | 2021 |
|---|---------------|----------|
| Andre organisasjonsmessige kostnader | 14 376 | 0 |
| Andre kostnader, bærebuketter, blomster | 540 | 0 |
| Sum | 14 916 | 0 |

Note 7 - Bygninger

| | Bygninger |
|--------------------------------------|------------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 : | 0 |
| Årets tilgang : | 19 780 000 |
| Årets avgang : | 0 |
| Anskaffelseskost pr.31.12: | 19 780 000 |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12: | 0 |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0 |
| Bokført verdi pr.31.12: | 19 780 000 |
| Anskaffelsesår : | 2022 |
| Antatt levetid i år : | |



Årsregnskap for Fladstادتunet Borettslag

2022

Note 8 - Langsiktig gjeld

| | |
|------------------------|-----------------------|
| Kreditor: | DNB Bank ASA |
| Formål: | Fellesgjeld oppføring |
| Låne nummer: | 15067213235 |
| Lånetype: | Annuitet |
| Opptaksår: | 2022 |
| Rentesats: | 3.80 % |
| Betingelser: | Flytende rente DNB |
| Beregnet innfridd: | 30.06.2062 |
| Opprinnelig lånebeløp: | 9 890 000 |
| Lånesaldo 01.01: | 0 |
| Avdrag i perioden: | 0 |
| Opptak i perioden: | 9 890 000 |
| Lånesaldo 31.12: | 9 890 000 |

Borettslagets fellesgjeld er prosentvis likt fordelt på alle enheter.

Note 9 - Borettsinnskudd

| | 2022 | 2021 |
|---------------------|------------------|----------|
| Borettsinnskudd | 9 890 000 | 0 |
| Sum innskudd | 9 890 000 | 0 |



Resultat og balanse med noter for Fladstadtunet Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Fladstadtunet Borettslag

| | | |
|-------------|------------------------------|------------|
| Styreleder | Richard Sverre Olsen (sign.) | 22.02.2023 |
| Styremedlem | Odd Arvid Bjørnstad (sign.) | 22.02.2023 |
| Styremedlem | Heidi Lagerholt (sign.) | 10.02.2023 |