



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 858 138
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REO BYGG AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 30
3510 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	12 714 162	9 869 009
Annen driftsinntekt		150 884	3 621 465
Sum inntekter		12 865 046	13 490 475
Kostnader			
Varekostnad		5 780 489	6 650 598
Lønnskostnad	2	5 346 244	4 927 603
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	3	298 436	374 151
Annen driftskostnad	2	1 246 292	830 339
Sum kostnader		12 671 461	12 782 691
Driftsresultat		193 585	707 783
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		225 578	163
Sum finansinntekter		225 578	163
Annen rentekostnad		171 769	282 100
Annen finanskostnad		10 653	25 934
Sum finanskostnader		182 422	308 035
Netto finans		43 155	-307 871
Ordinært resultat før skattekostnad		236 740	399 912
Skattekostnad på ordinært resultat	5	52 083	-76 839
Ordinært resultat etter skattekostnad		184 657	476 751
Årsresultat		184 657	476 751
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			476 751
Annen egenkapital		184 657	
Sum overføringer og disponeringer		184 657	476 751



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	3,6	880 770	1 158 917
Sum varige driftsmidler		880 770	1 158 917
Sum anleggsmidler		880 770	1 158 917
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 063 449	2 922 551
Andre fordringer		45 846	62 111
Konsernfordringer	8	2 050 699	2 468 199
Sum fordringer		8 159 994	5 452 861
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	821 241	241 210
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		821 241	241 210
Sum omløpsmidler		8 981 234	5 694 071
SUM EIENDELER		9 862 004	6 852 988
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (10 349 aksjer à kr 136,66)	4	1 414 275	1 414 275
Annen innskutt egenkapital	9	148 473	148 473
Sum innskutt egenkapital		1 562 748	1 562 748



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		184 657	
Sum opptjent egenkapital		184 657	
Sum egenkapital		1 747 405	1 562 748
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	414 584	362 501
Sum avsetninger for forpliktelser		414 584	362 501
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 086 589	2 306 938
Øvrig langsiktig gjeld	10	2 295 500	178 806
Sum annen langsiktig gjeld		4 382 090	2 485 745
Sum langsiktig gjeld		4 796 674	2 848 246
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		464 734	1 166 111
Skyldige offentlige avgifter	7	1 857 183	720 159
Kortsiktig konserngjeld		400 000	146 888
Annen kortsiktig gjeld		596 009	408 836
Sum kortsiktig gjeld		3 317 926	2 441 994
Sum gjeld		8 114 600	5 290 239
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 862 004	6 852 988



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 240138

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 858 138
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REO BYGG AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 30
3510 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2021



Organisasjonsnr: 980 858 138
REO BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	12 714 162	9 869 009
Annen driftsinntekt		150 884	3 621 465
Sum inntekter		12 865 046	13 490 475
Kostnader			
Varekostnad		5 780 489	6 650 598
Lønnskostnad	2	5 346 244	4 927 603
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	3	298 436	374 151
Annen driftskostnad	2	1 246 292	830 339
Sum kostnader		12 671 461	12 782 691
Driftsresultat		193 585	707 783
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		225 578	163
Sum finansinntekter		225 578	163
Annen rentekostnad		171 769	282 100
Annen finanskostnad		10 653	25 934
Sum finanskostnader		182 422	308 035
Netto finans		43 155	-307 871
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	52 083	-76 839
Ordinært resultat etter skattekostnad		184 657	476 751
Årsresultat		184 657	476 751
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			476 751
Annen egenkapital		184 657	
Sum overføringer og disponeringer		184 657	476 751



Organisasjonsnr: 980 858 138
REO BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.			
	3, 6	880 770	1 158 917
Sum varige driftsmidler		880 770	1 158 917
Sum anleggsmidler		880 770	1 158 917
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		6 063 449	2 922 551
Andre fordringer			
		45 846	62 111
Konsernfordringer			
	8	2 050 699	2 468 199
Sum fordringer		8 159 994	5 452 861
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	7	821 241	241 210
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		821 241	241 210
Sum omløpsmidler		8 981 234	5 694 071
SUM EIENDELER		9 862 004	6 852 988
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (10 349 aksjer à kr 136,66)			
	4	1 414 275	1 414 275
Annen innskutt egenkapital			
	9	148 473	148 473
Sum innskutt egenkapital		1 562 748	1 562 748
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		184 657	
Sum opptjent egenkapital		184 657	
Sum egenkapital		1 747 405	1 562 748



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	414 584	362 501
Sum avsetninger for forpliktelses		414 584	362 501
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	2 086 589	2 306 938
Øvrig langsiktig gjeld	10	2 295 500	178 806
Sum annen langsiktig gjeld		4 382 090	2 485 745
Sum langsiktig gjeld		4 796 674	2 848 246
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		464 734	1 166 111
Skyldige offentlige avgifter	7	1 857 183	720 159
Kortsiktig konsemgjeld		400 000	146 888
Annen kortsiktig gjeld		596 009	408 836
Sum kortsiktig gjeld		3 317 926	2 441 994
Sum gjeld		8 114 600	5 290 239
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 862 004	6 852 988



Organisasjonsnr: 980 858 138
REO BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	10349.00	136.66	1414275.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ring eiendom og Invest AS	10349.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	10349.00	100.00%

Note

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4649057.00	4291166.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	630919.00	569114.00

<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	60854.00	58042.00

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5414.00	9281.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5346244.00	4927603.00

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------



656610.00 11227.00

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	49145.00	86128.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21925.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	71070.00	86128.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
9.00

Note

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Akonto Revisjon AS

Godkjent revisjonsselskap/aut.regnskapsfører-selskap

Ansvarlig partner:

Otto Olsen

Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Reo Bygg AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Reo Bygg AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 184 657. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene,

Søndre Torv 1, PB 63, 3502 Hønefoss
Foretaksregisteret: NO 993 551 481 MVA
Bankkonto: 1503.45.32602

www.akontorevisjon.no
revisjon@akontorevisjon.no
40 00 61 16



Akonto Revisjon AS

Godkjent revisjonsselskap/aut.regnskapsførerselskap

Ansvarlig partner:

Otto Olsen

Medlem av Den norske Revisorforening

alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

HØNEFOSS, 23. april 2021
Akonto Revisjon AS

Otto Olsen
statsautorisert revisor

Søndre Torv 1, PB 63, 3502 Hønefoss
Foretaksregisteret: NO 993 551 481 MVA
Bankkonto: 1503.45.32602

www.akontorevisjon.no
revisjon@akontorevisjon.no
40 00 61 16



Reo Bygg AS

Org.nr. 980 858 138

Noter til årsregnskapet 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk. I samsvar med regnskapslovens § 4-5 bekrefte det at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede og at denne forutsetning er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterede og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen ihht god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter oppføringsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader består av følgende poster:	2020	2019
Lønninger	4 649 057	4 291 166
Folketrygdavgift	630 919	569 114
Otp	60 853	58 042
Annen personal kostnad	5 415	9 281
Sum lønnskostnader	5 346 244	4 927 603

Antall sysselsatte årsverk har vært 9 i regnskapsåret. Selskapet er underlagt lov om obligatorisk tjenestepensjon og har inngått slik avtale.

	Daglig leder	Styret
Godtgjørelser:		
Lønn og aga pl.ytelser	656 610	0
Annen godtgjørelse	11 227	0

Revisor

Kostnader til revisor er fordelt som følger:

Lovbestemt revisjon	49 145
Attestasjon	0
Annen bistand	21 925
Sum	71 070



Reo Bygg AS

Org.nr. 980 858 138

Noter til årsregnskapet 2020

Note 3 Varige driftsmidler

	Biler/verktøy
Anskaffelseskost 1.1.	1 516 597
Tilgang	223 500
Avgang	<u>-203 211</u>
Anskaffelseskost 31.12.	1 536 886
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	<u>-656 116</u>
Balanseført verdi 31.12.	<u>880 770</u>
Årets avskrivninger	<u>298 436</u>
	5 år

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital består av 10.349 aksjer à kr. 136,66. Samtlige aksjer eies av Ring Eiendom og Invest AS. Det utarbeides ikke konsernregnskap.

Note 5 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt, 22%	0
Endring utsatt skatt	<u>52 083</u>
Netto skattekostnad	<u>52 083</u>

Grunnlag for betalbar skatt fremkommer slik:

Resultat før skatt	236 740
+ Permanent forskjell	0
+ /- endring midlertidig forskjell	592 679
- Bruk av fremførbart underskudd	<u>-829 419</u>
Grunnlag for betalbar skatt	<u>0</u>

Utsatt skatt/utsatt skattefordel:	1.1.	31.12.	Endring
Midlertidige forskjeller knyttet til:			
Anleggsmidler	133 067	219 316	-86 249
Gevinst- og tapskonto	2 882 636	2 306 108	576 528
Skattemessig fremførbart underskudd	<u>-1 367 973</u>	<u>-640 957</u>	<u>-727 016</u>
Netto forskjeller	1 647 730	1 884 467	-236 737
Skattered.forskj.som ikke utlignes	0	0	
Sum midlertidige forskjeller	<u>1 647 730</u>	<u>1 884 467</u>	<u>-236 737</u>
Utsatt skatt 22 %	362 501	414 583	-52 082

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

Note 6 Gjeld og pantstillelser

Gjeld som er sikret ved pant:

Lansiktig gjeld til kredittinstitusjoner	<u>2 086 589</u>
Sum	<u>2 086 589</u>

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler:

Driftsmidler	<u>880 770</u>
Sum	<u>880 770</u>



Reo Bygg AS

Org.nr. 980 858 138

Noter til årsregnskapet 2020

Note 7 Skattetrekk

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr. 71 725,-
Skyldig skattetrekk pr. 31/12 utgjør kr. 150 366,-
Avvik skyldes avsatt lønn 31.12 utbetalt januar 2021. Skattetrekk er overført ved utbetaling.

Note 8 Konsern

Selskapet er heleiet datterselskap i konsern. Morselskap er Ring Eiendom og Invest AS som holder til i Ringerike kommune. Konsernregnskap er ikke utarbeidet.

Pr. 31.12. har Reo Bygg AS en fordring på morselskapet med kr. 2 050 699,-.

Note 9 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innsk. egenkapital	Annen egenkapital	sum
Ek 01.01	1 414 275	148 473		1 562 748
Årets resultat			184 657	184 657
				0
Ek 31.12	1 414 275	148 473	184 657	1 747 405

Note 10 Øvrig langsiktig gjeld

Kr. 2 295 500 er gjeld til aksjonær i morselskap. Lånet er ikke renteberegnet.