



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 921 609
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VÅGSENERET AS
Forretningsadresse: Bygg B
Myrens verksted 1A
0473 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Arne Grøsland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		7 500 272	7 294 753
Annen driftsinntekt		89 238	80 686
Sum inntekter		7 589 511	7 375 439
Kostnader			
Lønnskostnad	2		6 439
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	947 791	947 791
Annen driftskostnad	2	1 689 910	1 872 819
Sum kostnader		2 637 701	2 827 049
Driftsresultat		4 951 810	4 548 390
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		104 820	98 412
Sum finansinntekter		104 820	98 412
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		289 907	135 209
Annen rentekostnad		2 926 205	2 031 751
Sum finanskostnader		3 216 112	2 166 960
Netto finans		-3 111 291	-2 068 547
Resultat før skattekostnad		1 840 519	2 479 842
Skattekostnad på resultat	4	468 693	575 312
Årsresultat		1 371 826	1 904 530
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 371 826	1 904 530
Totalresultat		1 371 826	1 904 530
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 254 121	1 658 514
Avsatt til annen egenkapital		117 705	246 016



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		1 371 826	1 904 530



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	67 894 214	68 807 887
Sum varige driftsmidler		67 894 214	68 807 887
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	1	1
Sum finansielle anleggsmidler		1	1
Sum anleggsmidler		67 894 215	68 807 888
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		352 083	392 781
Andre kortsiktige fordringer		380 083	306 147
Sum fordringer		732 166	698 929
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 560 435	1 771 143
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 560 435	1 771 143
Sum omløpsmidler		2 292 601	2 470 071
SUM EIENDELER		70 186 815	71 277 959
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	9 530 670	9 412 965
Sum opptjent egenkapital		9 530 670	9 412 965
Sum egenkapital		9 630 670	9 512 965
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	3 180 957	3 147 758
Sum avsetninger for forpliktelser		3 180 957	3 147 758
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	46 500 000	46 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	8, 9	8 532 583	9 017 450
Sum annen langsiktig gjeld		55 032 583	55 517 450
Sum langsiktig gjeld		58 213 540	58 665 208
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		419 368	486 456
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		259 412	277 455
Annen kortsiktig gjeld	5	55 978	180 742
Kortsiktig gjeld konsernselskap	8, 9	1 607 847	2 155 133
Sum kortsiktig gjeld		2 342 606	3 099 786
Sum gjeld		60 556 146	61 764 994
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		70 186 815	71 277 959



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 426933

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 921 609
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VÅGSENTERET AS
Forretningsadresse: Bygg B
Myrens verksted 1A
0473 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Arne Grøsland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 921 609
VÅGSENTERET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		7 500 272	7 294 753
Annen driftsinntekt		89 238	80 686
Sum inntekter		7 589 511	7 375 439
Kostnader			
Lønnskostnad	2		6 439
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	947 791	947 791
Annen driftskostnad	2	1 689 910	1 872 819
Sum kostnader		2 637 701	2 827 049
Driftsresultat		4 951 810	4 548 390
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		104 820	98 412
Sum finansinntekter		104 820	98 412
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		289 907	135 209
Annen rentekostnad		2 926 205	2 031 751
Sum finanskostnader		3 216 112	2 166 960
Netto finans		-3 111 291	-2 068 547
Resultat før skattekostnad		1 840 519	2 479 842
Skattekostnad på resultat	4	468 693	575 312
Årsresultat		1 371 826	1 904 530
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 371 826	1 904 530
Totalresultat		1 371 826	1 904 530
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 254 121	1 658 514
Avsatt til annen egenkapital		117 705	246 016
Sum overføringer og disponeringer		1 371 826	1 904 530



Organisasjonsnr: 987 921 609
VÅGSENERET AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3

67 894 214

68 807 887

Sum varige driftsmidler

67 894 214

68 807 887

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap

5

1

1

Sum finansielle

anleggsmidler

1

1

Sum anleggsmidler

67 894 215

68 807 888

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

352 083

392 781

Andre kortsiktige

fordringer

380 083

306 147

Sum fordringer

732 166

698 929

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

6

1 560 435

1 771 143

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 560 435

1 771 143

Sum omløpsmidler

2 292 601

2 470 071

SUM EIENDELER

70 186 815

71 277 959

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6, 7

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7

9 530 670

9 412 965

Sum opptjent egenkapital

9 530 670

9 412 965



Sum egenkapital		9 630 670	9 512 965
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
Sum avsetninger for	4	3 180 957	3 147 758
forpliktelseser		3 180 957	3 147 758
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	46 500 000	46 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	8, 9	8 532 583	9 017 450
Sum annen langsiktig gjeld		55 032 583	55 517 450
Sum langsiktig gjeld		58 213 540	58 665 208
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		419 368	486 456
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		259 412	277 455
Annen kortsiktig gjeld	5	55 978	180 742
Kortsiktig gjeld			
konsernselskap	8, 9	1 607 847	2 155 133
Sum kortsiktig gjeld		2 342 606	3 099 786
Sum gjeld		60 556 146	61 764 994
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		70 186 815	71 277 959



Organisasjonsnr: 987 921 609
VÅGSENTERET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



REVISJONSPARTNER

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Vågsenteret AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Revisjonspartner AS, Thunes vei 2, 0274 Oslo - epost: post@revisjonspartner.no
Statsautorisert revisjonsselskap - Medlem av Den norske revisorforening
Foretaksnr.: 967645354



REVISJONSPARTNER

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

OSLO, 25. mars 2025
Revisjonspartner AS

Trond Ryland
Statsautorisert revisor



Årsregnskap

2024

Vågsenteret AS

Penneo Dokumentnr: AV701-EP3K7-ZFEQL-Y2FFO-GIBOR-ECRWZ



Resultatregnskap			
Vågsenteret AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		7 500 272	7 294 753
Annen driftsinntekt		89 238	80 686
Sum driftsinntekter		7 589 511	7 375 439
Lønnskostnad	2	0	6 439
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	947 791	947 791
Annen driftskostnad	2	1 689 910	1 872 819
Sum driftskostnader		2 637 701	2 827 049
Driftsresultat		4 951 810	4 548 390
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		104 820	98 412
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		289 907	135 209
Annen rentekostnad		2 926 205	2 031 751
Resultat av finansposter		-3 111 291	-2 068 547
Resultat før skattekostnad		1 840 519	2 479 842
Skattekostnad på resultat	4	468 693	575 312
Resultat		1 371 826	1 904 530
Årsresultat		1 371 826	1 904 530
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 254 121	1 658 514
Avsatt til annen egenkapital		117 705	246 016
Sum overføringer		1 371 826	1 904 530
Vågsenteret AS			Side 1

Penneo Dokumentnøkkel: AV70I-EP3K7-ZFEQL-Y2FFO-GIBOR-ECRWZ



Balanse			
Vågsenteret AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	67 894 214	68 807 887
Sum varige driftsmidler		67 894 214	68 807 887
Investeringer i datterselskap	5	1	1
Sum finansielle anleggsmidler		1	1
Sum anleggsmidler		67 894 215	68 807 888
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		352 083	392 781
Andre kortsiktige fordringer		380 083	306 147
Sum fordringer		732 166	698 929
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 560 435	1 771 143
Sum omløpsmidler		2 292 601	2 470 071
Sum eiendeler		70 186 815	71 277 959
Vågsenteret AS			Side 2

Penneo Dokumentnøkkel: AV70I-EP3K7-ZFEQL-Y2FFO-GIBOR-ECRWZ



Balanse			
Vågsenteret AS			
	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	9 530 670	9 412 965
Sum opptjent egenkapital		9 530 670	9 412 965
Sum egenkapital		9 630 670	9 512 965
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	3 180 957	3 147 758
Sum avsetning for forpliktelser		3 180 957	3 147 758
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	46 500 000	46 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	8, 9	8 532 583	9 017 450
Sum annen langsiktig gjeld		55 032 583	55 517 450
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		419 368	486 456
Skyldig offentlige avgifter		259 412	277 455
Annen kortsiktig gjeld	5	55 978	180 742
Kortsiktig gjeld konsernselskap	8, 9	1 607 847	2 155 133
Sum kortsiktig gjeld		2 342 606	3 099 786
Sum gjeld		60 556 146	61 764 994
Sum egenkapital og gjeld		70 186 815	71 277 959
Oslo, 25.03.2025 Styret i Vågsenteret AS			
_____ Oddbjørn Lende styreleder	_____ Marit Hornslie Hjelmtvedt styremedlem	_____ Anders Eckhoff styremedlem	
Vågsenteret AS			Side 3

Penneo Dokumentnøkkel: AV70I-EP3K7-ZFEQL-Y2FFO-GIBOR-ECRWZ



Vågsenteret AS

Noter 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med god regnskapsskikk og regnskapslovens bestemmelser.

a) Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etterhver som de opptjenes.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

e) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor og forretningsfører

Selskapet har ingen ansatte, og er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Lønnskostnader	2024	2023
Lønn, pensjonsforsikring mv	0	5 926
Styrehonorar	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	513
Andre personalkostnader	0	0
Sum	0	6 439

Godtgjørelse til revisor og forretningsfører

	2024	2023
Forretningsfører	499 758	478 478
Revisor, revisjon	35 666	30 847
Revisor, rådgivning	0	0
Sum	535 424	509 325

En forholdsmessig andel av merverdiavgift er inkludert i honorarene over.



Vågsenteret AS

Noter 2024

Note 3 Anleggsmidler

Type anleggsmiddel	Tomt	Bygg	Tekniske installasjoner	BigBox bygg	BigBox tekn. inst.	Sum driftsmidler
Anskaffelseskost 31.12.	3 512 500	15 314 452	5 342 328	42 362 934	10 679 649	77 211 863
Tilgang/avgang	-	34 118	-	-	-	34 118
Anskaffelseskost 31.12.	3 512 500	15 348 570	5 342 328	42 362 934	10 679 649	77 245 981
Akk.avskr. 31.12.	-	-1 457 611	-2 449 504	-3 594 043	-902 817	-8 403 976
Årets avskrivninger	-	-153 530	-263 835	-423 630	-106 797	-947 791
Akk. avskr. 31.12.	-	-1 611 141	-2 713 339	-4 017 674	-1 009 614	-9 351 768
Bokført verdi pr. 31.12.	3 512 500	13 737 429	2 628 989	38 345 260	9 670 035	67 894 214
Avskrivning i %	0 %	1 %	5 %	1 %	1 %	

Eiendommen Vågsenteret ble overtatt pr 1.11.2013. I 2015 er tilleggsbygget, Big Box, ferdigstillet og avskrives regnskapsmessig fra 1.7.2015 med 1%.

Note 4 Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2024	2023
Resultat før skattekostnad	1 840 519	2 479 842
Permanente forskjeller	-	-
Regnskapsm.tap realisasjon aksjer	-	-
Nedskrivning på aksjer i datterselskap	289 907	135 209
Endring i midlertidige forskjeller	-150 904	-315 406
Avgitt konsernbidrag	-1 979 521	-2 299 645
Benyttet fremførbart underskudd	-	-
Årets skattegrunnlag	-	0
herav betalbar skatt (22%)	-	0

Årets skattekostnad består av

	2024	2023
Betalbar skatt på selskapets inntekt	-	-
Betalbar skatt på konsernbidrag	435 495	505 922
Endring utsatt skatt	33 199	69 389
Netto regnskapsmessig skattekostnad	468 694	575 311

Utsatt skatt

	2024	2023	Endring
Anleggsmidler	13 813 045	13 154 771	-658 274
Utestående kundefordringer	-450 000	-300 000	150 000
Gevinst- og tapskonto	1 203 101	1 503 876	300 775
Finansielle instrumenter	-107 253	-50 658	56 595
Netto midlertidige forskjeller	14 458 893	14 307 990	-150 904



Vågsenteret AS

Noter 2024

Andre forskjeller:

Underskudd til fremføring	-	-	-
Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	14 458 893	14 307 990	-150 904
Utsatt skatt/(skattefordel) i balansen	3 180 957	3 147 758	-33 199
Utsatt skatt/(skattefordel) i resultatet	3 180 957	3 147 758	-33 199
Skattesats	22 %	22 %	

Note 5 Aksjer i datterselskap

Selskapet eier aksjer i følgende selskap:

	Forretnings- kontoi	Eierandel	Egenkapita	Resultat	Bokført verdi
Våg Post AS	Enebakk	100 %	205 156	-247 787	1

Vågsenteret AS har en gjeld til datterselskap med kr 6.187,-, hvorav kr 173.345,- er avgitt konsernbidrag.

Note 6 Bundne bankinnskudd

I posten inngår skattetrekk med kr 2.766,-.

Note 7 Egenkapital

	Annen innskuff			Sum
	Aksjekapita	EK	Annen EK	
Egenkapital pr 01.01	100 000	-	9 412 965	9 512 965
Årets resultat	-	-	1 371 825	1 371 825
Avgitt konsernbidrag	-	-	-1 254 120	-1 254 120
Avsatt utbytte	-	-	-	-
Egenkapital pr 31.12	100 000	-	9 530 670	9 630 670

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Aksjonærer pr 31.12.

	Antall
Nye Vågsenteret AS	100
Totalt	100

Aksjonæren har pr 31.12.2024 ytet selskapet et lån omtalt i note 9.



Vågsenteret AS

Noter 2024

Note 9 Fordringer og gjeld

Pantegjeld

Bokført pantegjeld på kr 46.500.000,- er sikret ved pant i selskapets eiendommer. Eiendommene har en bokført verdi på kr 67.894.214,-. Av pantegjelden forfaller kr 0,- mer enn 5 år frem i tid.

Langsiktig gjeld

	2024	2023
Gjeld til Nye Vågsenteret AS	8 532 583	9 017 450

Selskapet har pr. 31.12.2024 et lån fra morselskapet, Nye Vågsenteret AS, stort kr 10.140.430,-, hvorav kr 1.607.847,- er avgitt konsernbidrag. Det er for 2024 ikke belastet rente på lånet. Selskapet har ikke stillet sikkerhet for mottatt lån.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lende, Oddbjørn

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5990-4-3261038

IP: 2.136.xxx.xxx

2025-03-25 08:29:33 UTC



Hjelmtvedt, Marit Hornslien

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-138972

IP: 62.16.xxx.xxx

2025-03-25 18:37:47 UTC



Eckhoff, Anders

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-4223378

IP: 84.208.xxx.xxx

2025-03-29 12:36:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AV701-EP3K7-ZFEQL-Y2FFO-GIBOR-ECRWZ

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitsjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.