



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 371 150
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HAUEN II BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Skien BBL
Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Bakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		441 600	417 600
Sum inntekter		441 600	417 600
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	35 371	35 371
Annen driftskostnad	2,5,6,7 ,11	384 727	891 451
Sum kostnader		420 098	926 822
Driftsresultat		21 502	-509 222
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 700	4 193
Sum finansinntekter		8 700	4 193
Annen rentekostnad	8	78 382	34 506
Sum finanskostnader		78 382	34 506
Netto finans		-69 682	-30 313
Ordinært resultat før skattekostnad		-48 180	-539 535
Ordinært resultat etter skattekostnad		-48 180	-539 535
Årsresultat		-48 180	-539 535
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-48 180	-539 535
Sum overføringer og disponeringer		-48 180	-539 535



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,13	1 082 414	1 082 414
Sum varige driftsmidler		1 082 414	1 082 414
Sum anleggsmidler		1 082 413	1 082 413
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 621	14
Andre fordringer	9	54 536	51 211
Sum fordringer		59 157	51 225
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		355 739	256 584
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		355 739	256 584
Sum omløpsmidler		414 895	307 809
SUM EIENDELER		1 497 309	1 390 223
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-379 645	-331 466
Sum opptjent egenkapital		-379 645	-331 466



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		-379 645	-331 466
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	12,13	1 813 614	1 655 405
Øvrig langsiktig gjeld	13	35 200	35 200
Sum annen langsiktig gjeld		1 848 814	1 690 605
Sum langsiktig gjeld		1 848 814	1 690 605
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 105	26 883
Annen kortsiktig gjeld		35	4 200
Sum kortsiktig gjeld		28 140	31 083
Sum gjeld		1 876 954	1 721 688
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 497 309	1 390 223



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 379707

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 371 150
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HAUEN II BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Skien BBL
Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Bakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024



Organisasjonsnr: 947 371 150
HAUEN II BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		441 600	417 600
Sum inntekter		441 600	417 600
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	35 371	35 371
Annen driftskostnad	2,5,6,7,1	384 727	891 451
Sum kostnader		420 098	926 822
Driftsresultat		21 502	-509 222
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 700	4 193
Sum finansinntekter		8 700	4 193
Annen rentekostnad	8	78 382	34 506
Sum finanskostnader		78 382	34 506
Netto finans		-69 682	-30 313
Ordinært resultat før skattekostnad		-48 180	-539 535
Ordinært resultat etter skattekostnad		-48 180	-539 535
Årsresultat		-48 180	-539 535
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-48 180	-539 535
Sum overføringer og disponeringer		-48 180	-539 535



Organisasjonsnr: 947 371 150
HAUEN II BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,13	1 082 414	1 082 414
Sum varige driftsmidler		1 082 414	1 082 414

Sum anleggsmidler		1 082 413	1 082 413
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		4 621	14
Andre fordringer	9	54 536	51 211
Sum fordringer		59 157	51 225

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		355 739	256 584
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		355 739	256 584

Sum omløpsmidler		414 895	307 809
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 497 309	1 390 223
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	-379 645	-331 466
Sum opptjent egenkapital		-379 645	-331 466

Sum egenkapital		-379 645	-331 466
------------------------	--	-----------------	-----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Obligasjonslån	12,13	1 813 614	1 655 405
Øvrig langsiktig gjeld	13	35 200	35 200
Sum annen langsiktig gjeld		1 848 814	1 690 605



Sum langsiktig gjeld	1 848 814	1 690 605
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	28 105	26 883
Annen kortsiktig gjeld	35	4 200
Sum kortsiktig gjeld	28 140	31 083
Sum gjeld	1 876 954	1 721 688
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 497 309	1 390 223



Organisasjonsnr: 947 371 150
HAUEN II BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Hauen II borettslag 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Inndekning av felleskostnader		337 728	319 008	337 720	376 786
Dekning kapitalkostnader renter		62 400	24 384	62 357	109 954
Dekning kapitalkostnader avdrag		41 472	74 208	41 465	40 563
Sum driftsinntekter		441 600	417 600	441 542	527 303
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	5 755	5 288	5 500	6 100
Styrehonorar	3	31 000	31 000	31 000	31 000
Forretningsførerhonorar		51 016	47 757	49 900	53 800
Andre forvaltningstjenester		1 413	6 948	1 500	1 500
Kontingent Skien boligbyggelag/andre		2 000	2 000	2 100	2 000
Lønnskostnader	4	4 371	4 371	4 371	4 371
Vedlikehold av eiendom	5, 11	99 242	3 438	20 000	26 900
Sommer og vinterkostnader		4 138	875	5 600	5 600
Prosjektkostnader		0	0	0	200 000
Rehabilitering		0	623 129	0	0
Kabel-tv og bredbånd		51 895	46 627	50 100	55 300
Forsikring		26 262	24 164	26 100	28 900
Kommunale avgifter	6	121 560	99 954	104 500	128 300
Festeavgifter		0	11 130	5 565	5 565
Lys og varme fellesarealer		16 915	15 980	18 000	18 000
Andre driftsutgifter	7	4 531	4 161	8 800	9 450
Sum driftskostnader		420 098	926 822	333 036	576 786
Driftsresultat		21 502	-509 222	108 506	-49 483
Finansposter					
Renteinntekter		8 700	4 193	0	0
Sum finansinntekter		8 700	4 193	0	0
Finanskostnader					
Rentekostnad	8	78 382	34 506	62 357	109 954
Sum finanskostnader		78 382	34 506	62 357	109 954
Netto finansposter		-69 682	-30 313	-62 357	-109 954
Årsresultat		-48 180	-539 535	46 149	-159 437
Overføringer					
Overført til/fra (-) egenkapital		-48 180	-539 535	46 149	-159 437
Sum overføringer		-48 180	-539 535	46 149	-159 437

Hauen II borettslag



Balanse Hauen II borettslag desember 2023

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	11, 13	264 286	264 286
Aktiverte påkostninger	11, 13	818 128	818 128
Sum anleggsmidler		1 082 413	1 082 413
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		4 621	14
Andre fordringer	9	35	35
Forskuddsbetalte kostnader		54 501	51 176
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		355 739	256 584
Sum omløpsmidler		414 895	307 809
SUM EIENDELER		1 497 309	1 390 223

Hauen II borettslag



Balanse Hauen II borettslag desember 2023

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	10	800	800
Opptjent egenkapital	10	-380 445	-332 266
Sum egenkapital		-379 645	-331 466
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	12, 13	1 813 614	1 655 405
Borettsinnskudd	13	35 200	35 200
Sum langsiktig gjeld		1 848 814	1 690 605
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	4 200
Leverandørgjeld		28 105	26 883
Annen kortsiktig gjeld		35	0
Sum kortsiktig gjeld		28 140	31 083
Sum gjeld		1 876 954	1 721 688
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 497 309	1 390 223

Skien 31.12.2023

Sted: _____ dato: _____

Bjarne Bakken
Leder

Hege Mustvedt
Styremedlem

Ingebjørg Minnesjord
Styremedlem

Hauen II borettslag



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid.

Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anleggsmidler hvor kostpris er aktivert i regnskapet, avskrives lineært over den økonomiske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Noter

Note 1 - Disponible midler

	2023	2022
Disponible midler pr. 01.01	276 726	242 975
Endring disponible midler:		
Årets resultat	-48 180	-539 535
Fradrag for gjennomført påkostning	0	-101 358
Nedbetaling av lån	-41 791	-992 094
Opptak av lån	200 000	1 666 738
Årets endring i disponible midler	110 030	33 751
DISPONIBLE MIDLER 31.12	386 755	276 726
Omløpsmidler	414 895	307 809
Kortsiktig gjeld	-28 140	-31 083
DISPONIBLE MIDLER 31.12	386 755	276 726

Note 2 - Revisjonshonorar

	2023	2022
6701 Honorar revisjon	5 755	5 288
Sum	5 755	5 288

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar

	2023	2022
Styrehonorar	31 000	31 000
Sum	31 000	31 000

Eventuelle kostnader ved styrearbeid vises i note for andre driftskostnader.



Noter

Note 4 - Lønns-, honorar- og personalutgifter

	2023	2022
Arbeidsgiveravgift til folketrygden	4 371	4 371
Sum lønns-, honorar- og personalkostnader	4 371	4 371

Note 5 - Vedlikehold

	2023	2022
6600 Rep. og vedlikehold bygninger	92 788	3 438
6610 Drifts- og vedlikeholdskostn fellesanlegg	5 536	0
6690 Andre drifts-/vedlikeholdskostn.	918	0
Sum	99 242	3 438

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Kommunale avgifter

	2023	2022
6320 Vann, avløp og renovasjon	104 283	82 677
7760 Eiendomsskatt	17 277	17 277
Sum	121 560	99 954

Note 7 - Andre driftskostnader

	2023	2022
7520 Premie husleiefond	332	302
7720 Generalforsamling/Årsmøte	208	0
7770 Bank- og kortgebyr	3 508	3 859
7772 Andre gebyr	483	0
Sum	4 531	4 161

Note 8 - Rentekostnader

	2023	2022
8150 Rentekostnader	78 382	34 506
Sum	78 382	34 506



Noter

Note 9 - Andre fordringer

	2023	2022
1520 Avregning purregebyr restanse	35	35
Sum	35	35

Note 10 - Egenkapital

	2023	2022
2030 Andelskapital	800	800
2075 Akkumulert resultat	-380 445	-332 266
Sum	-379 645	-331 466

Årets resultat er i sin helhet overført til annen opptjent egenkapital.

Borettslagets egenkapital er negativ. Dette skyldes at borettslagets bygninger er bokført til historisk kost. Den virkelige verdien av bygningene antas å være langt høyere enn bokført verdi, dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv.

Note 11 - Eiendeler

Anleggsmidler/avskrivninger

	Bygninger	Påkostning bygg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	264 286	818 128
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	264 286	818 128
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	264 286	818 128

Antatt levetid i år :

Bygningene er ikke avskrevet, men vurdert som tilstrekkelig vedlikeholdt, jfr. note 5 - vedlikehold.

Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Sørøst-Norge	Sparebank 1 Sørøst-Norge
Formål:	Kledning	
Lånenummer:	25517770216	26107488927
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2022
Rentesats:	5,24 %	5,24 %
Beregnet innfridd:	28.09.2038	28.09.2047
Opprinnelig lånebeløp:	200 000	1 666 738
Lånesaldo 01.01:	0	1 655 405
Avdrag i perioden:	2 222	39 569
Opptak i perioden:	200 000	0
Lånesaldo 31.12:	197 778	1 615 836

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.



Noter

Note 13 - Gjeld sikret med pant

	2023	2022
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	-1 813 614	-1 655 405
Borettsinnskudd	-35 200	-35 200
Sum	-1 848 814	-1 690 605
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Bygninger/påkostninger	1 082 413	1 082 413
Sum	1 082 413	1 082 413

Note 14 - Prosjekt utvide balkonger

	2023	2022
Kostnadsført på periodisk vedlikehold	0	623 129
Aktiverte påkostninger i balansen	0	101 358
Totale kostnader for prosjekt	0	724 487



Resultat og balanse med noter for Hauen II borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hauen II borettslag

Styreleder	Bjarne Bakken (sign.)	20.03.2024
Styremedlem	Ingebjørg Minnesjord (sign.)	20.03.2024
Styremedlem	Hege Mustvedt (sign.)	20.03.2024



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Hauen II borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hauen II borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 22.03.2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Bård Erik Pedersen
statsautorisert revisor

Penneo document key: EY0ZG-KIH3G-F01MY-EKZPU-5IBU2-3L150



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Erik Pedersen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: UN:NO-9578-5992-4-3009005

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-22 14:58:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EY0ZG-K1H3G-F01MY-EKZPU-SIBU2-3L150

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>