



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 580 240
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GULLI UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Kongens gate 8
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		43 602	111 728
Annen driftsinntekt		9 216	128 393
Sum inntekter		52 818	240 121
Kostnader			
Lønn og andre personalkostnader	1		
Annen driftskostnad	1	4 089 339	652 744
Sum kostnader		4 089 339	652 744
Driftsresultat		-4 036 521	-412 623
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		73 068	13 597
Annen renteinntekt		588	1 054
Sum finansinntekter		73 656	14 652
Rentekostnad til foretak i samme konsern			309 477
Annen rentekostnad			1 158
Sum finanskostnader			310 635
Netto finans		73 656	-295 983
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 962 865	-708 607
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-871 830	-155 893
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 091 035	-552 714
Årsresultat		-3 091 035	-552 714
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 091 035	-552 714
Totalresultat		-3 091 035	-552 714
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-1 383 026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap	4	-3 091 035	820 562
Avsatt til annen egenkapital			9 750
Sum overføringer og disponeringer		-3 091 035	-552 714



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Leierettigheter og opsjoner	2		
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomt og bygninger	2		12 246 026
Sum varige driftsmidler			12 246 026
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		400 000	
Lån til foretak i samme konsern	5	11 061 258	
Sum finansielle anleggsmidler		11 461 258	
Sum anleggsmidler		11 461 258	12 246 026
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			1 852
Andre kortsiktige fordringer	5		
Konsernfordringer	5	7 553 992	17 852 869
Sum fordringer		7 553 992	17 854 721
Sum omløpsmidler		7 553 992	17 854 721
SUM EIENDELER		19 015 250	30 100 747
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	19 000 000	19 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs		250	250
Annen innskutt egenkapital		9 750	9 750
Sum innskutt egenkapital		19 010 000	19 010 000
Sum egenkapital	4	19 010 000	19 010 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5		10 890 384
Sum annen langsiktig gjeld			10 890 384
Sum langsiktig gjeld		0	10 890 384
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	5 250	200 363
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld		5 250	200 363
Sum gjeld		5 250	11 090 747
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 015 250	30 100 747



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 705746

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 580 240
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GULLI UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Kongens gate 16
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2022



Organisasjonsnr: 992 580 240
GULLI UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		43 602	111 728
Annen driftsinntekt		9 216	128 393
Sum inntekter		52 818	240 121
Kostnader			
Lønn og andre personalkostnader	1		
Annen driftskostnad	1	4 089 339	652 744
Sum kostnader		4 089 339	652 744
Driftsresultat		-4 036 521	-412 623
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		73 068	13 597
Annen renteinntekt		588	1 054
Sum finansinntekter		73 656	14 652
Rentekostnad til foretak i samme konsern			309 477
Annen rentekostnad			1 158
Sum finanskostnader			310 635
Netto finans		73 656	-295 983
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 962 865	-708 607
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-871 830	-155 893
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 091 035	-552 714
Årsresultat		-3 091 035	-552 714
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 091 035	-552 714
Totalresultat		-3 091 035	-552 714
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-1 383 026
Udekket tap	4	-3 091 035	820 562
Avsatt til annen egenkapital			9 750
Sum overføringer og disponeringer		-3 091 035	-552 714





Organisasjonsnr: 992 580 240
GULLI UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Leierettigheter og opsjoner 2
Utsatt skattefordel 6

Varige driftsmidler

Tomt og bygninger 2 12 246 026
Sum varige driftsmidler 12 246 026

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 400 000
Lån til foretak i samme
konsern 5 11 061 258
Sum finansielle
anleggsmidler 11 461 258

Sum anleggsmidler 11 461 258 12 246 026

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 1 852
Andre kortsiktige
fordringer 5
Konsernfordringer 5 7 553 992 17 852 869
Sum fordringer 7 553 992 17 854 721

Sum omløpsmidler 7 553 992 17 854 721

SUM EIENDELER 19 015 250 30 100 747

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 19 000 000 19 000 000
Overkurs 250 250
Annen innskutt egenkapital 9 750 9 750
Sum innskutt egenkapital 19 010 000 19 010 000

Sum egenkapital 4 19 010 000 19 010 000

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	5		10 890 384
Sum annen langsiktig gjeld			10 890 384
Sum langsiktig gjeld		0	10 890 384
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	5 250	200 363
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld		5 250	200 363
Sum gjeld		5 250	11 090 747
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 015 250	30 100 747



Organisasjonsnr: 992 580 240
GULLI UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Legally signed by
Christian A. Horneman Wist
2022-03-14

Legally signed by
John Mjåen
2022-03-14

Legally signed by
Ole Birger Giæver
2022-03-14

GULLI UTVIKLING AS

Noter til regnskapet 2021

Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Bankinnskudd og kontanter

Selskapet er med i en konsernkonto-ordning, hvor morselskapet har inngått avtale med Nordea Bank ASA.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når varen eller tjenesten ytes. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Fra og med 2018 blir også netto utsatt skattefordel balanseført.

Konsern

Selskapet inngår i konsernet REITAN EIENDOM AS med forretningskontor i Trondheim. Konsernregnskapet til REITAN EIENDOM AS kan fås ved hovedkontoret på Lade Gaard i Trondheim.

Hendelser etter balansedag

Det foreligger på tidspunkt for regnskapsavleggelse fortsatt usikkerhet knyttet til utviklingen rundt COVID-19 og de langvarige konsekvensene for den norske og internasjonale økonomien. Samlet effekt på selskapets virksomhet i form av inntektsreduksjon, fordringstap, forskyvning av kontantstrøm og verdiendring av selskapets eiendom anses som liten. Dog er det vanskelig å kvantifisere hvilken innvirkning dette eventuelt vil ha på lang sikt.



Note 1 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Det har ikke vært ansatte i 2021.
Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre.

Revisor

Godtgjørelse til revisor for lovpålagt revisjon for 2021 utgjør kr 11 875 (inkl.mva).

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomt	Bolig	Leierettigheter og opsjoner	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01	4 271 644	7 974 382	-	-	12 246 026
Tilgang kjøpte driftsmidler	-	-	-	-	-
Avgang	4 271 644	7 974 382	-	-	12 246 026
Anskaffelseskost 31.12	-	-	-	-	-
Akk. avskrivninger 31.12	-	-	-	-	-
Akk. avskr., nedskr. og rev. nedskrivninger 31.12	-	-	-	-	-
Bokført verdi pr. 31.12	-	-	-	-	-
Årets avskrivninger	-	-	-	-	-
Økonomisk levetid	-	-	-	-	-

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12.21 består av følgende aksjer:

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	19 000	1 000	19 000 000
Sum	19 000		19 000 000

Eierstruktur

Aksjene eies av:

	Aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
<i>NHP Eiendom AS</i>	19 000	100 %	100 %

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01	19 000 000	250	9 750	-	19 010 000
Årets resultat	-	-	-	-3 091 035	-3 091 035
Mottatt/avgitt konsernbidrag	-	-	-	3 091 035	3 091 035
Egenkapital 31.12	19 000 000	250	9 750	-	19 010 000



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Annen Langsiktig fordring		Annen kortsiktig fordring	
	2021	2020	2021	2020
<i>Foretak i samme konsern,</i>	11 061 258	-	7 553 992	17 852 869
Sum	11 061 258	-	7 553 992	17 852 869

Selskapet inngår i konsernkontoordning.

	Annen langsiktig gjeld		Leverandør gjeld	
	2021	2020	2021	2020
<i>Foretak i samme konsern,</i>	-	10 890 384	5 250	200 363
Sum	-	10 890 384	5 250	200 363

Intet gjeld har forfall lengre enn 5 år.

Note 6 Skattekostnad

Arets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt		
Endring i utsatt skatt	-871 830	-155 893
Skattekostnad ordinært resultat	-871 830	-155 893

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:

	2021	2020
Ordinært resultat før skatt	-3 962 865	-708 607
Endring i midlertidige forskjeller	-	-
Permanente forskjeller	-	-
Benyttet fremførbart underskudd		-1 064 503
Mottatt konsernbidrag	3 962 865	1 773 110
Grunnlag betalbar skatt i balansen	-	-
Betalbar skatt 22 %	-	-

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring, samt netto skatteeffekt av disse:

	2021	2020	Endring
Driftsmidler	-	-	-
Fremførbart underskudd	-	-	-
Sum	-	-	-
Utsatt skatt fordel/forpliktelse	-	-	-
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-
Netto utsatt fordel/forpl. i balansen	-	-	-



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Havnegata 9, 7010 Trondheim
Postboks 1299 Pirsenteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Gulli Utvikling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gulli Utvikling AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 21. mars 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Christian Ronæss
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 817TD-66UXO-8MKSP-VEBNC-7MLV4-AU05



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Christian Ronæss

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5994-4-555967

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-03-21 11:55:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 817TD-6BUXO-8MKSP-VEBNC-7MLV4-AU015

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Legally signed by
Christian A. Homeman Wist
2022-03-14

Legally signed by
John Mjæen
2022-03-14

Legally signed by
Ole Birger Glæver
2022-03-14

Resultatregnskap

GULLI UTVIKLING AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		43 602	111 728
Annen driftsinntekt		9 216	128 393
Sum driftsinntekter		52 818	240 121
Annen driftskostnad	1	4 089 339	652 744
Sum driftskostnader		4 089 339	652 744
Driftsresultat		-4 036 521	-412 623
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		73 068	13 597
Renteinntekter		588	1 054
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	309 477
Rentekostnader		0	1 158
Resultat av finansposter		73 656	-295 983
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 962 865	-708 607
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-871 830	-155 893
Årsresultat		-3 091 035	-552 714
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		0	1 383 026
Avsatt til annen egenkapital		0	9 750
Overført til udekket tap	4	3 091 035	-820 562
Sum overføringer		-3 091 035	-552 714



Balanse			
GULLI UTVIKLING AS			
EIENDELER	Note	31.12.21	31.12.20
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomt og bygninger	2	0	12 246 026
Sum varige driftsmidler		0	12 246 026
Investeringer i datterselskap		400 000	0
Lån til foretak i samme konsern	5	11 061 258	0
Sum finansielle anleggsmidler		11 461 258	0
Sum anleggsmidler		11 461 258	12 246 026
Omløpsmidler			
Kundefordringer		0	1 852
Fordring foretak samme konsern	5	7 553 992	17 852 869
Sum omløpsmidler		7 553 992	17 854 721
SUM EIENDELER		19 015 250	30 100 747



Balanse			
GULLI UTVIKLING AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.21	31.12.20
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	19 000 000	19 000 000
Overkurs		250	250
Annen innskutt egenkapital		9 750	9 750
Sum innskutt egenkapital		<u>19 010 000</u>	<u>19 010 000</u>
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital	4	<u>19 010 000</u>	<u>19 010 000</u>
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	10 890 384
Sum langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>10 890 384</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	5 250	200 363
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 250</u>	<u>200 363</u>
Sum gjeld		<u>5 250</u>	<u>11 090 747</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>19 015 250</u>	<u>30 100 747</u>
Trondheim, 14.03.2022 Styret i GULLI UTVIKLING AS			
_____ Ole Birger Giæver styreleder	_____ Christian Wist styremedlem	_____ John Mjøen styremedlem	
GULLI UTVIKLING AS		Side 3	