



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 122 195
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORI UTLEIEFORVALTNING AS
Forretningsadresse: Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Christian Hjelseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		829 520	720 267
Annen driftsinntekt		179 329	155 342
Sum inntekter		1 008 849	875 609
Kostnader			
Annen driftskostnad		942 166	912 804
Sum kostnader		942 166	912 804
Driftsresultat		66 683	-37 195
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 536	5 120
Annen finansinntekt		537	131
Sum finansinntekter		2 073	5 252
Netto finans		2 073	5 252
Ordinært resultat før skattekostnad		68 756	-31 943
Skattekostnad på ordinært resultat		15 126	-7 027
Ordinært resultat etter skattekostnad		53 629	-24 916
Årsresultat		53 630	-24 916
Årsresultat etter minoritetsinteresser		53 629	-24 916
Totalresultat		53 629	-24 916
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-24 916
Avsatt til annen egenkapital		53 630	
Sum overføringer og disponeringer		53 630	-24 916



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		292 014	307 140
Sum immaterielle eiendeler		292 014	307 140
Sum anleggsmidler		292 014	307 140
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		77 063	96 614
Sum fordringer		77 063	96 614
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		1 907 109	1 633 720
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 907 109	1 633 720
Sum omløpsmidler		1 984 172	1 730 335
SUM EIENDELER		2 276 186	2 037 475
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		550 000	550 000
Annen innskutt egenkapital		456 000	456 000
Sum innskutt egenkapital		1 206 000	1 206 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 491 323	1 544 953
Sum opptjent egenkapital		-1 491 323	-1 544 953



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		-285 323	-338 953
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 782	101 410
Kortsiktig konserngjeld		1 238 330	1 175 467
Annen kortsiktig gjeld		1 262 397	1 099 550
Sum kortsiktig gjeld		2 561 509	2 376 427
Sum gjeld		2 561 509	2 376 427
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 276 186	2 037 475



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 282099

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 122 195
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORI UTLEIEFORVALTNING AS
Forretningsadresse: Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Christian Hjelseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2022



Organisasjonsnr: 916 122 195
BORI UTLEIEFORVALTNING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		829 520	720 267
Annen driftsinntekt		179 329	155 342
Sum inntekter		1 008 849	875 609
Kostnader			
Annen driftskostnad		942 166	912 804
Sum kostnader		942 166	912 804
Driftsresultat		66 683	-37 195
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 536	5 120
Annen finansinntekt		537	131
Sum finansinntekter		2 073	5 252
Netto finans		2 073	5 252
Ordinært resultat før skattekostnad		68 756	-31 943
Skattekostnad på ordinært resultat		15 126	-7 027
Ordinært resultat etter skattekostnad		53 629	-24 916
Årsresultat		53 630	-24 916
Årsresultat etter minoritetsinteresser		53 629	-24 916
Totalresultat		53 629	-24 916
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-24 916
Avsatt til annen egenkapital		53 630	
Sum overføringer og disponeringer		53 630	-24 916



Organisasjonsnr: 916 122 195
BORI UTLEIEFORVALTNING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 292 014 307 140

Sum immaterielle eiendeler 292 014 307 140

Sum anleggsmidler 292 014 307 140

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 77 063 96 614

Sum fordringer 77 063 96 614

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter 1 907 109 1 633 720

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 907 109 1 633 720

Sum omløpsmidler 1 984 172 1 730 335

SUM EIENDELER 2 276 186 2 037 475

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 200 000 200 000

Overkurs 550 000 550 000

Annen innskutt egenkapital 456 000 456 000

Sum innskutt egenkapital 1 206 000 1 206 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 1 491 323 1 544 953

Sum opptjent egenkapital -1 491 323 -1 544 953

Sum egenkapital -285 323 -338 953

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 60 782 101 410

Kortsiktig konserngjeld 1 238 330 1 175 467

Annen kortsiktig gjeld 1 262 397 1 099 550



Sum kortsiktig gjeld	2 561 509	2 376 427
Sum gjeld	2 561 509	2 376 427
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 276 186	2 037 475



Organisasjonsnr: 916 122 195
BORI UTLEIEFORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i Bori Utleieforvaltning AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Bori Utleieforvaltning AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 53 628. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsberetningen bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no

Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

An Association of Independent Accountants Firms

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 4. mars 2022
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering. SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

31.03.2022 13.39.26

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



BORI Utleieforvaltning AS

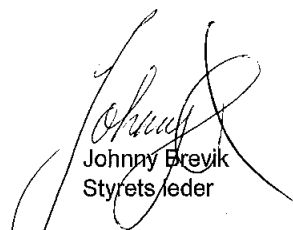
Resultat

	Note	31.12.2021	31.12.2020
INNETEKTER			
Salgsinntekt		1 008 849	875 609
SUM INNETEKTER		1 008 849	875 609
KOSTNADER			
Varekostnad		0	0
Andre driftskostnader	1	942 166	912 804
SUM KOSTNADER		942 166	912 804
DRIFTSRESULTAT		66 683	-37 195
FINANS			
Renteinntekter		2 073	5 252
Rentekostnader		0	0
Sum finansposter		2 073	5 252
RESULTAT FØR SKATT		68 756	-31 943
Skattekostnad	5	-15 127	7 027
Årets resultat		53 628	-24 917
Disponeringer og overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		-53 628	0
Overført fra annen egenkapital/overført til udekket tap		0	24 917

**BORI Utleieforvaltning AS****Balanse**


	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	292 013	307 140
Omløpsmidler			
Kortsiktige fordringer		77 063	96 614
Kontanter og bank	4	1 907 109	1 633 720
Sum omløpsmidler		1 984 172	1 730 335
SUM EIENDELER		2 276 186	2 037 475
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Aksjekapital	2,3	200 000	200 000
Overkurs	2	550 000	550 000
Annen innskutt kapital	2	456 000	456 000
Udekket tap	2	-1 491 325	-1 544 953
Sum egenkapital		-285 325	-338 953
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 782	101 410
Skyldig offentlige avgifter		0	0
Gjeld konsernselskap	6	1 042 298	1 070 134
Annen kortsiktig gjeld		1 458 429	1 204 883
Sum kortsiktig gjeld		2 561 509	2 376 427
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 276 186	2 037 475

Lillestrøm, 31. desember 2021 / 4. mars 2022
I styret for BORI Utleieforvaltning AS


Johnny Frevik
Styrets leder


Runa Bjerkomp
Styremedlem


Henriette Carstensen
Styremedlem


Hans Christan Hjelseth
Daglig leder



BORI Utleieforvaltning AS - Noter til regnskapet 2021

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS B - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetninger til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er ulignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort.

Note 1 Ytelser til styret og revisor

Selskapet har ikke ansatte, og er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Det er betalt kr 350.000 for administrasjon av selskapet til BORI Utleiemegler AS. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styremedlemmer.

Godtgjørelse til revisor

SLM revisjon 17 525 (eks.mva)

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overskurs	Annen innsk. kapital	Udekket tap	Sum EK
Egenkapital	200 000	550 000	456 000	-1 544 953	-338 953
Årets resultat				53 628	53 628
Totalt	200 000	550 000	456 000	-1 491 324	-285 325



Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	20 000	10	200 000

Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer pr 31.12.20	Aksjer	Eierandel
BORI BBL	20 000	100 %
Totalt antall aksjer	20 000	100 %

Note 4 Bankinnskudd

Bundne skattetrekksmidler	0
Bundet klientkonto	1 906 120

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på	2021
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skatt	-15 127
Årets skattekostnad	-15 127

Oversikt over midlertidige forskjeller	2021	2020	Endring
Fordringer	0	0	0
Varer	0	0	0
Anleggsmidler	0	0	0
Underskudd til fremføring	1 327 338	1 396 093	-68 756
Sum midlertidige forskjeller	1 327 338	1 396 093	-68 756
Forskjeller som ikke inngår	0	0	0
Gr.lag for beregn.av uts.skatt/skattefordel	1 327 338	1 396 093	-68 756
Utsatt skatt/ skattefordel, 22%	292 013	307 140	-15 127

Årets underskudd før skatt	-68 756
Underskudd fra tidligere år	1 396 093
Sum underskudd til fremføring	1 327 338
Skattefordel 22%	292 013

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld til konsernselskap	
BORI Utleiemegler AS	1 001 220
BORI BBL	41 078
Totalt	1 042 298