



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 779 395
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CAMAID EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Cato Østerhus
Lyder Sagens gate 17
4012 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJEDEREGNSKAP OG RÅDGIVNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.02.2026



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2025 for 915779395

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		144 713	743 973
Annen driftsinntekt		3 777 410	1 609 200
Sum inntekter		3 922 123	2 353 173
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		169 500
Annen driftskostnad		760 085	924 306
Sum kostnader		760 085	1 093 806
Driftsresultat		3 162 038	1 259 367
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		118 585	141 334
Sum finansinntekter		118 585	141 334
Annen rentekostnad		178 177	673 346
Annen finanskostnad		140	20 731
Sum finanskostnader		178 317	694 077
Netto finans		-59 732	-552 743
Resultat før skattekostnad		3 102 305	706 624
Skattekostnad på resultat		579 027	
Årsresultat		2 523 278	706 624
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 523 278	706 624
Totalresultat		2 523 278	706 624
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 850 000	
Udekket tap		614 330	706 624



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Avsatt til annen egenkapital		58 948	
Sum overføringer og disponeringer		2 523 278	706 624



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		16 012 590
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4		16 012 590
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap			30 000
Andre langsiktige fordringer			360 113
Sum finansielle anleggsmidler			390 113
Sum anleggsmidler			16 402 703
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			1 100 000
Sum fordringer			1 100 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		674 053	797 672
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		674 053	797 672
Sum omløpsmidler		674 053	1 897 672
SUM EIENDELER		674 053	18 300 375

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	5 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs			5 000 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	10 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		58 948	
Udekket tap			614 330
Sum opptjent egenkapital		58 948	-614 330
Sum egenkapital		88 948	9 385 670
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		579 027	
Sum avsetninger for forpliktelser		579 027	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			8 880 000
Sum annen langsiktig gjeld			8 880 000
Sum langsiktig gjeld		579 027	8 880 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 078	11 349
Annen kortsiktig gjeld			23 356
Sum kortsiktig gjeld		6 078	34 705
Sum gjeld		585 105	8 914 705
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		674 053	18 300 375



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 313958

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 779 395
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CAMAID EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Cato Østerhus
Lyder Sagens gate 17
4012 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJEDEREGNSKAP OG RÅDGIVNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 779 395
CAMAID EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		144 713	743 973
Annen driftsinntekt		3 777 410	1 609 200
Sum inntekter		3 922 123	2 353 173
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		169 500
Annen driftskostnad		760 085	924 306
Sum kostnader		760 085	1 093 806
Driftsresultat		3 162 038	1 259 367
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		118 585	141 334
Sum finansinntekter		118 585	141 334
Annen rentekostnad		178 177	673 346
Annen finanskostnad		140	20 731
Sum finanskostnader		178 317	694 077
Netto finans		-59 732	-552 743
Resultat før skattekostnad		3 102 305	706 624
Skattekostnad på resultat		579 027	
Årsresultat		2 523 278	706 624
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 523 278	706 624
Totalresultat		2 523 278	706 624
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 850 000	
Udekket tap		614 330	706 624
Avsatt til annen egenkapital		58 948	
Sum overføringer og disponeringer		2 523 278	706 624



Organisasjonsnr: 915 779 395
CAMAID EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		16 012 590
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4		16 012 590

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap			30 000
Andre langsiktige fordringer			360 113
Sum finansielle anleggsmidler			390 113

Sum anleggsmidler			16 402 703
--------------------------	--	--	-------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			1 100 000
Sum fordringer			1 100 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		674 053	797 672
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		674 053	797 672

Sum omløpsmidler		674 053	1 897 672
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		674 053	18 300 375
----------------------	--	----------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5	30 000	5 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs			5 000 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	10 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		58 948	
Udekket tap			614 330
Sum opptjent egenkapital		58 948	-614 330
Sum egenkapital		88 948	9 385 670
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		579 027	
Sum avsetninger for forpliktelse		579 027	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			8 880 000
Sum annen langsiktig gjeld			8 880 000
Sum langsiktig gjeld		579 027	8 880 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 078	11 349
Annen kortsiktig gjeld			23 356
Sum kortsiktig gjeld		6 078	34 705
Sum gjeld		585 105	8 914 705
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		674 053	18 300 375



Organisasjonsnr: 915 779 395
CAMAID EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Cato Østerhus
2026-02-08

BankID Signing
Martin Hodnefjell Østerhus
2026-02-18



Årsregnskap 2025 Camaid Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 915 779 395



RESULTATREGNSKAP

CAMAID EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		144 713	743 973
Annen driftsinntekt		3 777 410	1 609 200
Sum driftsinntekter		3 922 123	2 353 173
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	0	169 500
Annen driftskostnad		760 085	924 306
Sum driftskostnader		760 085	1 093 806
Driftsresultat		3 162 038	1 259 367
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		118 585	141 334
Annen rentekostnad		178 177	673 346
Annen finanskostnad		140	20 731
Resultat av finansposter		-59 732	-552 743
Resultat før skattekostnad		3 102 305	706 624
Skattekostnad på resultat		579 027	0
Resultat		2 523 278	706 624
Årsresultat		2 523 278	706 624
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		614 330	706 624
Tilleggsutbytte		1 850 000	0
Avsatt til annen egenkapital		58 948	0
Sum overføringer		2 523 278	706 624



BALANSE

CAMAID EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	0	16 012 590
Sum varige driftsmidler	4	0	16 012 590
Investeringer i tilknyttet selskap		0	30 000
Andre langsiktige fordringer		0	360 113
Sum finansielle anleggsmidler		0	390 113
Sum anleggsmidler		0	16 402 703
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	1 100 000
Sum fordringer		0	1 100 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		674 053	797 672
Sum omløpsmidler		674 053	1 897 672
Sum eiendeler		674 053	18 300 375



BALANSE

CAMAID EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	5 000 000
Overkurs		0	5 000 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	10 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		58 948	0
Udekket tap		0	-614 330
Sum opptjent egenkapital		58 948	-614 330
Sum egenkapital		88 948	9 385 670
GJELD			
Utsatt skatt		579 027	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	8 880 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	8 880 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 078	11 349
Annen kortsiktig gjeld		0	23 356
Sum kortsiktig gjeld		6 078	34 705
Sum gjeld		585 105	8 914 705
Sum egenkapital og gjeld		674 053	18 300 375

Stavanger, 05.02.2026
Styret i Camaid Eiendom AS

Cato Østerhus
styreleder

Martin Hodnefjell Østerhus
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Note 2 Opplysninger om virksomheten

Virksomhetens art
Selskapet kjøp, salg og utleie av eiendom.

Hvor virksomheten drives
Virksomheten drives fra selskapets kontor i Stavanger i Rogaland.

Note 3 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Sum	0	0

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	16 980 206	16 980 206
- Avgang i året	16 980 206	16 980 206
= Anskaffelseskost 31.12.25	0	0
= Bokført verdi 31.12.25	0	0
Økonomisk levetid	100 år	

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I CAMAID EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV FØLGENDE AKSJEKLASSER:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	100	6,0	600
B-aksjer	4 900	6,0	29 400
Sum	5 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Cato Østerhus Finans AS	100	2 400	2 500	50,0	50,0
Idar Investment AS		1 250	1 250	25,0	25,0
Main Holding AS		1 250	1 250	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	100	4 900	5 000	100,0	100,0

