



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 919 230
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUGESUND KULTUREIENDOM AS
Forretningsadresse: Festiviteten
Knut Knutsen OAS gate 4
5528 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tønnes Bernhard Tønnesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 925 998	5 703 774
Sum inntekter		5 925 998	5 703 774
Kostnader			
Lønnskostnad	2	79 870	74 166
Avskrivning på driftsmidler	4	1 753 845	1 123 156
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		1 928 060	1 647 839
Sum kostnader		3 761 775	2 845 161
Driftsresultat		2 164 223	2 858 613
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 286	18 972
Sum finansinntekter		5 286	18 972
Annen finanskostnad		827 942	1 015 972
Sum finanskostnader		827 942	1 015 972
Netto finans		-822 656	-997 000
Ordinært resultat før skattekostnad		1 341 567	1 861 614
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 341 567	1 861 614
Årsresultat		1 341 567	1 861 614
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 341 567	1 861 614
Totalresultat		1 341 567	1 861 614
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 341 567	1 861 614
Sum overføringer og disponeringer	6	1 341 567	1 861 614



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger	4	83 563 112	80 904 965
Driftsløsøre, inventar og utstyr	4	528 190	598 930
Sum varige driftsmidler		84 091 302	81 503 895
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Sum anleggsmidler		84 091 302	81 503 895
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		63 332	1 080 760
Andre kortsiktige fordringer	7	16 566	5 300
Sum fordringer		79 898	1 086 060
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		4 364 371	3 088 333
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 364 371	3 088 333
Sum omløpsmidler		4 444 269	4 174 393
SUM EIENDELER		88 535 570	85 678 288
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	206 400	206 400



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs	6	24 559 564	24 559 564
Sum innskutt egenkapital		24 765 964	24 765 964
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		23 807 160	22 465 593
Sum opptjent egenkapital		23 807 160	22 465 593
Sum egenkapital	6	48 573 124	47 231 557
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	38 602 715	37 666 278
Sum annen langsiktig gjeld		38 602 715	37 666 278
Sum langsiktig gjeld		38 602 715	37 666 278
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld	7	1 083 642	433 274
Skattetrekk og andre trekk		16 090	-12 821
Annen kortsiktig gjeld		260 000	360 000
Sum kortsiktig gjeld		1 359 732	780 453
Sum gjeld		39 962 447	38 446 731
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		88 535 570	85 678 288



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 440398

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 919 230
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUGESUND KULTUREIENDOM AS
Forretningsadresse: Festiviteten
Knut Knutsen OAS gate 4
5528 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tønnes Bernhard Tønnesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 919 230
HAUGESUND KULTUREIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 925 998	5 703 774
Sum inntekter		5 925 998	5 703 774
Kostnader			
Lønnskostnad	2	79 870	74 166
Avskrivning på driftsmidler	4	1 753 845	1 123 156
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		1 928 060	1 647 839
Sum kostnader		3 761 775	2 845 161
Driftsresultat		2 164 223	2 858 613
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 286	18 972
Sum finansinntekter		5 286	18 972
Annen finanskostnad		827 942	1 015 972
Sum finanskostnader		827 942	1 015 972
Netto finans		-822 656	-997 000
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 341 567	1 861 614
Årsresultat		1 341 567	1 861 614
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 341 567	1 861 614
Totalresultat		1 341 567	1 861 614
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 341 567	1 861 614
Sum overføringer og disponeringer	6	1 341 567	1 861 614



Organisasjonsnr: 932 919 230
HAUGESUND KULTUREIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger	4	83 563 112	80 904 965
Driftsløsøre, inventar og utstyr	4	528 190	598 930
Sum varige driftsmidler		84 091 302	81 503 895

Finansielle anleggsmidler Investering i datterselskap 5

Sum anleggsmidler		84 091 302	81 503 895
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		63 332	1 080 760
Andre kortsiktige fordringer	7	16 566	5 300
Sum fordringer		79 898	1 086 060

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		4 364 371	3 088 333
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 364 371	3 088 333

Sum omløpsmidler		4 444 269	4 174 393
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		88 535 570	85 678 288
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	206 400	206 400
Overkurs	6	24 559 564	24 559 564
Sum innskutt egenkapital		24 765 964	24 765 964

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		23 807 160	22 465 593
Sum opptjent egenkapital		23 807 160	22 465 593

Sum egenkapital	6	48 573 124	47 231 557
------------------------	----------	-------------------	-------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	38 602 715	37 666 278
Sum annen langsiktig gjeld		38 602 715	37 666 278
Sum langsiktig gjeld		38 602 715	37 666 278
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld	7	1 083 642	433 274
Skattetrekk og andre trekk		16 090	-12 821
Annen kortsiktig gjeld		260 000	360 000
Sum kortsiktig gjeld		1 359 732	780 453
Sum gjeld		39 962 447	38 446 731
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		88 535 570	85 678 288



Organisasjonsnr: 932 919 230
HAUGESUND KULTUREIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Haugesund Kultureiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Haugesund Kultureiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen og annen øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker verken informasjonen i årsberetningen eller annen øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen og annen øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, annen øvrig informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen og annen øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen eller annen øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: ATMJW-DFBIE-D3XPN-T75Y3-A8OZ3-E5QO



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Haugesund Kultureiendom AS

finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Haugesund, 31. mars 2022
Deloitte AS

Else Holst-Larsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: ATMJW-DFBIE-D3XPN-T7Y3-80Z3-E5Q0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Else Holst-Larsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5992-4-2705162

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-04-19 07:01:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: A.TM/JW-DFBIE-D3XPN-T75Y3-A8OZ3-E5QO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021

Haugesund Kultureiendom AS

Styrets årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Revisors beretning

Org.nr.: 932 919 230



HAUGESUND KULTUREIENDOM AS

Årsberetning for 2021

Virksomhetens art

Selskapets formål er i samarbeid med Haugesund kommune å drive virksomhet til fremme av kulturlivet og kulturtilbudet i kommunen, herunder ved å eie og disponere fast eiendom som primært tar sikte på å fremme nevnte virksomhet, samt direkte å delta i virksomhet som andre driver til fremme for kulturelle formål.

Selskapets virksomhet skal ikke ta sikte på økonomisk overskudd for utdeling av utbytte. Eventuelt overskudd skal benyttes til fremme av selskapets formål.

Haugesund Kultureiendom AS (HKE AS) eies 100 % av Haugesund kino og konserthus KF (HKK KF).

Selskapet har ingen fast ansatte, men får tjenester fra kommunen og foretaket sin administrasjon.

Styret

Styret er politisk valgt og hadde i 2021 følgende sammensetning:

- Tønnes B. Tønnesen - leder
- Marianne Eidesvik - nestleder
- Cathrine Lende Storesund
- Ove Ellefsen
- Heide Synnøve Nymann
- Arne Trygve Løvvik er fast møtende vara

I tillegg har direktør for Kultur, idrett og frivillighet møte- tale- og forslagsrett i styremøtene.

Det har vært avholdt fire styremøter, samt ordinær generalforsamling.

Årets drift

Haugesund Kultureiendom AS har ansvaret for vedlikehold og drift av byggene Festiviteten, Edda, Haugesund billedgalleri, samt Sørhauggata 177 og Sørhauggata 181 som ligger i samme kvartalet som Edda kino. I tillegg til å legge til rette for ordinær drift for Festiviteten leier HKE AS ut lokaler ut til administrasjonen til Kultur, idrett og frivillighet.



Festiviteten

Det ble for noen år tilbake ble det utarbeidet en omfattende tilstandsrapport for bygget. Rapporten påpekte at det var mange gode kvaliteter i bygget, men det var også en del punkter som viste tilstandsgrad 3. Dette er tilstander som bør utbedres umiddelbart og gikk særlig på takflater og lekkasjepunktet rundt scenetårnet.

Høsten 2020 startet arbeidet med å tekke taket og det har nesten kontinuerlig pågått arbeider eller planlegging av prosjekter på huset siden arbeidet startet. På slutten av 2021 fikk en byttet overlysvinduene i foaje hvor en fikk fjernet de siste lekkasjepunktene. Hele taket har nå fått nytt belegg og scenetårnet er tekket med kobber. Dette ble gjort i samarbeid med byggets arkitekt Per Oscar Håland. I tillegg til å fjerne utfordringene med lekkasjene har en fått sikret bygget for fremtiden og fått et flott arkitektonisk bygg. Scenetårnet ble etterisolert og en vil her oppnå en ENØK effekt da det er store flater som er kledd inn.

Det er også blitt utført oppgraderinger innendørs. Det har blitt byttet belysning i hoved-salen og bygget en ny og bedre arbeidsplass for sceneteknikerne. Det er også gjennomført en del tekniske oppgraderinger. Garderobene, toalettene og fellesområdet til artistene har fått en etterlengtet oppussing. Disse har vært uforandret siden bygget var nytt. Arbeidene er finansiert av både av Haugesund kommune, tiltaksmidler og HKE AS.

Edda kinosenter

Bystyret vedtok i budsjettet for 2020 en utbygging av Edda kino. Det er her planlagt to nye kinosaler, ny foaje, heis og nye toaletter. Prosjekteringen startet våren 2020, men det har gått en del tid da en fikk krav om å detaljregulere kvartalet. Reguleringsplanen ble sendt til kommunen i september 2021, og vil bli endelig behandlet av bystyret i løpet av våren 2022. Parallelt med dette arbeidet har prosjekteringen fortsatt. Det har imidlertid dukket opp en del følgekrav i utbyggingen. Dette gjelder i første rekke flyttingen av hjørnehuset Sørhauggaten 177 mer kjent som «Sir Toby-bygget». Det er også kommet et krav til park på sør/vest siden av Edda, samt noen krav på nordsiden av bygget hvor det blant annet skal plasseres en ny trafo.

Haugesund Billedgalleri

Meling bygget som er det eldste bygget har påbegynt en oppdragering. Her vil hele kledningen og alle vinduene bli byttet. Det er også lagt opp til at en vil tilbakeføre noen av detaljene på bygget. Material valg og utforming skjer i samråd med byantikvar. Innvendig ble alle gulvbelegg byttet.

Økonomi

Selskapet har hatt en omsetning på kr. 5 925 998,- og årets resultat viser et overskudd på kr. 1 341 532,- Resultatet har en nedgang fra 2020 som viste et overskudd på kr. 1 861 614, Årets overskudd gir en positiv resultatgrad på 22,6 %. Selskapet har en egenkapitalandel på 55,1 %. Dette anses for å være tilfredsstillende.

Overskuddet er godt over budsjett og grunnen for dette er at leieinntektene på Edda har blitt tilpasset en mer markedsbasert leie de siste årene. En utsatt byggestart på Edda gjør at finanskostnadene ble lavere enn budsjett. I tillegg har rentenivået holdt seg på et relativt lavt nivå gjennom 2021.



En stor andel av kostnadene er avskrivninger og finanskostnader. Begge disse postene vil øke i årene fremover. Dette gjelder utbyggingen av Edda kino som i hovedsak lånefinansieres. Det er også varslet om at kalkylen vil bli langt dyrere enn budsjett som følge av økningen i bygge kostnadene på nesten alle fag. Dette vil blir spilt inn i budsjettet i kommunens økonomiplan fra 2023.

Utvikling

Målet for selskapet er å fortsette oppgraderingene av byggene som er startet. Festiviteten har blant annet mottatt investeringsmidler fra Haugesund kommune til motoriserte scenetrekke. Her ses det også på mulighetene for en oppgradering av hele salen.

Det største løfte det kommende året vil imidlertid være å få igangsatt byggingen av nybygget på Edda. Etter en lang prosess med regulering satser en på oppstart i løpet av sommeren 2022.

Fortsatt drift

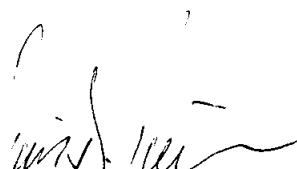
Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om at fortsatt drift er til stede, og det bekreftes med dette at denne forutsetningen er til stede.

Arbeidsmiljø/likestilling

HKE AS har ingen faste ansatte. Administrasjon- og vaktmestertjenester utføres av ansatte i Haugesund kommune og Haugesund kino KF. Selskapet forurensrer ikke miljøet ut over det som er normalt for bransjen.

Styret har fem medlemmer, hvorav tre er kvinner.

Haugesund, 31.03.2022



Tønnes B. Tønnesen
styreleder



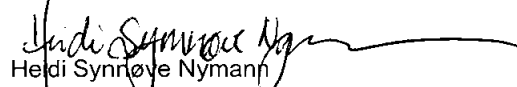
Ove Ellefsen
styremedlem



Marianne Eidesvik
nestleder



Cathrine Lende Storesund
styremedlem



Hedi Synnøve Nymann
styremedlem



Haugesund Kultureiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		5 925 998	5 703 774
Sum driftsinntekter		5 925 998	5 703 774
Lønnskostnad	2	79 870	74 166
Avskrivning på driftsmidler	4	1 753 845	1 123 156
Annen driftskostnad		1 928 060	1 647 839
Sum driftskostnader		3 761 775	2 845 161
Driftsresultat		2 164 223	2 858 613
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 286	18 972
Annen finanskostnad		827 942	1 015 972
Resultat av finansposter		-822 656	-997 000
Ordinært resultat		1 341 567	1 861 614
Årsresultat		1 341 567	1 861 614
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 341 567	1 861 614
Sum overføringer	6	1 341 567	1 861 614



Haugesund Kultureiendom as

Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger	4	83 563 112	80 904 965
Driftsløsøre, inventar og utstyr	4	528 190	598 930
Sum varige driftsmidler		84 091 302	81 503 895
Sum anleggsmidler		84 091 302	81 503 895
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		63 332	1 080 760
Andre kortsiktige fordringer	7	16 566	5 300
Sum fordringer		79 898	1 086 060
Bankinnskudd		4 364 371	3 088 333
Sum omløpsmidler		4 444 269	4 174 393
Sum eiendeler		88 535 570	85 678 288




Haugesund Kultureiendom as

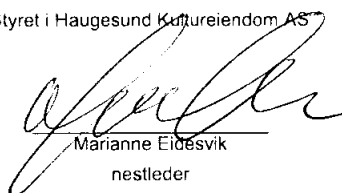
Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	206 400	206 400
Overkurs	6	24 559 564	24 559 564
Sum innskutt egenkapital		24 765 964	24 765 964
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		23 807 160	22 465 593
Sum opptjent egenkapital		23 807 160	22 465 593
Sum egenkapital	6	48 573 124	47 231 557
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	38 602 715	37 666 278
Sum annen langsiktig gjeld		38 602 715	37 666 278
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	1 083 642	433 274
Skattetrekk og andre trekk		16 090	-12 821
Annen kortsiktig gjeld		260 000	360 000
Sum kortsiktig gjeld		1 359 732	780 453
Sum gjeld		39 962 447	38 446 731
Sum gjeld og egenkapital		88 535 570	85 678 288

Haugesund 31.mars 22


Styret i Haugesund Kultureiendom AS


Tønnes Bernhard Tønnesen
styreleder


Marianne Eidøsvik
nestleder


Ove Ellefsen
styremedlem


Cathrine Lende Storesund
styremedlem


Heidi Synnøve Nymark
styremedlem



HAUGESUND KULTUREIENDOM AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper og prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapspraksis for små foretak

Hovedregel for klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn

Hovedregel for vurdering av eiendeler og gjeld

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi

Selskapet er fritatt for inntekts- og formuesskatt i hl Skatteovens § 2 - 32

Note 2 Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte

Styrehonorar er utbetalt kr 70 000

Det er ikke utbetalt annen lønn, honorar eller andre godtgjørelser til selskapet styre

Revisor:

Kostnadsført honorar for revisjon utgjør kr 15 000 eks mva

Kostnadsført honorar for andre tjenester revisjon utgjør kr 7 500 eks mva

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon og slik ordning er ikke etablert

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital kr 206 400 består av 200 aksjer å kr 1 032

Haugesund kommune eier 100 % av aksjene i selskapet

Note 4 Varige driftsmidler

	Bygning Festviteleten gnr 40 bnr 366	Bygg Sørhauggt 177 m tomt gnr 40 bnr 438	Bygg Edda m/tomt	Bygg H Billedgalleri m tomt
Anskaffelseskost 01 01	56 964 529	3 591 179	28 562 125	10 155 989
Tilgang i året	3 282 258	0	1 058 994	0
Avgang i året	0	0	0	0
Motatte tilskudd	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31 12	60 246 787	3 591 179	29 621 119	10 155 989
Akk avskrivninger	21 144 616	343 063	2 791 330	1 008 179
Balansført verdi 31 12	39 102 171	3 248 116	26 829 789	9 147 810
Arets avskrivning	797 351	66 288	525 935	186 690
Avskrivningssats	2 %	2 %	2 %	2 %



HAUGESUND KULTUREIENDOM AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 4 Varige driftsmidler-fortsetter

	Sørhauggalen 181 gnr 40 bnr 439	Driftsløsøre	Sum driftsmidler
Anskaffelseskost 01 01	5 674 193	3 476 006	108 424 021
Tilgang i året	0	0	4 341 252
Avgang i året	0	0	0
Motlatte tilskudd	0	0	0
Anskaffelseskost 31 12	5 674 193	3 476 006	112 765 273
Akk avskrivninger	438 965	2 947 816	28 673 969
Balanseført verdi 31 12	5 235 228	528 190	84 091 302
Arets avskrivning	106 841	70 740	1 753 845
Avskrivningssats	2 %	3-10%	

Note 5 Pantstillelser

Bokført gjeld som er sikret med pant og lignende

Gjeld til kredittinstitusjoner - langsiktig	38 602 715
Sum gjeld til kredittinstitusjoner	<u>38 602 715</u>
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for bokført gjeld	<u>84 091 302</u>
Pantereitens pålydende er	<u>76 000 000</u>
Selskapets langsiktige gjeld med forfall mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	<u>30 478 112</u>

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1 1	206 400	24 559 564	22 465 593	47 231 558
Tingsinnskudd i året				
Arets resultat			1 341 567	1 341 567
Egenkapital 31 12	206 400	24 559 564	23 807 160	48 573 124

Note 7 Fordringer

Utestående fordringer og gjeld er i balansen oppført til pålydende