



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 547 727
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ELVEPARKEN SÆTRE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glenn Trygve Løvlie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	7 401 242	6 769 082
Sum inntekter		7 401 242	6 769 082
Kostnader			
Lønnskostnad	2	85 575	85 575
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	2 104 266	2 363 736
Sum kostnader		2 189 841	2 449 311
Driftsresultat		5 211 401	4 319 771
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33 027	19 399
Annen finansinntekt		16 531	14 599
Sum finansinntekter		49 558	33 998
Annen rentekostnad		4 706 387	4 279 424
Sum finanskostnader		4 706 387	4 279 424
Netto finans		-4 656 829	-4 245 426
Ordinært resultat før skattekostnad		554 572	74 345
Ordinært resultat etter skattekostnad		554 572	74 345
Årsresultat		554 572	74 346
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		554 572	74 346
Sum overføringer og disponeringer		554 572	74 346



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	183 391 617	183 391 617
Sum varige driftsmidler		183 391 617	183 391 617
Sum anleggsmidler		183 391 617	183 391 617
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		33 850	44 961
Andre fordringer		119 004	199 641
Sum fordringer		152 854	244 602
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	1 696 099	1 052 895
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 696 099	1 052 895
Sum omløpsmidler		1 848 952	1 297 498
SUM EIENDELER		185 240 570	184 689 115
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		195 000	195 000
Sum innskutt egenkapital		195 000	195 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 580 923	1 026 352



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		1 580 923	1 026 352
Sum egenkapital	10	1 775 923	1 221 352
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	75 802 000	81 572 000
Øvrig langsiktig gjeld	11	107 498 000	101 728 000
Sum annen langsiktig gjeld		183 300 000	183 300 000
Sum langsiktig gjeld		183 300 000	183 300 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		116 085	92 921
Annen kortsiktig gjeld		48 562	74 843
Sum kortsiktig gjeld		164 647	167 764
Sum gjeld		183 464 646	183 467 763
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		185 240 570	184 689 115



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 486008

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 547 727
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ELVEPARKEN SÆTRE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glenn Trygve Løvlie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025



Organisasjonsnr: 925 547 727
ELVEPARKEN SÆTRE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	7 401 242	6 769 082
Sum inntekter		7 401 242	6 769 082
Kostnader			
Lønnskostnad	2	85 575	85 575
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	2 104 266	2 363 736
Sum kostnader		2 189 841	2 449 311
Driftsresultat		5 211 401	4 319 771
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33 027	19 399
Annen finansinntekt		16 531	14 599
Sum finansinntekter		49 558	33 998
Annen rentekostnad		4 706 387	4 279 424
Sum finanskostnader		4 706 387	4 279 424
Netto finans		-4 656 829	-4 245 426
Ordinært resultat før skattekostnad		554 572	74 345
Ordinært resultat etter skattekostnad		554 572	74 345
Årsresultat		554 572	74 346
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		554 572	74 346
Sum overføringer og disponeringer		554 572	74 346



Organisasjonsnr: 925 547 727
ELVEPARKEN SÆTRE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	183 391 617	183 391 617
Sum varige driftsmidler		183 391 617	183 391 617
Sum anleggsmidler		183 391 617	183 391 617
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		33 850	44 961
Andre fordringer		119 004	199 641
Sum fordringer		152 854	244 602
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	1 696 099	1 052 895
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 696 099	1 052 895
Sum omløpsmidler		1 848 952	1 297 498
SUM EIENDELER		185 240 570	184 689 115
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		195 000	195 000
Sum innskutt egenkapital		195 000	195 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 580 923	1 026 352
Sum opptjent egenkapital		1 580 923	1 026 352
Sum egenkapital	10	1 775 923	1 221 352
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	75 802 000	81 572 000



Øvrig langsiktig gjeld	11	107 498 000	101 728 000
Sum annen langsiktig gjeld		183 300 000	183 300 000
Sum langsiktig gjeld		183 300 000	183 300 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		116 085	92 921
Annen kortsiktig gjeld		48 562	74 843
Sum kortsiktig gjeld		164 647	167 764
Sum gjeld		183 464 646	183 467 763
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		185 240 570	184 689 115



Organisasjonsnr: 925 547 727
ELVEPARKEN SÆTRE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til generalforsamlingen i
Elveparken Sætre Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Elveparken Sætre Borettslag's årsregnskap som viser et overskudd på kr 554 572. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 29.april 2025

Østlandske Revisorer AS

Laila Ødegården
Statsautorisert revisor



Disponible midler Elveparken Sætre Borettslag

Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	Ar 2024	Ar 2023
Disponible midler		
Disponible midler 01.01.	1 129 734	1 147 006
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	554 572	74 346
Opptak lån / avdrag på lån	-5 770 000	-8 560 000
Endring i andelssaldo IN-lån	5 770 000	8 560 000
Andre forhold som påvirker disp midler	0	-91 617
Årets endring i disponible midler	554 572	-17 271
Disponible midler 31.12	1 684 306	1 129 734

Endringer i andelssaldo IN - lån skyldes verdireduksjon i eksisterende IN innbetalinger fra andelseiere som en konsekvens av ordinære avdrag på lånet og nye ekstraordinære innbetalinger fra andelseiere.



Resultatregnskap Elveparken Sætre Borettslag - 2024-12

	Note	Regnskap År 2024	Regnskap År 2023	Budsjett År 2024	Budsjett År 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader - drift	1	2 680 226	2 497 590	2 673 072	2 749 404
Innkrevde felleskostnader - renter/avdrag	1	4 721 016	4 261 492	5 521 825	4 894 320
Andre inntekter	1	0	10 000	0	0
Sum inntekter		7 401 242	6 769 082	8 194 897	7 643 724
Kostnader					
Personalkostnader	2	85 575	85 575	85 575	85 575
Kommunale avgifter		172 463	453 406	213 562	215 830
Strøm og annen energi	3	635 272	615 617	660 000	660 000
Reparasjon og vedlikeholdskostnader	4	386 843	363 373	719 000	722 000
Løpende driftskostnader	5	243 490	228 259	239 800	244 800
Administrativ konsulentbistand	6	134 003	171 076	116 714	119 067
Digitale tjenester		265 232	243 741	255 237	281 736
Forsikringer		175 860	157 978	174 794	222 964
Andre driftskostnader	7	91 103	130 286	156 700	166 700
Sum driftskostnader		2 189 842	2 449 310	2 621 382	2 718 672
Driftsresultat		5 211 401	4 319 772	5 573 515	4 925 052
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		33 027	19 399	28 800	29 725
Andre finansinntekter		16 531	14 599	0	0
Rentekostnader		4 706 387	4 279 424	5 521 825	4 894 320
Sum finansinntekter / finanskostnader		-4 656 829	-4 245 426	-5 493 025	-4 864 595
Årets resultat		554 572	74 346	80 490	60 457
Disponering:					
Overført annen egenkapital		554 572	74 346	0	0
Sum disponeringer		554 572	74 346	0	0

klientnr. 263 Elveparken Sætre Borettslag org.nr. 925547727



Balanse - Elveparken Sætre Borettslag - 2024-12

	Note	År 2024	År 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	8	91 617	91 617
Bygninger	8	183 300 000	183 300 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		183 391 617	183 391 617
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		33 850	44 961
Andre fordringer		119 004	199 641
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto	9	1 696 099	1 052 895
Sum omløpsmidler		1 848 952	1 297 498
SUM EIENDELER		185 240 570	184 689 115

klientnr. 263 Elveparken Sætre Borettslag org.nr. 925547727



Balanse - Elveparken Sætre Borettslag - 2024-12

	Note	År 2024	År 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		195 000	195 000
Opptjent egenkapital		1 580 923	1 026 352
Sum egenkapital	10	1 775 923	1 221 352
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	11	75 802 000	81 572 000
Andelssaldo ln - lån	11	34 178 000	28 408 000
Borettsinnskudd		73 320 000	73 320 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		10 978	28 866
Leverandørgjeld		116 085	92 921
Avregning lån		15 070	2 348
Påløpne renter		22 514	37 143
Annen kortsiktig gjeld		0	6 486
Sum gjeld		183 464 646	183 467 763
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		185 240 570	184 689 115

Sted: _____, dato: _____

Terje Mathisen
Styreleder

Ståle Pedersen
Styremedlem

Inga Wenaas
Styremedlem

Edel Alice Coskun
Styremedlem

Sondre Samuelson Strøm
Styremedlem

Gro Løvli
Styremedlem

klientnr. 263 Elveparken Sætre Borettslag org.nr. 925547727



Noter Elveparken Sætre Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden. Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders utblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % utfra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning.

Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000 frem til 2023 og 50.000 - fra 2024.

Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.

Andelseiere i borettslaget har mulighet til individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. En individuell nedbetaling fra andelseierne behandles ved å bokføre innbetalingen som langsiktig lån fra andelseieren.

Dette langsiktige lån nedkvitteres når det betales ordinært avdrag på lånet. Denne verdireduksjon regnskapsføres som annen inntekt i borettslagets resultatregnskap.

Andelseiere som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantobligasjon som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen.



Noter Elveparken Sætre Borettslag

Note 1 - Inntekter

	År 2024	År 2023
3600 Innkrevde felleskostnader	1 723 752	1 448 434
3601 Leieinntekter garasjer	80 172	80 172
3603 Strøm, Gass, propan - Målerbasert	599 976	477 578
3608 Vannmåler, vann/avløp	7 226	256 470
3630 Internett / Bredbånd	269 100	234 936
3655 Renter IN	4 721 016	4 261 492
3699 Andre driftsinntekter	0	10 000
Sum	7 401 242	6 769 082

Note 2 - Personalkostnader

	År 2024	År 2023
5330 Styrehonorar	75 000	75 000
5400 Arbeidsgiveravgift	10 575	10 575
Sum	85 575	85 575

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2024.

Note 3 - Energi

	År 2024	År 2023
6200 Energi, fjernvarme, gass	605 016	0
6340 Lys, varme	30 256	615 617
Sum	635 272	615 617

Note 4 - Reparasjons og vedlikeholdskostnader

	År 2024	År 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	68 265	86 680
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	313 402	274 470
6620 Reparasjon og vedlikehold garasjer	2 206	0
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	2 969	2 223
Sum	386 843	363 373



Noter Elveparken Sætre Borettslag

Note 5 - Løpende driftskostnader

	År 2024	År 2023
6330 Vaktmestertjenester	146 707	123 216
6360 Renhold	89 984	98 243
6780 Andre driftsavtaler	6 800	6 800
Sum	243 490	228 259

Note 6 - Administrative honorarer

	År 2024	År 2023
6701 Honorar revisjon	3 600	4 450
6710 Forretningsførerhonorar	97 512	92 520
6711 Honorar administrative tjenester	0	16 324
6725 Honorar for juridisk bistand	32 891	57 782
Sum	134 003	171 076

Note 7 - Andre driftskostnader

	År 2024	År 2023
6500 Verktøy	1 540	395
6550 Driftsmateriale	900	0
6553 Lisenskostnader	600	150
6790 Fellesfunksjoner Sætre Sentrum	62 500	109 375
6800 Kontorrekvisita	209	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	484	0
7400 Kontingent, fradragsberettiget	3 100	2 900
7450 Kontingent boligbyggelaget	11 700	9 750
7710 Styremøter	4 986	3 037
7720 Generalforsamling / Årsmøte	2 446	2 322
7770 Bank og kortgebyrer	2 400	2 400
7790 Annen kostnad	238	-42
Sum	91 103	130 286



Noter Elveparken Sætre Borettslag

Note 8 - Eiendom

	År 2024	År 2023
1151 Påkostning tomt	91 617	91 617
1100 Bygninger	183 300 000	183 300 000
Sum	183 391 617	183 391 617

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.

Note 9 - Innestående på driftskonto

	År 2024	År 2023
1930 Driftskonto Boligbanken	1 045 922	433 622
1933 Plasseringskonto 31+	650 178	619 273
Sum	1 696 099	1 052 895

Note 10 - Egenkapital

	Ar 2024	Ar 2023
Innskutt egenkapital	195 000	195 000
Opptjent egenkapital	1 580 923	1 026 352
SUM EGENKAPITAL	1 775 923	1 221 352

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



Noter Elveparken Sætre Borettslag

Note 11 - Langsiktig gjeld med IN og pantstillelser

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS - ikke standard
Formål:	Fellesgjeld i brl
Lånenummer:	16362851649
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	5.79 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2060
Opprinnelig lånebeløp:	109 980 000
Lånesaldo 01.01:	81 572 000
Avdrag i perioden:	5 770 000
Lånesaldo 31.12:	75 802 000
Saldo 5 år frem i tid:	75 802 000
Andelssaldo 01.01:	28 408 000
Innbetalt IN i perioden:	5 770 000
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0
Andelssaldo 31.12:	34 178 000
Sum pantegjeld for lån:	109 980 000

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.

Boligselskapet har etablert en avtale om individuell nedbetaling av lån. Dette innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta nedbetaling på sin andel av boligselskapets fellesgjeld. Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidig andel felleskostnader.

Andelseier som har foretatt slik nedbetaling har pantesikkerhet for resterende del av sin innbetaling med sideordnet prioritet med boligselskapets øvrige pantelån.

Andelssaldo er resterende verdi av andelseierens forskuddsbetaling på andel fellesgjeld.



Resultat og balanse med noter for Elveparken Sætre Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Elveparken Sætre Borettslag

Styreleder	Terje Mathisen (sign.)	29.04.2025
Styremedlem	Sondre Samuelsen Strøm (sign.)	29.04.2025
Styremedlem	Gro Løvli (sign.)	28.04.2025
Styremedlem	Ståle Pedersen (sign.)	29.04.2025
Styremedlem	Edel Alice Coskun (sign.)	29.04.2025
Styremedlem	Inga Wenaas (sign.)	29.04.2025