



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 167 742
Organisasjonsform: Kommandittselskap
Foretaksnavn: SENTRUM INVEST KS
Forretningsadresse: Smedasundet 97B
5525 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hagland Finans AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		151 775
Annen driftsinntekt		13 770 928	13 363 450
Sum inntekter		13 770 928	13 515 225
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1	2 261 724	2 264 895
Lønnskostnad	2	210 956	188 150
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		2 330 619	2 142 710
Sum kostnader		4 803 299	4 595 756
Driftsresultat		8 967 630	8 919 469
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		91 100	84 414
Sum finansinntekter		91 100	84 414
Annen rentekostnad		5 327 494	5 361 760
Sum finanskostnader		5 327 494	5 361 760
Netto finans		-5 236 394	-5 277 345
Resultat før skattekostnad		3 731 236	3 642 124
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	3 731 236	3 642 124
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 731 236	3 642 124
Totalresultat		3 731 236	3 642 124
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		3 731 236	3 642 124



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		3 731 236	3 642 124



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	89 447 279	91 709 003
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	45 000	45 000
Sum varige driftsmidler		89 492 279	91 754 003
Sum anleggsmidler		89 492 279	91 754 003
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		228 363	168 082
Andre kortsiktige fordringer	6	3 618 572	3 670 825
Sum fordringer		3 846 935	3 838 907
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 562 378	3 258 598
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 562 378	3 258 598
Sum omløpsmidler		5 409 314	7 097 505
SUM EIENDELER		94 901 593	98 851 508
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Komplementarkapital	4	1 000 000	1 000 000
Komandittkapital	4	9 000 000	9 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	-3 000 000	-3 000 000
Sum innskutt egenkapital		7 000 000	7 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	7 777 388	4 046 152
Sum opptjent egenkapital		7 777 388	4 046 152
Sum egenkapital		14 777 388	11 046 152
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8	78 225 000	85 350 000
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		78 225 000	85 350 000
Sum langsiktig gjeld		78 225 000	85 350 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		143 704	65 056
Skyldig offentlige avgifter		244 093	206 355
Annen kortsiktig gjeld	6	1 511 407	2 183 946
Sum kortsiktig gjeld		1 899 205	2 455 356
Sum gjeld		80 124 205	87 805 356
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		94 901 593	98 851 508
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 458244

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 167 742
Organisasjonsform: Kommandittselskap
Foretaksnavn: SENTRUM INVEST KS
Forretningsadresse: Smedasundet 97B
5525 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hagland Finans AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Organisasjonsnr: 987 167 742
SENTRUM INVEST KS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		151 775
Annen driftsinntekt		13 770 928	13 363 450
Sum inntekter		13 770 928	13 515 225
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1	2 261 724	2 264 895
Lønnskostnad	2	210 956	188 150
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		2 330 619	2 142 710
Sum kostnader		4 803 299	4 595 756
Driftsresultat		8 967 630	8 919 469
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		91 100	84 414
Sum finansinntekter		91 100	84 414
Annen rentekostnad		5 327 494	5 361 760
Sum finanskostnader		5 327 494	5 361 760
Netto finans		-5 236 394	-5 277 345
Resultat før skattekostnad		3 731 236	3 642 124
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	3 731 236	3 642 124
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 731 236	3 642 124
Totalresultat		3 731 236	3 642 124
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		3 731 236	3 642 124
Sum overføringer og disponeringer		3 731 236	3 642 124



Organisasjonsnr: 987 167 742
SENTRUM INVEST KS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	89 447 279	91 709 003
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	45 000	45 000
Sum varige driftsmidler		89 492 279	91 754 003
Sum anleggsmidler		89 492 279	91 754 003

Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Kundefordringer		228 363	168 082
Andre kortsiktige fordringer	6	3 618 572	3 670 825
Sum fordringer		3 846 935	3 838 907

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

	7	1 562 378	3 258 598
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 562 378	3 258 598

Sum omløpsmidler 5 409 314 7 097 505

SUM EIENDELER 94 901 593 98 851 508

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Komplementarkapital	4	1 000 000	1 000 000
Komanditkapital	4	9 000 000	9 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	-3 000 000	-3 000 000
Sum innskutt egenkapital		7 000 000	7 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	7 777 388	4 046 152
Sum opptjent egenkapital		7 777 388	4 046 152

Sum egenkapital 14 777 388 11 046 152



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 8	78 225 000	85 350 000
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		78 225 000	85 350 000
Sum langsiktig gjeld		78 225 000	85 350 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		143 704	65 056
Skyldig offentlige avgifter		244 093	206 355
Annen kortsiktig gjeld	6	1 511 407	2 183 946
Sum kortsiktig gjeld		1 899 205	2 455 356
Sum gjeld		80 124 205	87 805 356
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		94 901 593	98 851 508
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 987 167 742
SENTRUM INVEST KS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap

2024

Sentrum Invest KS

Org.nr.: 987 167 742

Resultatregnskap

Balanse

Noter til regnskapet

Revisors beretning

Utarbeidet av:

Hagland Finans AS
Sjøfartsbygget, Smedasundet 97, Haugesund
Postboks 98, 5501 Haugesund
Tlf.: +47 52 70 12 00
E-mail: finans@hagland.com
Web: hagland.com





RESULTATREGNSKAP

SENTRUM INVEST KS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt	1	0	151 775
Annen driftsinntekt		13 770 928	13 363 450
Sum driftsinntekter		13 770 928	13 515 225
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 261 724	2 264 895
Lønnskostnad	2	210 956	188 150
Annen driftskostnad		2 330 619	2 142 710
Sum driftskostnader		4 803 299	4 595 756
Driftsresultat		8 967 630	8 919 469
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		91 100	84 414
Annen rentekostnad		5 327 494	5 361 760
Resultat av finansposter		-5 236 394	-5 277 345
Resultat før skattekostnad		3 731 236	3 642 124
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Resultat		3 731 236	3 642 124
Årsresultat	4	3 731 236	3 642 124
OVERFØRINGER			
Overført til annen egenkapital		3 731 236	3 642 124
Sum overføringer		3 731 236	3 642 124



BALANSE

SENTRUM INVEST KS


EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	89 447 279	91 709 003
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	45 000	45 000
Sum varige driftsmidler		89 492 279	91 754 003
Sum anleggsmidler		89 492 279	91 754 003
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		228 363	168 082
Andre kortsiktige fordringer	6	3 618 572	3 670 825
Sum fordringer		3 846 935	3 838 907
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 562 378	3 258 598
Sum omløpsmidler		5 409 314	7 097 505
Sum eiendeler		94 901 593	98 851 508



BALANSE

SENTRUM INVEST KS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Komplementarkapital	4	1 000 000	1 000 000
Komandittkapital	4	9 000 000	9 000 000
Sum selskapskapital		10 000 000	10 000 000
Ikke innkalt kapital	4	-3 000 000	-3 000 000
Sum innskutt egenkapital		7 000 000	7 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	7 777 388	4 046 152
Sum opptjent egenkapital		7 777 388	4 046 152
Sum egenkapital		14 777 388	11 046 152
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8	78 225 000	85 350 000
Sum annen langsiktig gjeld		78 225 000	85 350 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		143 704	65 056
Skyldig offentlige avgifter		244 093	206 355
Annen kortsiktig gjeld	6	1 511 407	2 183 946
Sum kortsiktig gjeld		1 899 205	2 455 356
Sum gjeld		80 124 205	87 805 356
Sum egenkapital og gjeld		94 901 593	98 851 508


Arne W. Aanensen
styreleder

Haugesund, 07.05.2025
Styret i Sentrum Invest KS

Trygve Seglen
styremedlem


Geir Tore Henriksen
styremedlem



REGNSKAPSPRINSIPPER

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler.

Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Selskapet er ikke eget skattesubjekt. Det er derfor ikke avsatt for utsatt skatt i balansen. Forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier vil fremgå av note.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	124 543 900	835 674	125 379 574
Anskaffelseskost 31.12.24	124 543 900	835 674	125 379 574
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	35 051 621	835 674	35 887 295
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	35 051 621	835 674	35 887 295
Bokført verdi 31.12.24	89 492 279	0	89 492 279
Årets ordinære avskrivninger	2 261 724		2 261 724
Økonomisk levetid	10-50 år	5 år	

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	184 887	167 409
Arbeidsgiveravgift	26 069	20 741
Sum	210 956	188 150

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.

Selskapet utbetaler lønn for vaktmestertjenester. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Kostnadsført godtgjørelse til revisor utgjør kr. 23 608.

Note 3 Skattepliktig resultat

Skattepliktig resultat:	2024	2023	
Ordinært resultat før skattekostnad	3 731 236	3 642 124	
Endring i midlertidige forskjeller	17 146	-146 861	
Skattemessig resultat	3 748 382	3 495 263	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	20 616 482	20 633 628	17 146
Sum	20 616 482	20 633 628	17 146



Note 4 Egenkapital/Eiere

	Selskapskapital	Ikke innkalt kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	10 000 000	-3 000 000	4 046 152	11 046 152
Årets resultat			3 731 236	3 731 236
Pr 31.12.2024	10 000 000	-3 000 000	7 777 388	14 777 388

Eiere:

Navn	Eierandel	Stemme-andel
Sentrum Invest AS	10,0 %	10,0 %
Hagland Eiendom AS	31,5 %	31,5 %
Smedasundet Invest AS	58,5 %	58,5 %

Note 5 Pantstillelser

Selskapets bygning og tomter, bokført til kr 89 447 279 er stillet som sikkerhet for selskapets pantegjeld på kr. 78 225 000

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Sentrum Invest AS	209 256	180 764
Sentrum Invest Parkering AS	3 409 316	3 489 316
Sum	3 618 572	3 670 080
Gjeld		
Sum	0	0

Note 7 Bundne midler

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 12 915.



Note 8 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	78 225 000	85 350 000
Sum	78 225 000	85 350 000

Gjennomsnittlig rente	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	6,55 %	3,60 %



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

+47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til selskapsmøtet i Sentrum Invest KS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sentrum Invest KS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Sentrum Invest KS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 14. mars 2025
Deloitte AS

Jørn Marcussen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Marcussen, Jørn-Didrik	2025-03-14

Identification

 bankID Marcussen, Jørn-Didrik



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))