



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 563 033  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARTEL BOLIG AS  
Forretningsadresse: Fru Kroghs brygge 10  
0252 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut G. Aspelin  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		1 231	
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 231</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 231</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 231</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 231</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 231</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 231</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 231</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-1 231	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 231</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		31 105	
<b>Sum fordringer</b>		<b>31 105</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>31 105</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 106</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	
Overkurs		1 105	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>31 105</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-1 231	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 231</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>29 874</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		1 232	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 232</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 232</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 106</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 605381

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 563 033  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARTEL BOLIG AS  
Forretningsadresse: Fru Kroghs brygge 10  
0252 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut G. Aspelin  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2024



Organisasjonsnr: 931 563 033  
ARTEL BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		1 231	
Sum kostnader		1 231	
<b>Driftsresultat</b>		-1 231	
<b>Netto finans</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 231	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 231	0
<b>Årsresultat</b>		-1 231	0
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-1 231	
<b>Totalresultat</b>		-1 231	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-1 231	
Sum overføringer og disponeringer		-1 231	



Organisasjonsnr: 931 563 033  
ARTEL BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1	
Sum varige driftsmidler		1	
Sum anleggsmidler		1	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		31 105	
Sum fordringer		31 105	
Sum omløpsmidler		31 105	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 106</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	
Overkurs		1 105	
Sum innskutt egenkapital		31 105	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-1 231	
Sum opptjent egenkapital		-1 231	
Sum egenkapital		29 874	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		1 232	
Sum kortsiktig gjeld		1 232	
Sum gjeld		1 232	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 106</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 931 563 033  
ARTEL BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**ARTEL BOLIG AS  
RESULTATREGNSKAP**

	Note	2023
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>		
Driftsinntekter		0
Andre driftskostnader	2	1 231
<b>Driftsresultat</b>		<b>(1 231)</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Annen renteinntekt		0
Annen rentekostnad		0
<i>Netto finansposter</i>		0
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>(1 231)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0
<b>Årets resultat</b>		<b>(1 231)</b>
<i>Overføringer</i>		
Overført annen egenkapital		(1 231)

Org. nr. 931 563 033



**ARTEL BOLIG AS  
BALANSE**

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>31.12.2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>		
<i>Varige anleggsmidler</i>		
Hjemmel til leilighet		1
		<u>1</u>
<b>Omløpsmidler</b>		
<i>Kortsiktige fordringer</i>		31 105
		<u>31 105</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 106</b>
		<u>=====</u>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital	4	30 000
Overkurs		1 105
		<u>31 105</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>		
Annen egenkapital		(1 232)
		<u>(1 232)</u>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>29 873</b>
		<u>29 873</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Betalbar skatt	3	0
Kortsiktig gjeld konsern		1 232
		<u>1 232</u>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 232</b>
		<u>1 232</u>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 105</b>
		<u>=====</u>

Osto, 5. juni 2024

  
Knut. G. Aspelin  
Styrets leder



**ARTEL BOLIG AS**  
**Noter til regnskapet for 2023**

**Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer**

Selskapet er et lite foretak i henhold til regnskapsloven og har lagt følgende regnskapsprinsipper til grunn.

*Vurdering og klassifisering eiendeler og gjeld*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

**Note nr. 2 - Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte, m.v.**

Det var ingen ansatte i 2023.

**Note nr. 3 - Skattekostnad**

Det foreligger en midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i regnskapet i form av underskudd til frernføring på kr. 1.231. Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Den betalbare skatt er beregnet til 22% av skattepliktig nettoinntekt som fremkommer etter at resultat før skattekostnad er korrigert for permanente forskjeller og endringer i midlertidige forskjeller som følger:

	<b>2023</b>
Resultat før skattekostnad	(1 231 )
Permanente forskjeller	0
	-----
Årets skattegrunnlag	(1 231 )
	=====
Betalbar skatt	0
	-----



**ARTEL BOLIG AS**  
**Noter til regnskapet for 2023**

**Note nr. 4 - Antall aksjer, aksjeeiere, m.v.**

Selskapets aksjekapital er pr. 31.12. på kr. 30.000, bestående av 1 aksjeklasse.

Selskapets aksjonærer er:	Antall aksjer		
Artel Holding AS	100 000	Aksjer	100 %

**Note nr. 5 - Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkap.	Sum
Egenkapital ved siftelse / fisjon	30 000	1 105	0	31 105
Årets resultat			(1 231)	(1 231)
Egenkapital pr. 31.12.	30 000	1 105	(1 231)	29 874



Til generalforsamlingen i  
Artel Bolig AS

BHL DA  
Elias Smiths vei 24  
1337 Sandvika

Org. nr.: 992 766 061

Telefon: 46 90 26 47  
E-post: [aj@bhl.no](mailto:aj@bhl.no)  
Internett: [www.bhl.no](http://www.bhl.no)

Medlemmer av  
Den norske Revisorforening

Ansvarlig revisor:  
Arve Aanes Johansen

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Artel Bolig AS som viser et underskudd på kr 1.231. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.


### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Member of  Nexia

BHL DA is a member of Nexia Norway Umbrella Group. Nexia Norway is a member of Nexia, a leading global network of independent accounting and consulting firms that are members of Nexia International Limited. Nexia International Limited, a company registered in the Isle of Man, does not provide services to clients. Please see the "Member firm disclaimer" for further details.



- 2 -



### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandvika, 20.06.24

**BHL DA**

Arve Aanes Johansen  
Statsautorisert revisor