



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 419 011
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MORK NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Vigvollvegen 7
6450 HJELSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Ivar Mork
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			22 767
Annen driftsinntekt		845 208	684 000
Sum inntekter		845 208	706 767
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	221 686	215 966
Annen driftskostnad	2	284 471	144 427
Sum kostnader		506 157	360 393
Driftsresultat		339 051	346 374
Annen rentekostnad		298 334	264 868
Sum finanskostnader		298 334	264 868
Netto finans		-298 334	-264 868
Ordinært resultat før skattekostnad		40 717	81 506
Ordinært resultat etter skattekostnad		40 717	81 506
Årsresultat		40 717	81 506
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		40 717	81 506
Sum overføringer og disponeringer		40 717	81 506



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 021 680	6 231 252
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	30 743	42 857
Sum varige driftsmidler		6 052 423	6 274 109
Sum anleggsmidler		6 052 423	6 274 109
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		300 000	300 000
Sum varer		300 000	300 000
Fordringer			
Kundefordringer	3		8 750
Andre fordringer	4		94 692
Sum fordringer			103 442
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	444 585	550 382
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		444 585	550 382
Sum omløpsmidler		744 585	953 823
SUM EIENDELER		6 797 008	7 227 932
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	162 938	203 655
Sum opptjent egenkapital		-162 938	-203 655
Sum egenkapital	6	-132 938	-173 655
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	6 155 547	6 400 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	708 627	708 627
Sum annen langsiktig gjeld		6 864 174	7 108 627
Sum langsiktig gjeld		6 864 174	7 108 627
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 061	280 337
Skyldige offentlige avgifter		9 343	
Annen kortsiktig gjeld		31 368	12 624
Sum kortsiktig gjeld		65 773	292 961
Sum gjeld		6 929 946	7 401 587
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 797 008	7 227 932



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 465923

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 419 011
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MORK NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Vigvollvegen 7
6450 HJELSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Ivar Mork
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 419 011
MORK NÆRINGSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			22 767
Annen driftsinntekt		845 208	684 000
Sum inntekter		845 208	706 767
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	221 686	215 966
Annen driftskostnad	2	284 471	144 427
Sum kostnader		506 157	360 393
Driftsresultat		339 051	346 374
Annen rentekostnad		298 334	264 868
Sum finanskostnader		298 334	264 868
Netto finans		-298 334	-264 868
Ordinært resultat før skattekostnad		40 717	81 506
Ordinært resultat etter skattekostnad		40 717	81 506
Årsresultat		40 717	81 506
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		40 717	81 506
Sum overføringer og disponeringer		40 717	81 506



Organisasjonsnr: 920 419 011
MORK NÆRINGSEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 021 680	6 231 252
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	30 743	42 857
Sum varige driftsmidler		6 052 423	6 274 109
Sum anleggsmidler		6 052 423	6 274 109

Omløpsmidler

Varer

Varer		300 000	300 000
Sum varer		300 000	300 000

Fordringer

Kundefordringer	3		8 750
Andre fordringer	4		94 692
Sum fordringer			103 442

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	444 585	550 382
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		444 585	550 382
Sum omløpsmidler		744 585	953 823

SUM EIENDELER

		6 797 008	7 227 932
--	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	6	162 938	203 655
Sum opptjent egenkapital		-162 938	-203 655



Sum egenkapital	6	-132 938	-173 655
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8, 9	6 155 547	6 400 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	708 627	708 627
Sum annen langsiktig gjeld		6 864 174	7 108 627
Sum langsiktig gjeld		6 864 174	7 108 627
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 061	280 337
Skyldige offentlige avgifter		9 343	
Annen kortsiktig gjeld		31 368	12 624
Sum kortsiktig gjeld		65 773	292 961
Sum gjeld		6 929 946	7 401 587
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 797 008	7 227 932



Organisasjonsnr: 920 419 011
MORK NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022

MORK NÆRINGSEIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	1 674 545	5 138 421	72 000	6 884 966
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	1 674 545	5 138 421	72 000	6 884 966
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(581 713)	(29 143)	(610 856)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(791 285)	(41 257)	(832 542)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	1 674 545	4 347 136	30 743	6 052 424
Årets avskrivninger		(209 572)	(12 114)	(221 686)
Økonomisk levetid		10 - 25 år	5 - 7 år	
Avskrivningsplan: Lineær		4 - 10 %	14,29 - 20 %	



Note 2 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 3 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2022.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende		8 750
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer		8 750

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 5 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	(203 655)	(173 655)
Årets resultat		40 717	40 717
Egenkapital 31.12.2022	30 000	(162 938)	(132 938)

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	300	100,00	30 000,00
Sum	300		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Knut Ivar Mork Holding AS	156	52,00%	Ordinære aksjer
Iselin H Mork	72	24,00%	Ordinære aksjer
Lars H Mork	72	24,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	300	100,00%	

Note 8 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 155 547	6 400 000
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum		
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	6 052 423	6 274 109
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum		



Note 9 - Gjeld

Gjeld er sikret i fast eiendeler.

Note 10 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 11 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 12 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	40 717	81 506
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	34 363	19 089
- Fremførbart underskudd	(75 080)	(100 595)
Årets skattegrunnlag	0	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 13 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	84 423	50 060	34 363
Skattemessig fremførbart underskudd	(288 077)	(212 997)	(75 080)
Netto forskjeller	(203 655)	(162 938)	(40 717)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	203 655	162 938	40 717
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 35 846

Note 14 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Årsregnskap for 2022

MORK NÆRINGSEIENDOM AS
6450 HJELSET

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Årsberetning

Utarbeidet av:
Kathrin Bråten Regnskap
Smedhagvegen 19
6470 ERESFJORD
Org.nr. 996433536

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2022 MORK NÆRINGSEIENDOM AS

	Note	2022	2021
Salgsinntekt		0	22 767
Annen driftsinntekt		845 208	684 000
Sum driftsinntekter		845 208	706 767
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	(221 686)	(215 966)
Annen driftskostnad	2	(284 471)	(144 427)
Sum driftskostnader		(506 157)	(360 393)
Driftsresultat		339 051	346 374
Annen rentekostnad		(298 334)	(264 868)
Sum finanskostnader		(298 334)	(264 868)
Netto finans		(298 334)	(264 868)
Resultat før skattekostnad		40 717	81 506
Årsresultat		40 717	81 506
Overføringer			
Udekket tap		40 717	81 506
Sum		40 717	81 506



Balanse pr. 31. desember 2022 MORK NÆRINGSEIENDOM AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 021 680	6 231 252
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	30 743	42 857
Sum varige driftsmidler		6 052 423	6 274 109
Sum anleggsmidler		6 052 423	6 274 109
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		300 000	300 000
Sum varer		300 000	300 000
Fordringer			
Kundefordringer	3	0	8 750
Andre fordringer	4	0	94 692
Sum fordringer		0	103 442
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	444 585	550 382
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		444 585	550 382
Sum omløpsmidler		744 585	953 823
Sum eiendeler		6 797 008	7 227 932

Balanse pr. 31. desember 2022
MORK NÆRINGSEIENDOM AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	(162 938)	(203 655)
Sum opptjent egenkapital		(162 938)	(203 655)
Sum egenkapital	6	(132 938)	(173 655)
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	6 155 547	6 400 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	708 627	708 627
Sum annen langsiktig gjeld		6 864 174	7 108 627
Sum langsiktig gjeld		6 864 174	7 108 627
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 061	280 337
Skyldige offentlige avgifter		9 343	0
Annen kortsiktig gjeld		31 368	12 624
Sum kortsiktig gjeld		65 773	292 961
Sum gjeld		6 929 946	7 401 587
Sum egenkapital og gjeld		6 797 008	7 227 932

Hjelset 01.06.23

Knut Ivar Mork
Styrets lederIselin Holland Mork
Styremedlem / Daglig lederLars Holland Mork
Styremedlem



Noter 2022

MORK NÆRINGSEIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	1 674 545	5 138 421	72 000	6 884 966
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	1 674 545	5 138 421	72 000	6 884 966
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(581 713)	(29 143)	(610 856)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(791 285)	(41 257)	(832 542)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	1 674 545	4 347 136	30 743	6 052 424
Årets avskrivninger		(209 572)	(12 114)	(221 686)
Økonomisk levetid		10 - 25 år	5 - 7 år	
Avskrivningsplan: Lineær		4 - 10 %	14,29 - 20 %	



Note 2 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 3 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2022.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende		8 750
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer		8 750

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 5 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	(203 655)	(173 655)
Årets resultat		40 717	40 717
Egenkapital 31.12.2022	30 000	(162 938)	(132 938)

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	300	100,00	30 000,00
Sum	300		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Knut Ivar Mork Holding AS	156	52,00%	Ordinære aksjer
Iselin H Mork	72	24,00%	Ordinære aksjer
Lars H Mork	72	24,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	300	100,00%	

Note 8 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 155 547	6 400 000
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum		
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	6 052 423	6 274 109
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum		



Note 9 - Gjeld

Gjeld er sikret i fast eiendeler.

Note 10 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 11 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 12 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	40 717	81 506
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	34 363	19 089
- Fremførbart underskudd	(75 080)	(100 595)
Årets skattegrunnlag	0	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 13 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	84 423	50 060	34 363
Skattemessig fremførbart underskudd	(288 077)	(212 997)	(75 080)
Netto forskjeller	(203 655)	(162 938)	(40 717)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	203 655	162 938	40 717
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 35 846

Note 14 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Kontantstrømpoppstilling MORK NÆRINGSEIENDOM AS

	Note	2022	2021
Likvider tilført/brukt på virksomheten:			
Årsresultat		40 717	81 506
+ Ordinære avskrivninger		221 686	215 966
Tilført fra årets virksomhet		<u>262 403</u>	<u>297 472</u>
+/- Endr. i lager, debitorer og kreditorer		(246 525)	624 341
+/- Endr. i andre tidsavgrensingsposter		104 035	(168 136)
A = Netto likviditetsendr. fra virksomhet		<u>119 912</u>	<u>753 677</u>
Likvider tilført/brukt på investeringer:			
- Investeringer i varige driftsmidler		0	(679 084)
B = Netto likviditetsendr. fra investering		<u>0</u>	<u>(679 084)</u>
Likvider tilført/brukt på finansiering:			
- Nedbetaling av gammel gjeld		(225 709)	(162 130)
C = Netto likviditetsendr. fra finansiering		<u>(225 709)</u>	<u>(162 130)</u>
+ Likviditetsbeholdning 1.1.		550 382	637 918
A+B+C Netto endr. i likvider gjennom året		<u>(105 797)</u>	<u>(87 537)</u>
= Likviditetsbeholdning 31.12.		<u>444 585</u>	<u>550 382</u>