



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 839 699 832
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLP EIENDOM TRONDHEIM HOLDING AS
Forretningsadresse: Abels gate 9
7030 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Aunehaugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Andre salgs- og adm.kostnader	3	67 546	73 461
Sum kostnader		67 546	73 461
Driftsresultat		-67 546	-73 461
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	239 801 663	379 055 207
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		16 399 753	18 669 094
Annen finansinntekt		39 261	64 085
Sum finansinntekter		256 240 677	397 788 386
Rentekostnad til foretak i samme konsern		8 968 607	4 800 780
Annen finanskostnad			225
Sum finanskostnader		8 968 607	4 801 005
Netto finans		247 272 070	392 987 381
Ordinært resultat før skattekostnad		247 204 524	392 913 920
Skatt på ordinært resultat	8	54 384 996	56 820 604
Ordinært resultat etter skattekostnad		192 819 528	336 093 316
Årsresultat		192 819 528	336 093 316
Årsresultat etter minoritetsinteresser		192 819 528	336 093 316
Totalresultat		192 819 528	336 093 316
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		301 989 781	295 393 648
Overført til annen egenkapital			40 699 668
Overført fra annen egenkapital		-109 170 253	
Sum overføringer og disponeringer	6	192 819 528	336 093 316



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	3 819	4 774
Sum immaterielle eiendeler		3 819	4 774
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	5 120 660 281	4 057 738 003
Lån til foretak i samme konsern	7	1 871 812 254	931 088 899
Sum finansielle anleggsmidler		6 992 472 535	4 988 826 902
Sum anleggsmidler		6 992 476 354	4 988 831 676
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer konsern	7		
Mellomregning konsern	7	268 874 658	237 888 679
Krav på innbetaling av selskapskapital		478 844	323 999
Sum fordringer		269 353 502	238 212 678
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	4 660 799	2 072 649
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 660 799	2 072 649
Sum omløpsmidler		274 014 302	240 285 327
SUM EIENDELER		7 266 490 655	5 229 117 002
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	2 750 000	2 750 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overkurs	6	4 385 948 445	4 454 419 031
Sum innskutt egenkapital		4 388 698 445	4 457 169 031
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		40 699 668
Sum opptjent egenkapital			40 699 668
Sum egenkapital		4 388 698 445	4 497 868 698
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	7	1 810 962 462	
Sum annen langsiktig gjeld		1 810 962 462	
Sum langsiktig gjeld		1 810 962 462	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		953 558	38 500
Mellomregning konsern	7	678 709 804	352 500 000
Avgitt konsernbidrag	7	387 166 386	378 709 804
Sum kortsiktig gjeld		1 066 829 748	731 248 304
Sum gjeld		2 877 792 210	731 248 304
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 266 490 655	5 229 117 002



KLP Eiendom Trondheim Holding AS

Årsberetning 2020

Virksomhetens art

KLP Eiendom Trondheim Holding AS er et eiendomsselskap som eier og forvalter eiendommer. Selskapet er et heleid datterselskap av KLP Eiendom AS, og er selv morselskap til alle eiendomsselskapene i KLP Eiendom region Trondheim. Datterselskapene har som formål å erverve, eie, utvikle og forvalte næringseiendom og relatert virksomhet. Hovedkontoret til KLP Eiendom Trondheim Holding AS og selskapets datterselskaper er lokalisert i Trondheim. Selskapet er stiftet i mars 1986.

Resultater

Selskapet hadde et negativt driftsresultat i 2020 på TNOK 67. Netto finansposter utgjorde TNOK 247 272, hvorav inntekt på investering i datterselskap var på TNOK 239 801. I denne posten i 2019 ligger gevinst ved salg av aksjer i datterselskap på TNOK 134 138. Netto renteinntekter på konsernmellomværende utgjorde TNOK 7 430. Resultat før skattekostnad i 2020 ble TNOK 247 204, og etter skattekostnad på TNOK 54 385 ble årets resultat TNOK 192 819.

Kontantstrømoppstillingen viser at endring i likviditetsbeholdning i 2020 utgjør TNOK 2 588. Selskapet får tilført likvider fra datterselskap ved betaling av konsernbidrag, og dette blir så betalt videre til morselskapet og selskapet skal ikke ha vesentlig likviditetsbeholdning.

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap, balanse med tilhørende noter en rettvise oversikt over utvikling, resultat og stilling ved årsskiftet.

Selskapet har ikke arbeidet med særskilte forsknings- og utviklingsarbeider.

Disponering av årets resultat

Selskapets årsresultat på NOK 192 819 528, foreslås disponert som følger:

Avgitt konsernbidrag	NOK 301 989 781
Overført til annen egenkapital	NOK - 109 170 253
Sum overføringer	<u>NOK 192 819 528</u>

Styre, arbeidsmiljø og likestilling

Selskapet har ingen ansatte. Søsterselskapet KLP Eiendom Trondheim AS er forretningsfører for selskapet. Styret består av 1 mann. Selskapet følger KLPs overordnede likestillingspolicy. Utover dette anses det ikke nødvendig å iverksette ytterligere tiltak for å fremme likestilling.

Påvirkning av det ytre miljø

Etter det styret kjenner til, forurenser ikke selskapets virksomhet det ytre miljø. KLP Eiendom ble i desember 2009 miljøsertifisert i hht ISO 14001 for eiendomsvirksomheten i Trondheim. Konsernet har utarbeidet en langsiktig handlingsplan for å redusere avfall, samt energi- og vannforbruket i egenforvaltede eiendommer. For ytterligere forhold henvises det til KLP's samfunnsansvarsrapport.

Sensitivitet: Begrense



Kapitalforhold og finansiell risiko

Selskapets totale egenkapital er per 31.12.20 TNOK 4 388 698. KLP Eiendom AS eier alle aksjene i selskapet.

Styret vurderer selskapets finansielle risiko som lav. Risikoen knyttet til fall i markedsverdi på eiendommer anses ubetydelig siden historisk kost, som er benyttet i datterselskapene, er langt under markedsverdi for de fleste av datterselskapenes eiendommer. Kredittrisiko vurderes også som liten da hovedtyngden av datterselskapenes leietakere er store, solide selskaper og offentlige etater. Likviditetsrisikoen er ubetydelig.

Selskapet har en beholdning av kontanter og bankinnskudd per 31.12.20 på TNOK 4 660, og likviditetssituasjonen anses tilfredsstillende med hensyn til å dekke selskapets løpende forpliktelser.

Fortsatt drift

Forutsetning om fortsatt drift er til stede og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetning. Etter styrets vurdering er denne forutsetningen til stede. Selskapets ultimate eier, Kommunal Landspensjonskasse, er meget solid og alle investeringer vil bli finansiert med egenkapital. Selskapets refinansierings-/likviditetsrisiko er etter styrets oppfatning begrenset.

Hendelser etter årsskiftet

Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av vesentlig betydning ved bedømmelse av selskapet.

Fremtidig utvikling

Utviklingen i KLP Eiendom Trondheim Holding AS avhenger av utviklingen i selskapets datterselskaper. Datterselskapene har svært mange interessante prosjekter i utvikling som vil gi god verdiskapning i kommende år. Selskapet er etter styrets oppfatning godt posisjonert for videre lønnsom utvikling.

Oslo, den 25. januar 2021

Styret i KLP Eiendom Trondheim Holding AS

Gunnar Gjørtz
Styrets leder

Ruth Hege F. Havdal
Daglig leder

Sensitivitet: Begrens



Til generalforsamlingen i KLP Eiendom Trondheim Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert KLP Eiendom Trondheim Holding AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - KLP Eiendom Trondheim Holding AS



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgien revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til resultatdisponering er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Trondheim, 25. januar 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Rune Kenneth S. Lædre
Statsautorisert revisor
(elektronisksignert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Lædre, Rune Kenneth Snæbjörnsson	BANKID_MOBILE	2021-01-29 16:07

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



KLP Eiendom Trondheim Holding AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapsperioden er 01.01.2020 - 31.12.2020. Alle tall er i hele norske kroner dersom annet ikke er oppgitt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

Aksjer og andeler i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden.

Mottatt konsernbidrag inntektsføres under finansinntekter som inntekt fra investering i datterselskap.

Konsernregnskap

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for KLP Eiendom Trondheim Holding AS fordi selskapet med datterselskaper inngår i konsernregnskapet til Kommunal Landspensjonskasse, Dronning Eufemias gt 10, 0103 OSLO.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnad knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag regnskapsføres i det selskapet inntekten er opplyst. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende eller skattereduserende forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

På grunn av fritaksmetoden avsettes det ikke for skatt på inntektsførte resultatandeler fra norske datterselskaper eller norske tilknyttede selskaper som føres etter egenkapitalmetoden.

Kontantstrøm

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter består av bankinnskudd, inkludert innestående på konsernkonto.

Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller ledende personer.

Note 3 Honorar

Følgende honorar (ekskl. mva) er utbetalt til revisor :

	2020	2019
Kostnadsført godtgjørelse til revisor fordeler seg slik :		
- lovpålagt revisjon (inkludert evt. bistand med årsregnskap) eks. mva.	39 600	25 600
- andre attestasjonstjenester	-	-
- annen bistand	-	-
Sum godtgjørelse til revisor	39 600	25 600

Sensitivitet: Begrenset



KLP Eiendom Trondheim Holding AS

Noter til regnskapet 2020

Note 4 Datterselskap m.v.

(alle tall i hele 1000 kroner)

Alle selskaper har forretningskontor i Trondheim og regnskapsføres etter kostmetoden :

Selskap	Eierandel	Selskapets egenkapital	Resultat 2020	Bokført verdi	Inntekt fra datterselskap
Datterselskap					
Hell Hotell AS	100 %	177 415	1 928	314 488	9 149
Jonsvollskvartalet AS	100 %	65 269	30 162	985 266	15 761
KLP Bassengtomten AS	100 %	124 506	9 185	279 957	15 707
KLP Føerjemannsveien 10 AS	100 %	319 232	14 597	372 164	31 077
KLP Gryta AS	100 %	154 510	21 128	272 204	33 237
KLP Haakon VII s gt. 6 AS	100 %	4 250	3 242	51 275	6 338
KLP Klæbuveien AS	100 %	255 558	15 440	346 655	30 078
KLP Næringsbygg Tr.heim AS	100 %	128 335	12 283	234 936	35 354
KLP Peter Egges Plass 2 AS	100 %	36 658	2 481	45 820	5 031
KLP Ranheimsveien 10 AS	100 %	193 512	22 158	233 401	39 785
KLP Ranheimsveien 9 AS	100 %	4 157	2 857	177 470	-
KLP Sandfærhus AS	100 %	7 287	153	8 171	196
KLP Skipsbygget AS	100 %	470 524	24 481	874 009	45 564
KLP Sluppen AS	100 %	61 487	2 320	65 994	6 317
KLP Teknobyen AS	100 %	599 934	44 904	653 936	83 053
KLP Tempeveien 22 AS	100 %	27 972	-3 489	29 199	2 374
KLP Verkskontorene AS	100 %	8 589	876	28 635	2 148
KLP Østre Rosten 8 AS	100 %	115 299	8 938	147 082	18 597
Sum		2 754 494	213 642	5 120 660	379 768

Av total inntekt fra datterselskap er TNOK 239 802 ført som Inntekt fra investering i datterselskap i resultatregnskapet, resten er ført direkte i balansen mot verdien av aksjer i datterselskap.

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Morselskapet KLP har forretningskontor i Dronning Eufemias gt 10, Oslo, hvor en kan få konsernregnskapet utlevert.

Aksjekapitalen på kr 2 750 000 består av 400 aksjer á kr 6 875. Alle aksjer har like rettigheter.

Oversikt over aksjonærene 31.12.

	Antall	Eierandel
KLP Eiendom AS	400	100,0 %

Note 6 Egenkapital

	Aksje-kapital	Overkurs	Annen Innskutt ek	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01. januar	2 750 000	4 454 419 030	-	40 699 668	4 497 868 698
Årets resultat	-	-	-	192 819 528	192 819 528
Avgitt konsernbidrag med skatteeffekt	-	-	-	-301 989 781	-301 989 781
Overført fra overkurs	-	-68 470 585	-	68 470 585	-
Egenkapital 31. desember	2 750 000	4 385 948 445	-	-	4 388 698 445

Sensitivitet: Begrenset



KLP Eiendom Trondheim Holding AS

Noter til regnskapet 2020

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Mellomregning konsern			268 874 658	237 888 679
Lån til foretak i samme konsern	-	-	1 871 812 254	931 088 899
Sum	-	-	2 140 686 912	1 168 977 578

	Leverandørgjeld		Annen gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Langsiktig gjeld til konsernselskap	-	-	1 810 962 462	-
Mellomregning konsern			678 709 804	2 500 000
Avgitt konsernbidrag KLP Eiendom	-	-	378 166 386	728 709 804
Sum	-	-	2 867 838 652	731 209 804

Note 8 Skattekostnad

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

Midlertidige forskjeller	2020	2019
Gevinst og tapskonto	-17 359	-21 698
Underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag utsatt skattefordel	-17 359	-21 698
Utsatt skattefordel i balansen (22%)	-3 819	-4 774
Endring utsatt skatt	955	1 193
Endring utsatt skatt resultatregnskap	955	1 193

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2020	2019
Resultat før skattekostnad	247 204 524	392 913 920
Permanente forskjeller	139 966 201	-14 198 692
Grunnlag for årets skattekostnad	387 170 725	378 715 228
Endring i midlertidige forskjeller	-4 339	-5 424
Fremførbart underskudd	-	-
Grunnlag for betalbar skatt	387 166 386	378 709 804
Avgitt konsernbidrag	-387 166 386	-378 709 804
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0	0

Fordeling av skattekostnaden	2020	2019
Betalbar skatt på årets grunnlag (22% i år, 23% i fjor)	85 176 605	83 316 157
Reduksjon betalbar skatt konsernbidrag ført direkte i balansen	-30 792 564	-26 496 745
Sum betalbar skatt	54 384 041	56 819 411
Endring i utsatt skatt	955	1 193
Skattekostnad	54 384 996	56 820 604

Sensitivitet: Begrenset



KLP Eiendom Trondheim Holding AS

Noter til regnskapet 2020

Note 9 Transaksjoner med nærstående parter

KLP Eiendom Trondheim Holding AS og datterselskapene (se note 4) er juridisk selvstendige enheter, men alle selskapene administreres og forvaltes av KLP Eiendom Trondheim AS, som er søsterselskap til KLP Eiendom Trondheim Holding AS. Administrasjons- og forvaltningstjenester belastes mottager i hht vanlige forretningsmessige vilkår. Det er etablert avtaler mellom alle selskapene.

Selskapet har både fordring og gjeld til konsernselskaper, og disse er renteberegnet på markedsmessige vilkår.

Note 10 Bankinnskudd, kontanter og lignende

	2020	2019
Konsemkonto*	4 631 592	2 044 003
Andre bankkonti	29 207	28 646
Sum	4 660 799	2 072 649

KLP Eiendom Trondheim Holding AS driftskonti i DnB inngår i KLP Eiendom konsernet sin konsernkontoordning. Konsernkontoordningen er opprettet for å bidra til en optimal likviditetstyring for Eiendomskonsernet. Selskapet har pr 31.12 innestående kr 4 631 592 på underkonto i konsernkontosystemet, som administreres og disponeres av KLP Eiendom AS. Formelt sett er dette å betrakte som en ordinær uprioritert fordring som KLP Eiendom Trondheim Holding AS har på KLP Eiendom AS. KLP Eiendom Trondheim Holding AS disponerer imidlertid innestående beløp i sin daglige drift, og midlene er derfor klassifisert i balansen under bankinnskudd, kontanter og lignende.

Sensitivitet: Begrenset



KLP Eiendom Trondheim Holding AS

KONTANTSTRØMOPPSTILLING

	2020	2019
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	247 204 524	392 913 920
Gevinst ved salg av aksjer i datterselskap	0	-134 138 444
Ordinære avskrivninger	0	0
Inntekt på investering i datterselskap	-239 801 663	-244 916 743
Endring i kundefordringer	0	0
Endring i leverandørgjeld	915 058	38 500
Endring i andre tidsavgrensingsposter	-154 845	-300 374
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	8 163 074	13 596 859
Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	0	0
Utbetaling ved investering i datterselskap	-1 172 095 915	0
Innbetalt på investering i datterselskap	0	790 224 395
Innbetaling av ny kapital	0	0
Endring fordringer i konsern	-957 297 986	-282 886 419
Innbetalt konsernbidrag	365 356 515	420 230 845
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-1 764 037 386	927 568 821
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Opptak av ny langsiktig gjeld	2 081 993 855	0
Nedbetaling av langsiktig gjeld	-273 531 393	-546 261 255
Utbetaling vedr avgitt konsernbidrag	-50 000 000	-398 198 174
Netto kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter	1 758 462 462	-944 459 429
Netto kontantstrøm for perioden	2 588 150	-3 293 749
Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	2 072 649	5 366 398
Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt	4 660 799	2 072 649
<i>Denne består av:</i>		
Bankinnskudd, kassekreditt m.v.	4 660 799	2 072 649

Sensitivitet: Begrenset