



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 182 362  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BØHMERGATEN 24 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Bøhmergaten 24  
5057 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bodil Helen Eide Svendsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Innkrevde felleskostnader		163 800	154 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>163 800</b>	<b>154 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	2	750	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Andre driftskostnader	3	173 850	179 864
<b>Sum kostnader</b>		<b>174 600</b>	<b>179 864</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 800</b>	<b>-25 064</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Andre finansinntekter		2 625	3 658
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 625</b>	<b>3 658</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 625</b>	<b>3 658</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 175</b>	<b>-21 407</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-8 175</b>	<b>-21 407</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 175</b>	<b>-21 407</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-8 175</b>	<b>-21 407</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-8 175</b>	<b>-21 407</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-8 175	-21 407
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-8 175</b>	<b>-21 407</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	2	6 867 575	6 867 575
Maskiner og anlegg		2 999	3 749
Driftsløsøre, inventar o.l.	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 870 574</b>	<b>6 871 324</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 870 574</b>	<b>6 871 324</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 050	
Andre kortsiktige fordringer		6 579	6 222
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 629</b>	<b>6 222</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	99 380	113 211
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>99 380</b>	<b>113 211</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>112 009</b>	<b>119 434</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 982 583</b>	<b>6 990 758</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 464 092	1 472 267
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 464 092</b>	<b>1 472 267</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 494 092</b>	<b>1 502 267</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Borettsinnskudd	6	5 478 491	5 478 491
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 478 491</b>	<b>5 478 491</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 478 491</b>	<b>5 478 491</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		10 000	10 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 000</b>	<b>10 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 488 491</b>	<b>5 488 491</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 982 583</b>	<b>6 990 758</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 608654

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 182 362  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BØHMERGATEN 24 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Bøhmergaten 24  
5057 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bodil Helen Eide Svendsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Organisasjonsnr: 993 182 362  
BØHMERGATEN 24 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Innkrevde felleskostnader		163 800	154 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>163 800</b>	<b>154 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	2	750	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Andre driftskostnader	3	173 850	179 864
<b>Sum kostnader</b>		<b>174 600</b>	<b>179 864</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 800</b>	<b>-25 064</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Andre finansinntekter		2 625	3 658
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 625</b>	<b>3 658</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 625</b>	<b>3 658</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 175</b>	<b>-21 407</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-8 175</b>	<b>-21 407</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 175</b>	<b>-21 407</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-8 175</b>	<b>-21 407</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-8 175</b>	<b>-21 407</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-8 175	-21 407
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-8 175</b>	<b>-21 407</b>





<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Borettsinnskudd	6	5 478 491	5 478 491
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 478 491</b>	<b>5 478 491</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 478 491</b>	<b>5 478 491</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		10 000	10 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 000</b>	<b>10 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 488 491</b>	<b>5 488 491</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 982 583</b>	<b>6 990 758</b>



Organisasjonsnr: 993 182 362  
BØHMERGATEN 24 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**KPMG AS**  
Kanalveien 11  
P.O. Box 4 Kristianborg  
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Bøhmergaten 24 Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bøhmergaten 24 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyrrende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: 202226-J7703-C4QW5-VNQT0-IEHBS-CKULW



skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen  
KPMG AS

Helge Sæle Svellingen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: Z0Z226-J7703-C4QW5-VNQT0-IEHBS-CKULW



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Svellingen, Helge Sæle

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1963803

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-07-03 14:47:36 UTC



Penneo DokumentInokkelt: Z0ZZ6-J7703-C4QW5-VNQT0-IEHBS-CKULW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2023

## Bøhmergaten 24 Borettslag

Penneo document key: NMF5Z-7JB8C-DH1CMQ-VXSGG-FEALF-YT45S

Org.nr.: 993 182 362



### Bøhmergaten 24 Borettslag

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2023	2022
Innkrevde felleskostnader		163 800	154 800
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>163 800</b>	<b>154 800</b>
Ordinære avskrivninger	2	750	0
Andre driftskostnader	3	173 850	179 864
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>174 600</b>	<b>179 864</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 800</b>	<b>-25 064</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Andre finansinntekter		2 625	3 658
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2 625</b>	<b>3 658</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-8 175</b>	<b>-21 407</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		8 175	21 407
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>-8 175</b>	<b>-21 407</b>

Penneo document key: NMF5Z-7JB8C-DHCHMQ-VXSGG-FALE-YT45S



### Bøhmergaten 24 Borettslag

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	2	6 867 575	6 867 575
Maskiner og anlegg		2 999	3 749
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 870 574</b>	<b>6 871 324</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 050	0
Andre kortsiktige fordringer		6 579	6 222
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 629</b>	<b>6 222</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	99 380	113 211
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>112 009</b>	<b>119 434</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 982 583</b>	<b>6 990 758</b>

Penneo document key: NMF5Z-7JB8C-DHCHMQ-VXSGG-FEALF-YT45S



## Bøhmergaten 24 Borettslag

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 464 092	1 472 267
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 464 092</b>	<b>1 472 267</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 494 092</b>	<b>1 502 267</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Borettsinnskudd	6	5 478 491	5 478 491
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 478 491</b>	<b>5 478 491</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		10 000	10 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 000</b>	<b>10 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 488 491</b>	<b>5 488 491</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 982 583</b>	<b>6 990 758</b>

Bergen  
Styret i Bøhmergaten 24 Borettslag

Asbjørn Hufthammer  
Styreleder

Bodil Helen Eide Svendsen  
Styremedlem

Tone Elisabeth Svellet  
Styremedlem

Penneo document key: NMF5Z-7J88C-DHCHMQ-YXSGG-FEALF-YT45S



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsførerskikk.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til regnskapslovens krav.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomten er bokført med anskaffelsesverdi. Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

## Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	6 867 575	3 749	6 871 324
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>6 867 575</b>	<b>3 749</b>	<b>6 871 324</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	750	750
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>6 867 575</b>	<b>2 999</b>	<b>6 870 574</b>
Årets avskrivninger	0	750	750
<b>Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2023</b>	<b>0</b>	<b>750</b>	<b>750</b>

Økonomisk levetid 3-5 år  
Avskrivningsplan Lineær

Det er ingen ordinære avskrivninger på tomter og bygninger som følge av at dette er boligeiendom.



Note 3 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte, mv.

#### Godtgjørelser

Det er ikke utbetalt honorar til styret.

#### Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.

#### Forretningsfører

Kostnadsført honorar til forretningsfører for år 2023 utgjør kr 10 000. Forretningsfører er bosatt i borettslaget.

#### Spesifikasjon av driftskostnader

	2023	2022
Reparasjon/Vedlikehold	4 560	28 835

Det er etter styrets vurdering foretatt tilstrekkelig vedlikehold for å oppveie verdiforringelse av borettslagets bygningsmasse.

#### Note 4 Egenkapital

	Andelskapital	Annen EK	Sum
<b>Egenkapital 01.01</b>	30 000	1 472 267	<b>1 502 267</b>
Periodens resultat		-8 175	<b>-8 175</b>
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>1 464 092</b>	<b>1 494 092</b>

#### Note 5 Disponible midler

<b>Disponible midler per 01.01</b>	<b>109 434</b>
Periodens resultat	-8 175
Avdrag på lån	0
Investeringer	0
<b>Endring disponible midler</b>	<b>-8 175</b>
<b>Disponible midler per 31.12</b>	<b>101 259</b>
<b>Disponible midler består av:</b>	
Omløpsmidler	112 009
Kortsiktig gjeld	-10 000
<b>Disponible midler</b>	<b>102 009</b>

#### Note 6 Borettsinnskudd, andelskapital og fellesgjeld

Samlet borettsinnskudd er kr. 5 478 491.

Andelskapital er bokført med kr. 30 000 fordelt på 6 andeler i borettslaget med pålydende kr. 5 000 hver.

Andelshaverne har felles pant i eiendommen som sikkerhet for innskudd.  
Pantet er oppad begrenset til kr 3 310 000.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Svellet, Tone Elisabeth

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-1676157

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-07-03 11:48:21 UTC



### Hufthammer, Asbjørn

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-1305217

IP: 147.12.xxx.xxx

2024-07-03 12:18:36 UTC



### Svensen, Bodil Helen Eide

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-1597192

IP: 89.8.xxx.xxx

2024-07-03 13:09:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NMMHSZ-7J88C-DHCMQ-VXSGG-FEALF-YT45S

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>