



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 259 677
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BUGÅRDSGATA 21 AS
Forretningsadresse: Øvre Laskenvei 14
3221 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		698 638	737 853
Sum inntekter		698 638	737 853
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		555 486	541 351
Sum kostnader		555 486	541 351
Driftsresultat		143 152	196 502
Annen rentekostnad		515 699	323 403
Sum finanskostnader		515 699	323 403
Netto finans		-515 699	-323 403
Ordinært resultat før skattekostnad		-372 547	-126 901
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-372 547	-126 901
Årsresultat	5	-372 547	-126 901
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-372 547	-126 901
Totalresultat		-372 547	-126 901
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-299 825	
Avsatt til annen egenkapital			-126 901
Overført fra annen egenkapital		-72 723	
Sum overføringer og disponeringer	5	-372 547	-126 901



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	7 555 922	7 555 922
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	41 134	41 134
Sum varige driftsmidler		7 597 056	7 597 056
Sum anleggsmidler		7 597 056	7 597 056
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		43 728	344 293
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 728	344 293
Sum omløpsmidler		43 728	344 293
SUM EIENDELER		7 640 784	7 941 349
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		-1 588	-1 588
Sum innskutt egenkapital		28 412	28 412
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital			72 723
Udekket tap		299 825	
Sum opptjent egenkapital		-299 825	72 723
Sum egenkapital	5, 8	-271 412	101 135
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 733 783	7 043 651
Sum annen langsiktig gjeld		6 733 783	7 043 651
Sum langsiktig gjeld		6 733 783	7 043 651
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 442	
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		1 160 971	796 563
Sum kortsiktig gjeld		1 178 413	796 563
Sum gjeld		7 912 196	7 840 214
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 640 784	7 941 349
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 706850

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 259 677
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BUGÅRDSGATA 21 AS
Forretningsadresse: Øvre Laskenvei 14
3221 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 259 677
BUGÅRDGATA 21 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		698 638	737 853
Sum inntekter		698 638	737 853
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		555 486	541 351
Sum kostnader		555 486	541 351
Driftsresultat		143 152	196 502
Annen rentekostnad		515 699	323 403
Sum finanskostnader		515 699	323 403
Netto finans		-515 699	-323 403
Ordinært resultat før skattekostnad		-372 547	-126 901
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-372 547	-126 901
Årsresultat	5	-372 547	-126 901
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-372 547	-126 901
Totalresultat		-372 547	-126 901
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-299 825	
Avsatt til annen egenkapital			-126 901
Overført fra annen egenkapital		-72 723	
Sum overføringer og disponeringer	5	-372 547	-126 901



Organisasjonsnr: 915 259 677
BUGÅRDGATA 21 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 6	7 555 922	7 555 922
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3	41 134	41 134
Sum varige driftsmidler		7 597 056	7 597 056
Sum anleggsmidler		7 597 056	7 597 056
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		43 728	344 293
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		43 728	344 293
Sum omløpsmidler		43 728	344 293
SUM EIENDELER		7 640 784	7 941 349
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		-1 588	-1 588
Sum innskutt egenkapital		28 412	28 412
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			72 723
Udekket tap		299 825	
Sum opptjent egenkapital		-299 825	72 723
Sum egenkapital	5, 8	-271 412	101 135



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	6 733 783	7 043 651
Sum annen langsiktig gjeld		6 733 783	7 043 651
Sum langsiktig gjeld		6 733 783	7 043 651
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 442	
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		1 160 971	796 563
Sum kortsiktig gjeld		1 178 413	796 563
Sum gjeld		7 912 196	7 840 214
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 640 784	7 941 349
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 915 259 677
BUGÅRDGATA 21 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

Bugårdsgata 21 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 915 259 677



RESULTATREGNSKAP

BUGÅRDGATA 21 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		698 638	737 853
Sum driftsinntekter		698 638	737 853
Annen driftskostnad		555 486	541 351
Sum driftskostnader		555 486	541 351
Driftsresultat		143 152	196 502
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		515 699	323 403
Resultat av finansposter		-515 699	-323 403
Resultat før skattekostnad		-372 547	-126 901
Årsresultat	5	-372 547	-126 901
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	-126 901
Overført til udekket tap		299 825	0
Overført fra annen egenkapital		72 723	0
Sum overføringer	5	-372 547	-126 901



BALANSE

BUGÅRDGATA 21 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	7 555 922	7 555 922
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	41 134	41 134
Sum varige driftsmidler		7 597 056	7 597 056
Sum anleggsmidler		7 597 056	7 597 056
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		43 728	344 293
Sum omløpsmidler		43 728	344 293
Sum eiendeler		7 640 784	7 941 349



BALANSE

BUGÅRDGATA 21 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-1 588	-1 588
Sum innskutt egenkapital		28 412	28 412
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		0	72 723
Udekket tap		-299 825	0
Sum opptjent egenkapital		-299 825	72 723
Sum egenkapital	5, 8	-271 412	101 135
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 733 783	7 043 651
Sum annen langsiktig gjeld		6 733 783	7 043 651
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		17 442	0
Annen kortsiktig gjeld		1 160 971	796 563
Sum kortsiktig gjeld		1 178 413	796 563
Sum gjeld		7 912 196	7 840 214
Sum egenkapital og gjeld		7 640 784	7 941 349

Sandefjord, 30.07.2024
Styret i Bugårdsgata 21 AS

Rolf Larsen
styreleder/daglig leder



NOTER TIL ÅRSOPPGJØRET

2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Lønnskostnader

Bugårdsgata 21 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	7 555 922	41 134	7 597 056
= Anskaffelseskost 31.12.23	7 555 922	41 134	7 597 056
= Bokført verdi 31.12.23	7 555 922	41 134	7 597 056



NOTER TIL ÅRSOPPGJØRET 2023

Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-372 547	-126 901
Permanente forskjeller	13 241	0
Skattepliktig inntekt	-359 307	-126 901
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>Endring</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 624 729	-1 265 422	359 307
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 624 729	1 265 422	-359 307
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen Innskutt egenkapital</u>	<u>Annen EK / udekket tap</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2022	30 000	-1 588	72 723	101 135
Årets resultat			-372 547	-372 547
Pr 31.12.2023	30 000	-1 588	-299 825	-271 412

Note 6 Pantstillelser og garantier

	<u>31.12.2023</u>	<u>31.12.2022</u>
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	6 733 783	7 043 651
Sum	6 733 783	7 043 651

Side 6



NOTER TIL ÅRSOPPGJØRET

2023

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	7 555 922	7 555 922
Sum	7 555 922	7 555 922

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BUGÅRDGATA 21 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30	30 000
Sum	1 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Rolf Larsen	1 000	100	100

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -372 547 etter skatt, mot kr. -126 901 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Bugårdsgata 21 AS utleievirksomhet forventes å gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.