



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 261 485  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELVEBREDDEN SYD AS  
Forretningsadresse: Kjøita 40  
4630 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laila Grønstøl Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.04.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		269 296	269 297
<b>Sum inntekter</b>		<b>269 296</b>	<b>269 297</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	5 406	14 010
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 406</b>	<b>14 010</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>263 891</b>	<b>255 286</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	60 252	54 945
Annen renteinntekt			67
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>60 252</b>	<b>55 012</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6		
<b>Netto finans</b>		<b>60 252</b>	<b>55 012</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>324 142</b>	<b>310 298</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	71 311	68 266
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>252 831</b>	<b>242 032</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>252 831</b>	<b>242 032</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>252 831</b>	<b>242 032</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>252 831</b>	<b>242 032</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		245 080	154 344
Avsatt til annen egenkapital		7 751	87 688
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	1	<b>252 831</b>	<b>242 032</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	30 745	32 931
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>30 745</b>	<b>32 931</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 745</b>	<b>32 931</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5		
Konsernfordringer	6	1 751 187	1 669 469
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 751 187</b>	<b>1 669 469</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		55 387	13 919
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>55 387</b>	<b>13 919</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 806 574</b>	<b>1 683 387</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 837 319</b>	<b>1 716 318</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer á kr 100)	1, 2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	1	1 119 934	1 119 934
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 219 934</b>	<b>1 219 934</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1	202 743	194 992
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>202 743</b>	<b>194 992</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 422 676</b>	<b>1 414 925</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6		3 516
Kortsiktig konserngjeld	6	314 205	197 877
Annen kortsiktig gjeld		100 438	100 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>414 643</b>	<b>301 393</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>414 643</b>	<b>301 393</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 837 319</b>	<b>1 716 318</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 463531

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 261 485  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELVEBREDDEN SYD AS  
Forretningsadresse: Kjøita 40  
4630 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laila Grønstøl Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Organisasjonsnr: 983 261 485  
ELVEBREDDEN SYD AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		269 296	269 297
<b>Sum inntekter</b>		<b>269 296</b>	<b>269 297</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	5 406	14 010
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 406</b>	<b>14 010</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>263 891</b>	<b>255 286</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	60 252	54 945
Annen renteinntekt			67
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>60 252</b>	<b>55 012</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6		
<b>Netto finans</b>		<b>60 252</b>	<b>55 012</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	71 311	68 266
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>252 831</b>	<b>242 032</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>252 831</b>	<b>242 032</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>252 831</b>	<b>242 032</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>252 831</b>	<b>242 032</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		245 080	154 344
Avsatt til annen egenkapital		7 751	87 688
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	1	<b>252 831</b>	<b>242 032</b>



Organisasjonsnr: 983 261 485  
ELVEBREDDEN SYD AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 30 745 32 931

Sum immaterielle eiendeler 30 745 32 931

Sum anleggsmidler 30 745 32 931

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer 5

Konsernfordringer 6 1 751 187 1 669 469

Sum fordringer 1 751 187 1 669 469

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

55 387 13 919

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 55 387 13 919

Sum omløpsmidler 1 806 574 1 683 387

**SUM EIENDELER 1 837 319 1 716 318**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000  
aksjer à kr 100)

1, 2

100 000 100 000

Annen innskutt egenkapital 1 1 119 934 1 119 934

Sum innskutt egenkapital 1 219 934 1 219 934

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1

202 743 194 992

Sum opptjent egenkapital 202 743 194 992

Sum egenkapital 1 422 676 1 414 925

Sum langsiktig gjeld 0 0

##### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

6

3 516



Kortsiktig konserngjeld	6	314 205	197 877
Annen kortsiktig gjeld		100 438	100 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>414 643</b>	<b>301 393</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>414 643</b>	<b>301 393</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 837 319</b>	<b>1 716 318</b>



Organisasjonsnr: 983 261 485  
ELVEBREDDEN SYD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Elvebredden Syd AS

Organisasjonsnummer 983 261 485

### PROTOKOLL ORDINÆR GENERALFORSAMLING 17.03.2022

#### 1. Åpning.

På grunnlag av innkalling av 14.02.2022 ble ordinær generalforsamling i Elvebredden Syd AS åpnet av styreleder den 17.03.2022 kl. 12.30 Kjøita 40, Kristiansand. Det fremkom ingen bemerkninger til innkallelsen, og generalforsamlingen ble erklært for lovlig satt.

Følgende aksjeeier var representert ved fullmektig:

Kruse Smith Entreprenør AS

ved flm. Nils Christian Ravnaas: 100% av aksjene.

#### 2. Valg av møteleder og protokollfører.

Som møteleder ble Jon Syrtveit valgt. Som protokollfører ble Nils Christian Ravnaas valgt, og til å undertegne protokollen sammen med møteleder ble Jon Syrtveit valgt.

#### 3. Valg av nytt styre

Bård Einar Balterød Torjesen trer ut av styret. Jon Syrtveit ble valgt inn som nytt styremedlem og Nils Christian Ravnaas fortsetter som styreleder.

#### 4. Styrets beretning.

Styrets årsberetning ble gjennomgått og kommentert. Det fremkom ingen vesentlige innvendinger.

#### 5. Fastsettelse av resultatregnskap og balanse.

Resultatregnskapet og balansen med noter ble gjennomgått. Spørsmål til regnskapet ble tilfredsstillende besvart. Deretter ble resultatregnskapet og balansen fastsatt enstemmig.

#### 6. Disponering av overskudd.

Styrets forslag til disponering av årets overskudd på kr. 252 831,- ble enstemmig vedtatt slik:

Avsatt til annen egenkapital:	Kr.	7 751,-
Avsatt konsernbidrag (etter skatt)	Kr.	245 080,-

#### 7. Fastsettelse av godtgjørelse til styret.

Det ble vedtatt godtgjørelse til styret kr 0,00.

Generalforsamlingen ble deretter hevet.

Nils Christian Ravnaas

Kristiansand, 17.03.2022

Jon Syrtveit  
Møteleder



<b>Resultatregnskap 01.01. - 31.12.</b>			
<b>Elvebredden Syd AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftsinntekt		269 296	269 297
<b>Sum driftsinntekt</b>		<b>269 296</b>	<b>269 297</b>
Annen driftskostnad	4	5 406	14 010
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>5 406</b>	<b>14 010</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>263 891</b>	<b>255 286</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	60 252	54 945
Annen renteinntekt		0	67
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>60 252</b>	<b>55 012</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>324 142</b>	<b>310 298</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	71 311	68 266
<b>Ordinært resultat</b>		<b>252 831</b>	<b>242 032</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>252 831</b>	<b>242 032</b>
<b>Opplysninger om:</b>			
Avsatt konsernbidrag (etter skatt)		-245 080	-154 344
Avsatt til annen egenkapital		-7 751	-87 688
<b>Sum overført</b>	1	<b>-252 831</b>	<b>-242 032</b>


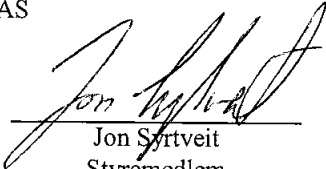


<b>Balanse pr. 31.12.</b>			
<b>Elvebredden Syd AS</b>			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	30 745	32 931
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>30 745</b>	<b>32 931</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 745</b>	<b>32 931</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	6	1 751 187	1 669 469
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 751 187</b>	<b>1 669 469</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>55 387</b>	<b>13 919</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 806 574</b>	<b>1 683 387</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 837 319</b>	<b>1 716 318</b>



<b>Balanse pr. 31.12.</b>			
<b>Elvebredden Syd AS</b>			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer á kr 100)	1, 2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	1	1 119 934	1 119 934
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 219 934</b>	<b>1 219 934</b>
Annen egenkapital	1	202 743	194 992
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>202 743</b>	<b>194 992</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 422 676</b>	<b>1 414 925</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	0	3 516
Kortsiktig konserngjeld	6	314 205	197 877
Annen kortsiktig gjeld		100 438	100 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>414 643</b>	<b>301 393</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>414 643</b>	<b>301 393</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 837 319</b>	<b>1 716 318</b>

Kristiansand, 17.03.2022  
Styret i Elvebredden Syd AS

 Nils Christian Ravnaas Styreleder	 Jon Sjøtveit Styremedlem
---	---

Elvebredden Syd AS Side 3



Elvebredden Syd AS

Noter til regnskapet for 2021

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, mens periodiseringen i regnskapet følger reglene for øvrige foretak.

### Salgsinntekt - anleggskontrakt

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter vurderes etter løpende avregningsmetode. Fullføringsgraden beregnes etter påløpte kostnader i forhold til forventet totalkostnad. Inntektsføring ved utbygging og salg av leiligheter skjer i takt med verdiskapningen og salgstakten i prosjektet. For prosjekter som forventes å gi tap, kostnadsføres tapet umiddelbart.

I balansen inngår opptjent ikke fakturert inntekt under kundefordringer. Forskuddsfakturert produksjon vises som kortsiktig gjeld.

Kostnader til opptjent inntekt vises som prosjektkostnad i resultatregnskapet. I prosjektkostnadene inngår byggelånsrenter.

Varer består av tomttekostnader og aktiverte byggekostnader på leiligheter som ikke er solgt.

### Annen driftsinntekt

Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de er opptjent. Andre inntekter inntektsføres når de er opptjent.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til omsetningen. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost fratrukket avskrivninger. Anskaffelseskost avskrives lineært over forventet levetid.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

## Note 1 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen inn- skutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 31.12.2020	100 000	1 119 934	194 992	1 414 925
Årets resultat	0	0	252 831	252 831
Konsernbidrag	0	0	-245 080	-245 080
Egenkapital pr. 31.12.2021	100 000	1 119 934	202 743	1 422 676

## Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjonær pr. 31.12. var:

Navn	Pålydende	Antall Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Kruse Smith Entreprenør AS	100	1 000	100 %	100 %

Alle aksjer har like rettigheter.

Regnskapet inngår i konsernregnskapet til Kruse Smith AS med kontoradresse i Kristiansand.



Elvebredden Syd AS

Noter til regnskapet for 2021

## Note 3 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:	2021	2020
Resultat før skatt	324 142	310 298
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-9 937	-112 421
Endring underskudd til fremføring	0	0
Avgitt konsernbidrag	-314 205	-197 877
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt/skattefordel	2 186	24 733
Effekt av endret skattesats	0	0
Skatt på konsernbidrag	69 125	43 533
<b>Netto skattekostnad</b>	<b>71 311</b>	<b>68 266</b>
<b>Utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Driftsmidler	0	0
Gevinst/tapskonto	-39 751	-49 688
Avsetning for forpliktelser	-100 000	-100 000
<b>Netto midlertidige forskjeller</b>	<b>-139 751</b>	<b>-149 688</b>
Underskudd til fremføring	0	0
<b>Grunnlag for utsatt skatt/-skattefordel</b>	<b>-139 751</b>	<b>-149 688</b>
Utsatt skattefordel 22 %	-30 745	-32 931
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0
<b>Utsatt skattefordel 22 %</b>	<b>-30 745</b>	<b>-32 931</b>

## Note 4 Ansatte, godtgjørelse m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet, og dermed ingen lønnskostnader. Selskapet har ikke plikt til tegning av tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse til selskapets ledelse. Da selskapet ikke lenger er revisjonspliktig har selskapet valgt bort revisor og har således intet honorar til revisor.

## Note 5 Gjeld/Fordringer

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0

## Note 6 Nærstående parter

Mellomværende med selskap i samme konsern	2021	2020
Leverandørgjeld til Kruse Smith Entreprenør AS	0	0
<b>Kortsiktig konserngjeld:</b>		
Kruse Smith Entreprenør AS (konsernbidrag)	314 205	197 877
Kruse Smith Eiendom AS	0	0
<b>Kortsiktig konsernfordring:</b>		
Kruse Smith Entreprenør AS	1 751 187	1 669 469
Kruse Smith Eiendom AS	0	0

Mellomværende med Kruse Smith Entreprenør AS er rentebergnet.