



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 772 239
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAMANGSKOGEN 10 AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 10
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benedikte Ekeli Elter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|--------------------|--------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 2 243 404 | 2 141 276 |
| Sum inntekter | | 2 243 404 | 2 141 276 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 225 997 | 225 997 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | -31 692 675 | 44 330 618 |
| Annen driftskostnad | 2 | 194 067 | 293 706 |
| Sum kostnader | | -31 272 611 | 44 850 321 |
| Driftsresultat | | 33 516 015 | -42 709 045 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 38 129 | 34 934 |
| Annen finansinntekt | | | 797 |
| Sum finansinntekter | | 38 129 | 35 731 |
| Annen rentekostnad | 3 | -206 071 | 1 435 879 |
| Sum finanskostnader | | -206 071 | 1 435 879 |
| Netto finans | | 244 200 | -1 400 148 |
| Resultat før skattekostnad | | 33 760 215 | -44 109 193 |
| Skattekostnad | 4 | 7 427 247 | -9 704 022 |
| Årsresultat | | 26 332 968 | -34 405 171 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 26 332 968 | -34 405 171 |
| Totalresultat | | 26 332 968 | -34 405 171 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 26 332 968 | -34 405 171 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 26 332 968 | -34 405 171 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 11 053 323 | 18 480 570 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 11 053 323 | 18 480 570 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1 | 165 585 562 | 126 507 855 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 1 | 414 438 | 492 145 |
| Sum varige driftsmidler | | 166 000 000 | 127 000 000 |
| Sum anleggsmidler | | 177 053 323 | 145 480 570 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 31 391 | 33 270 |
| Sum fordringer | | 31 391 | 33 270 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd | | 11 586 200 | 5 634 315 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 11 586 200 | 5 634 315 |
| Sum omløpsmidler | | 11 617 591 | 5 667 585 |
| SUM EIENDELER | | 188 670 914 | 151 148 155 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 6 | 150 000 | 120 000 |
| Overkurs | 6 | 46 019 181 | 36 029 181 |
| Sum innskutt egenkapital | | 46 169 181 | 36 149 181 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | -8 072 203 | -34 405 171 |
| Sum opptjent egenkapital | | -8 072 203 | -34 405 171 |
| Sum egenkapital | | 38 096 978 | 1 744 010 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 90 000 000 | 90 000 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | 60 442 995 | 59 297 647 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 150 442 995 | 149 297 647 |
| Sum langsiktig gjeld | | 150 442 995 | 149 297 647 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 3 | 62 492 | 52 198 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 68 449 | 54 300 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 130 941 | 106 498 |
| Sum gjeld | | 150 573 936 | 149 404 145 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 188 670 914 | 151 148 155 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 410114

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 772 239
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAMANGSKOGEN 10 AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 10
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benedikte Ekeli Elter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025



Organisasjonsnr: 924 772 239
HAMANGSKOGEN 10 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|--------------------|--------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 2 243 404 | 2 141 276 |
| Sum inntekter | | 2 243 404 | 2 141 276 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 225 997 | 225 997 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | -31 692 675 | 44 330 618 |
| Annen driftskostnad | 2 | 194 067 | 293 706 |
| Sum kostnader | | -31 272 611 | 44 850 321 |
| Driftsresultat | | 33 516 015 | -42 709 045 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 38 129 | 34 934 |
| Annen finansinntekt | | | 797 |
| Sum finansinntekter | | 38 129 | 35 731 |
| Annen rentekostnad | 3 | -206 071 | 1 435 879 |
| Sum finanskostnader | | -206 071 | 1 435 879 |
| Netto finans | | 244 200 | -1 400 148 |
| Resultat før skattekostnad | | 33 760 215 | -44 109 193 |
| Skattekostnad | 4 | 7 427 247 | -9 704 022 |
| Årsresultat | | 26 332 968 | -34 405 171 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 26 332 968 | -34 405 171 |
| Totalresultat | | 26 332 968 | -34 405 171 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 26 332 968 | -34 405 171 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 26 332 968 | -34 405 171 |



Organisasjonsnr: 924 772 239
HAMANGSKOGEN 10 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 11 053 323 | 18 480 570 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 11 053 323 | 18 480 570 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1 | 165 585 562 | 126 507 855 |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 1 | 414 438 | 492 145 |
| Sum varige driftsmidler | | 166 000 000 | 127 000 000 |
| Sum anleggsmidler | | 177 053 323 | 145 480 570 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 31 391 | 33 270 |
| Sum fordringer | | 31 391 | 33 270 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd | | 11 586 200 | 5 634 315 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 11 586 200 | 5 634 315 |
| Sum omløpsmidler | | 11 617 591 | 5 667 585 |
| SUM EIENDELER | | 188 670 914 | 151 148 155 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 6 | 150 000 | 120 000 |
| Overkurs | 6 | 46 019 181 | 36 029 181 |
| Sum innskutt egenkapital | | 46 169 181 | 36 149 181 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | -8 072 203 | -34 405 171 |
| Sum opptjent egenkapital | | -8 072 203 | -34 405 171 |
| Sum egenkapital | | 38 096 978 | 1 744 010 |



| | | | |
|-----------------------------------|---|--------------------|--------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | | 90 000 000 | 90 000 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | 60 442 995 | 59 297 647 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 150 442 995 | 149 297 647 |
| Sum langsiktig gjeld | | 150 442 995 | 149 297 647 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 3 | 62 492 | 52 198 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 68 449 | 54 300 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 130 941 | 106 498 |
| Sum gjeld | | 150 573 936 | 149 404 145 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 188 670 914 | 151 148 155 |



Organisasjonsnr: 924 772 239
HAMANGSKOGEN 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Hamangskogen 10 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hamangskogen 10 AS som består av Balanse per 31. desember 2024, Resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 29. april 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Geir Haglund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

| Name | Method | Date |
|---------------|---------------|------------------|
| Haglund, Geir | BANKID | 2025-04-29 14:53 |

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



ÅRSREGNSKAP 2024

Hamangskogen 10 AS



Hamangskogen 10 AS Resultatregnskap

| | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Annen driftsinntekt | | 2 243 404 | 2 141 276 |
| Sum driftsinntekter | | 2 243 404 | 2 141 276 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 225 997 | 225 997 |
| Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | -31 692 675 | 44 330 618 |
| Annen driftskostnad | 2 | 194 067 | 293 706 |
| Sum driftskostnader | | -31 272 611 | 44 850 321 |
| Driftsresultat | | 33 516 015 | -42 709 045 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 38 129 | 34 934 |
| Annen finansinntekt | | 0 | 797 |
| Annen rentekostnad | 3 | -206 071 | 1 435 879 |
| Netto finansresultat | | 244 200 | -1 400 148 |
| Resultat før skattekostnad | | 33 760 215 | -44 109 193 |
| Skattekostnad | 4 | 7 427 247 | -9 704 022 |
| Årsresultat | | 26 332 968 | -34 405 171 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Overført fra annen egenkapital | | -26 332 968 | 34 405 171 |
| Sum overføringer | | 26 332 968 | -34 405 171 |



Hamangskogen 10 AS Balanse pr. 31. desember

| EIENDELER | Note | 2024 | 2023 |
|-------------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 11 053 323 | 18 480 570 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 11 053 323 | 18 480 570 |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1 | 165 585 562 | 126 507 855 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 1 | 414 438 | 492 145 |
| Sum varige driftsmidler | | 166 000 000 | 127 000 000 |
| Sum anleggsmidler | | 177 053 323 | 145 480 570 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 31 391 | 33 270 |
| Sum fordringer | | 31 391 | 33 270 |
| Bankinnskudd | | 11 586 200 | 5 634 315 |
| Sum omløpsmidler | | 11 617 591 | 5 667 585 |
| Sum eiendeler | | 188 670 914 | 151 148 155 |



Hamangskogen 10 AS Balanse pr. 31. desember

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2024 | 2023 |
|------------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 5, 6 | 150 000 | 120 000 |
| Overkurs | 6 | 46 019 181 | 36 029 181 |
| Sum innskutt egenkapital | | 46 169 181 | 36 149 181 |
| Annen egenkapital | 6 | -8 072 203 | -34 405 171 |
| Sum oppført egenkapital | | -8 072 203 | -34 405 171 |
| Sum egenkapital | | 38 096 978 | 1 744 010 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 90 000 000 | 90 000 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | 60 442 995 | 59 297 647 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 150 442 995 | 149 297 647 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | 3 | 62 492 | 52 198 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 68 449 | 54 300 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 130 941 | 106 498 |
| Sum gjeld | | 150 573 936 | 149 404 145 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 188 670 914 | 151 148 155 |



Camilla Krogh
styreleder

Oslo, 29.04.2025
Styret i Hamangskogen 10 AS



Anders Holmlund
styremedlem



Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Selskapets inntekter består i hovedsak av inntekter fra utleie av fast eiendom. Leieinntekter inntektsføres løpende når de er opptjent i henhold til leiekontrakt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Konsernkontoordning

Konsemets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at selskapenes netto bankinnskudd formelt sett er fordring/gjeld på morselskapet. Bankinnskudd blir i balansen likevel presentert som bankinnskudd ettersom det for selskapet reelt sett har alle karakteristika som bankinnskudd. Alle konsernselskaper som er med i ordningen er solidarisk ansvarlige for de trekk konsernet har gjort.

Konsern

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Ferd JHA AS. Konsernregnskap kan fås ved henvendelse til Ferd JHA AS, Dronning Mauds gate 10, 0250 Oslo.

Note 1 Varige driftsmidler

| | Bygninger og tomter | Driftsløsøre, inventar ol. | Anlegg under utførelse | SUM |
|---|-----------------------------|----------------------------|------------------------|--------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.24 | 200 592 118 | 621 657 | 11 647 495 | 212 861 270 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | 0 | | 7 533 322 | 7 533 322 |
| Anskaffelseskost 31.12.24 | 200 592 118 | 621 657 | 19 180 817 | 220 394 592 |
| Akkumulerte avskrivninger 01.01.2024 | 198 633 | 129 512 | | 328 145 |
| Akkumulerte nedskrivninger | 85 533 125 | | | 85 533 125 |
| Årets ordinære avskrivninger | 148 290 | 77 707 | | 225 997 |
| Årets nedskrivning | -31 692 675 | | | -31 692 675 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.24 | 54 187 373 | 207 219 | | 54 394 592 |
| Bokført verdi 31.12.24 | 146 404 745 | 414 438 | 19 180 817 | 166 000 000 |
| Avskrivningsplan | 5 år Tomt avskrives ikke | 5 år | Avskrives ikke | |

Varige driftsmidler som avskrives er satt til å være ferdig avskrevet når leiekontrakten mellom Hamangskogen 10 AS og Circle K Norge AS utløper 01.09.2028.



Note 2 Lønnskostnader og godtgjørelser

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2024.

Note 3 Nærstående parter

Transaksjoner og mellomværende med nærstående parter:

| | 2024 | 2023 |
|--|-------------------|----------------|
| Eiendeler | | |
| Netto fordring i konsernkontoordningen | 11 400 576 | 0 |
| Sum | 11 400 576 | 0 |
| Gjeld | | |
| Leverandørgjeld innen konsern | 33 000 | 12 083 |
| Sum | 33 000 | 12 083 |
| Renteinntekt på fordring i konsernkontoordningen | 206 071 | 175 346 |
| Sum | 206 071 | 175 346 |

Note 4 Skatt

| | 2024 | 2023 |
|--|-------------------|-------------------|
| Årets skattekostnad | | |
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 7 427 247 | 0 |
| Endring i utsatt skatt | 0 | -9 704 022 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 7 427 247 | -9 704 022 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 33 760 215 | -44 109 193 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -39 183 249 | 37 710 212 |
| Skattepliktig inntekt | -5 423 034 | -6 398 981 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |
| Beregning av effektiv skattesats | | |
| Resultat før skatt | 33 760 215 | -44 109 193 |
| Beregnet skatt av resultat før skatt | 7 427 247 | -9 704 022 |
| Sum | 7 427 247 | -9 704 022 |
| Effektiv skattesats | 22,0 % | 22,0 % |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|---|--------------------|--------------------|--------------------|
| Varige driftsmidler | -35 462 981 | -74 646 229 | -39 183 249 |
| Sum | -35 462 981 | -74 646 229 | -39 183 249 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -14 779 397 | -9 356 363 | 5 423 034 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | -50 242 378 | -84 002 593 | -33 760 215 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -11 053 323 | -18 480 570 | -7 427 247 |



Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Hamangskogen 10 AS pr. 31.12.2024 består av 30 000 aksjer à kr 5.
Alle aksjene eies av Ferd Eiendom AS.

Note 6 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------------------|----------------|-------------------|--------------------|-------------------|
| Egenkapital 01.01.2024 | 120 000 | 36 029 181 | -34 405 171 | 1 744 010 |
| Kapitalforhøyelse | 30 000 | 9 990 000 | | 10 020 000 |
| Årets resultat | | 0 | 26 332 968 | 26 332 968 |
| Egenkapital 31.12.2024 | 150 000 | 46 019 181 | -8 072 203 | 38 096 978 |

Note 7 Langsiktig gjeld

| | 2024 |
|--|-------------------|
| Selgerkreditt til Circle K Norge AS for tomtekjøp 2022 | 60 442 995 |
| Sum | 60 442 995 |