



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 813 222 442
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLSVINGEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Morten Røkaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			-3 000
Sum inntekter			-3 000
Kostnader			
Varekostnad			510 759
Annen driftskostnad	1	80 583	33 745
Sum kostnader		80 583	544 504
Driftsresultat		-80 583	-547 504
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 605	2 190
Sum finansinntekter		3 605	2 190
Netto finans		3 605	2 190
Ordinært resultat før skattekostnad		-76 978	-545 314
Ordinært resultat etter skattekostnad		-76 978	-545 314
Årsresultat		-76 978	-545 314
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	
Annen egenkapital		-276 978	-545 314
Sum overføringer og disponeringer		-76 978	-545 314



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Opptjent ikke fakturert tilv.kontrakt	2	-153 376	-92 123
Kundefordringer	2	153 376	92 123
Sum fordringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	1 309 865	1 548 320
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 309 865	1 548 320
Sum omløpsmidler		1 309 865	1 548 320
SUM EIENDELER		1 309 865	1 548 320
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	5	20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	156 558	433 536
Sum opptjent egenkapital		156 558	433 536
Sum egenkapital	5	276 558	553 536



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 985	29 784
Utbytte		200 000	
Annen kortsiktig gjeld	6	825 323	965 000
Sum kortsiktig gjeld	6	1 033 308	994 784
Sum gjeld		1 033 308	994 784
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 309 865	1 548 320



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 594263

Enheten

Organisasjonsnummer: 813 222 442
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLSVINGEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Morten Røkaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Organisasjonsnr: 813 222 442
SOLSVINGEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			-3 000
Sum inntekter			-3 000
Kostnader			
Varekostnad			510 759
Annen driftskostnad	1	80 583	33 745
Sum kostnader		80 583	544 504
Driftsresultat		-80 583	-547 504
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 605	2 190
Sum finansinntekter		3 605	2 190
Netto finans		3 605	2 190
Ordinært resultat før skattekostnad		-76 978	-545 314
Ordinært resultat etter skattekostnad		-76 978	-545 314
Årsresultat		-76 978	-545 314
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	
Annen egenkapital		-276 978	-545 314
Sum overføringer og disponeringer		-76 978	-545 314



Organisasjonsnr: 813 222 442
SOLSVINGEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Opptjent ikke fakturert tilv.kontrakt	2	-153 376	-92 123
Kundefordringer	2	153 376	92 123
Sum fordringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	1 309 865	1 548 320
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 309 865	1 548 320
Sum omløpsmidler		1 309 865	1 548 320
SUM EIENDELER		1 309 865	1 548 320
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	5	20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	156 558	433 536
Sum opptjent egenkapital		156 558	433 536
Sum egenkapital	5	276 558	553 536
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 985	29 784
Utbytte		200 000	
Annen kortsiktig gjeld	6	825 323	965 000



Sum kortsiktig gjeld	6	1 033 308	994 784
Sum gjeld		1 033 308	994 784
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 309 865	1 548 320



Organisasjonsnr: 813 222 442
SOLSVINGEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Ramdalveien 6
Postboks 269 Sentrum
3101 Tønsberg
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Solsvingen Utvikling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Solsvingen Utvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Jan Erik Marthinsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: KU4TG-D6N81-P2WE8-714QY-DFEZ3-UF608



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Erik Marthinsen

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1965530

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-12 06:33:41 UTC



Jan Erik Marthinsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1965530

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-12 06:33:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KU4TG-D6N81-P2WE8-714QY-DFEZ3-UF608

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Resultatregnskap for 2022
SOLSVINGEN UTVIKLING AS

	Note	2022	2021
Salgsinntekt		0	(3 000)
Sum driftsinntekter		0	(3 000)
Varekostnad		0	(510 759)
Annen driftskostnad	1	(80 583)	(33 745)
Sum driftskostnader		(80 583)	(544 504)
Driftsresultat		(80 583)	(547 504)
Annen renteinntekt		3 605	2 190
Sum finansinntekter		3 605	2 190
Netto finans		3 605	2 190
Resultat før skattekostnad		(76 978)	(545 314)
Årsresultat		(76 978)	(545 314)
Overføringer			
Utbytte		200 000	0
Annen egenkapital		(276 978)	(545 314)
Sum		(76 978)	(545 314)



Balanse pr. 31. desember 2022
SOLSVINGEN UTVIKLING AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Opptjent ikke fakturert tilv.kontrakt	2	(153 376)	(92 123)
Kundefordringer	2	153 376	92 123
Sum fordringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	1 309 865	1 548 320
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 309 865	1 548 320
Sum omløpsmidler		1 309 865	1 548 320
Sum eiendeler		1 309 865	1 548 320



Balanse pr. 31. desember 2022 SOLSVINGEN UTVIKLING AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	5	20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	156 558	433 536
Sum opptjent egenkapital		156 558	433 536
Sum egenkapital	5	276 558	553 536
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 985	29 784
Utbytte		200 000	0
Annen kortsiktig gjeld	6	825 323	965 000
Sum kortsiktig gjeld	6	1 033 308	994 784
Sum gjeld		1 033 308	994 784
Sum egenkapital og gjeld		1 309 865	1 548 320

Jan Morten Røkaas
Styreleder

Tor Engebakken
Styremedlem

Sten Einar Stensen
Styremedlem

Oddmund Bøhn
Styremedlem



Noter 2022

SOLSVINGEN UTVIKLING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Revisjon

	2022	2021
Revisjon	19 313	23 228
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	19 313	23 228

Note 2 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2022.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	153 376	92 123
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(153 376)	(92 123)
Netto oppførte kundefordringer	0	0

Note 3 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
NBBO Utbygging AS	50	50,00%	Ordinære aksjer
Vasstulan Eiendomsutvikling AS	50	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	20 000	433 536	553 536
Årets resultat			(76 978)	(76 978)
Avsatt utbytte			(200 000)	(200 000)
Egenkapital 31.12.2022	100 000	20 000	156 558	276 558

Note 6 - Garantiavsetning

Garantiavsetning og avsatt for fremtidige prosjektkostnader

Av den totale kortsiktige gjelden er det 822 323 kroner som er avsatt i balanse for fremtidige prosjektkostnader og garantiansvar.

Note 7 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 8 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 9 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(76 978)	(545 314)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(81 424)	351 799
Årets skattegrunnlag	(158 402)	(193 515)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0



Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Omløpsmidler	(92 123)	(153 376)	61 253
Kortsiktig gjeld	(965 000)	(822 323)	(142 677)
Skattemessig fremførbart underskudd	(193 515)	(351 917)	158 402
Netto forskjeller	(1 250 638)	(1 327 616)	76 978
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 250 638	1 327 616	(76 978)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 292 076

Note 11 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 12 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.