



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	915 615 007
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NAWAB HOLDING AS
Forretningsadresse:	Solbergliveien 102A 0683 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Khawar Hussain
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	39 228	41 546
Sum kostnader		39 228	41 546
Driftsresultat		-39 228	-41 546
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		877 972	1 189 731
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		81 856	144 380
Annen renteinntekt			31
Sum finansinntekter		959 828	1 334 142
Rentekostnad til foretak i samme konsern		94 588	155 435
Annen rentekostnad		828 013	757 866
Sum finanskostnader		922 601	913 301
Netto finans		37 227	420 841
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 000	379 296
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 000	379 296
Årsresultat		-2 000	379 296
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 000	379 296
Totalresultat		-2 000	379 296
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 000	379 296
Sum overføringer og disponeringer	5	-2 000	379 296



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	15 101 037	15 101 037
Lån til foretak i samme konsern	6	25 108 130	26 391 274
Sum finansielle anleggsmidler		40 209 167	41 492 311
Sum anleggsmidler		40 209 167	41 492 311
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		877 972	1 189 731
Sum fordringer	6	877 972	1 189 731
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		139 983	182 941
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		139 983	182 941
Sum omløpsmidler		1 017 955	1 372 672
SUM EIENDELER		41 227 122	42 864 983
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 500 000	1 500 000
Overkurs		18 656 077	18 656 077
Sum innskutt egenkapital	4	20 156 077	20 156 077
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		17 035	
Udekket tap			4 093
Sum opptjent egenkapital		17 035	-4 093
Sum egenkapital	5	20 173 112	20 151 984
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		14 338 904	14 904 019
Langsiktig konserngjeld	6	6 647 718	7 742 861
Sum annen langsiktig gjeld	6, 7	20 986 622	22 646 880
Sum langsiktig gjeld		20 986 622	22 646 880
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		518	22 991
Kortsiktig konserngjeld	6		23 128
Annen kortsiktig gjeld		66 871	20 000
Sum kortsiktig gjeld		67 388	66 119
Sum gjeld		21 054 010	22 712 999
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 227 122	42 864 983



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 431341

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 615 007
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NAWAB HOLDING AS
Forretningsadresse: Solbergliveien 102A
0683 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Khawar Hussain
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Organisasjonsnr: 915 615 007
NAWAB HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	39 228	41 546
Sum kostnader		39 228	41 546
Driftsresultat		-39 228	-41 546
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		877 972	1 189 731
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		81 856	144 380
Annen renteinntekt			31
Sum finansinntekter		959 828	1 334 142
Rentekostnad til foretak i samme konsern		94 588	155 435
Annen rentekostnad		828 013	757 866
Sum finanskostnader		922 601	913 301
Netto finans		37 227	420 841
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 000	379 296
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 000	379 296
Årsresultat		-2 000	379 296
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 000	379 296
Totalresultat		-2 000	379 296
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 000	379 296
Sum overføringer og disponeringer	5	-2 000	379 296



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	14 338 904	14 904 019
Langsiktig konserngjeld 6	6 647 718	7 742 861
Sum annen langsiktig gjeld 6, 7	20 986 622	22 646 880
Sum langsiktig gjeld	20 986 622	22 646 880
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	518	22 991
Kortsiktig konserngjeld 6		23 128
Annen kortsiktig gjeld	66 871	20 000
Sum kortsiktig gjeld	67 388	66 119
Sum gjeld	21 054 010	22 712 999
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	41 227 122	42 864 983



Organisasjonsnr: 915 615 007
NAWAB HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

Nawab Holding AS

Org.nr.:915 615 007



Resultatregnskap

Nawab Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1	39 228	41 546
Sum driftskostnader		39 228	41 546
Driftsresultat		-39 228	-41 546
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		877 972	1 189 731
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		81 856	144 380
Annen renteinntekt		0	31
Rentekostnad til foretak i samme konsern		94 588	155 435
Annen rentekostnad		828 013	757 866
Resultat av finansposter		37 227	420 841
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 000	379 296
Ordinært resultat		-2 000	379 296
Årsresultat		-2 000	379 296
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	379 296
Overført til udekket tap		2 000	0
Sum overføringer	5	-2 000	379 296



Balanse

Nawab Holding AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	15 101 037	15 101 037
Lån til foretak i samme konsern	6	25 108 130	26 391 274
Sum finansielle anleggsmidler		40 209 167	41 492 311
Sum anleggsmidler		40 209 167	41 492 311
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer		877 972	1 189 731
Sum fordringer	6	877 972	1 189 731
Bankinnskudd, kontanter o.l.		139 983	182 941
Sum omløpsmidler		1 017 955	1 372 672
Sum eiendeler		41 227 122	42 864 983



Balanse

Nawab Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 500 000	1 500 000
Overkurs		18 656 077	18 656 077
Sum innskutt egenkapital	4	20 156 077	20 156 077
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		17 035	0
Udekket tap		0	-4 093
Sum opptjent egenkapital		17 035	-4 093
Sum egenkapital	5	20 173 112	20 151 984
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		14 338 904	14 904 019
Langsiktig konserngjeld	6	6 647 718	7 742 861
Sum annen langsiktig gjeld	6, 7	20 986 622	22 646 880
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		518	22 991
Konserngjeld	6	0	23 128
Annen kortsiktig gjeld		66 871	20 000
Sum kortsiktig gjeld		67 388	66 119
Sum gjeld		21 054 010	22 712 999
Sum egenkapital og gjeld		41 227 122	42 864 983

Oslo, 25.05.2022
Styret i Nawab Holding AS

Shafqat Hussain
styreleder

Khawar Hussain
styremedlem/daglig leder

Sarfraz Arshad
styremedlem



Noter 2021

Nawab Holding AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen samt poster knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Datterselskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbyttet eller konsernbidraget andel av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet

Note 1 - Lønnskostander, ytelser/godtgjørelser til daglig leder og styret

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt gjørelse eller ytelser til ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Styret eller daglig leder har ikke mottatt godtgjørelse.

Note 2 - Skattekostnad

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Sum skattekostnad	0	0



Noter 2021

Nawab Holding AS

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2021	2020
Resultat før skattekostnad	-2 000	379 296
Permanente forskjeller	2 000	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Årets skattegrunnlag resultat	0	379 296
Bruk av frembørbart underskudd	0	379 296
Årets skattegrunnlag	0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller:

			Endring
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Underskudd til fremføring	0	0	0
Grunnlag utsatt skatt / skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt / skattefordel 22 %	0	0	0

Utsatt skattefordel regnskapsføres ikke etter god regnskapsskikk for små foretak.

Note 3 - Investering i datterselskap

Navn	Forretnings- kontor	Årets egenkapital/			Resultat
		Eierandel	Stemmeandel	Udekket tap	
Autospektrum- Gruppen AS	Skedsmo	100	100 %	30 000	0
Bilhuset Kolbotn AS	Kolbotn	100	100 %	9 873 458	777 029
Coates Kvartalet Eiendom AS	Skedsmo	100	100 %	2 185 748	21 594
Storgata 26 Moss AS	Skedsmo	100	100 %	-164 183	-168 751

Investeringer i datterselskap vurderes etter kostmetoden. Aksjene er verdsatt til kostpris og vil nedskrives til virkelig verdi ved varig verdifall. I henhold til unntaksreglene for små foretak utarbeides ikke konsernregnskap.

Note 4 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital		Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer		100 000	15	1 500 000
Aksjonærer		Aksjer	Eierandel	
Shafqat Hussain	Styrets leder	34 000	34,00 %	
Khawar Hussain	Daglig leder, styremedlem	34 000	34,00 %	
Sarfraz Arshad	Styremedlem	32 000	32,00 %	
		100 000	100,00 %	



Noter 2021

Nawab Holding AS

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Anen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 1.1	1 500 000	18 656 077	-4 093		20 151 984
Tidligere års feil			6 094	17 035	23 128
Årets resultat			-2 000		-2 000
Egenkapital pr 31.12	1 500 000	18 656 077	0	17 035	20 173 112

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2021	2020
Bilhuset kolbotn AS	1 356 188	2 744 665
Coates Kvartalet Eiendom AS	1 521 488	1 451 017
Storgata 26 Moss AS	2 574 377	2 539 515
Autospektrum- Gruppen AS	19 656 077	19 656 077
Konsernbidrag fra Autospektrum AS	877 972	1 189 731
Sum	25 986 102	27 581 005

Gjeld	2021	2020
Autospektrum AS	6 647 718	7 742 861
Autospektrum Gruppen AS	0	23 128
Sum	6 647 718	7 765 989

Note 7 - Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall > 1 år	25 986 102	27 581 005
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	8 029 786	8 942 411

Gjeld som er sikret ved pant		
Gjeld til kredittinstitusjoner	14 338 904	14 904 019
	14 338 904	14 904 019

Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene

Aksjer i Bilhuset Kolbotn AS (1. prioritets pant i alle aksjene)	13 041 037	13 041 037
--	------------	------------

DNB har 1. prioretspannt pålydende 22 500 000 i gnr. 41, bnr. 51 i Oppegård Kommune tilhørende hjemmelshaver Bilhuset Kolbotn AS. Balanseført verdi av eiendommen er 14 561 382. I tillegg kausjonserklæring pålydende kr 5 000 000 fra Autospektrum AS.



PLUS REVISJON AS
Audit & Advisory

Til generalforsamlingen i Nawab Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Nawab Holding AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 2 000. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Plus Revisjon AS

Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo
Tlf: 23 03 91 60
www.plus-revisjon.no
Org.nr. 990 422 052 MVA, Foretaksregistret

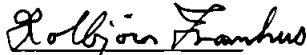


PLUS REVISJON AS
Audit & Advisory

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 25. mai 2022
Plus Revisjon AS


Kolbjørn Framhus
statsautorisert revisor

Plus Revisjon AS
Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo
Tlf: 23 03 91 60
www.plus-revisjon.no
Org.nr. 990 422 052 MVA, Foretaksregistret