



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 034 597
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LARSEN VATNEHOL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kaigata 19
6390 VESTNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sivert Petter Dyrkorn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		314 400	314 400
Sum inntekter		314 400	314 400
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	20 950	20 950
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		41 497	36 008
Sum kostnader		62 447	56 958
Driftsresultat		251 954	257 442
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		16 908	22 983
Annen rentekostnad		123	285
Sum finanskostnader		17 031	23 268
Netto finans		-17 031	-23 268
Resultat før skattekostnad		234 923	234 174
Skattekostnad		51 690	51 581
Årsresultat		183 233	182 593
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		183 233	182 593
Sum overføringer og disponeringer		183 233	182 593



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 410 280	1 431 230
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		1 410 280	1 431 230
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 410 280	1 431 230
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	0	0
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		120 900	89 637
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		120 900	89 637
Sum omløpsmidler		120 900	89 637



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		1 531 180	1 520 868
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 109 498	926 264
Sum opptjent egenkapital		1 109 498	926 264
Sum egenkapital		1 209 498	1 026 264
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		31 082	29 993
Sum avsetninger for forpliktelser		31 082	29 993
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	238 989	411 009
Sum annen langsiktig gjeld		238 989	411 009
Sum langsiktig gjeld		270 071	441 002
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	3 225
Betalbar skatt		50 601	50 376
Kortsiktig konserngjeld	4	0	0
Annen kortsiktig gjeld		1 011	0
Sum kortsiktig gjeld		51 612	53 601
Sum gjeld		321 683	494 603
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 531 180	1 520 868



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 699583

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 034 597
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LARSEN VATNEHOL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kaigata 19
6390 VESTNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sivert Petter Dyrkorn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 034 597
LARSEN VATNEHOL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		314 400	314 400
Sum inntekter		314 400	314 400
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	20 950	20 950
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		41 497	36 008
Sum kostnader		62 447	56 958
Driftsresultat		251 954	257 442
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		16 908	22 983
Annen rentekostnad		123	285
Sum finanskostnader		17 031	23 268
Netto finans		-17 031	-23 268
Resultat før skattekostnad		234 923	234 174
Skattekostnad		51 690	51 581
Årsresultat		183 233	182 593
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		183 233	182 593
Sum overføringer og disponeringer		183 233	182 593



Organisasjonsnr: 997 034 597
LARSEN VATNEHOL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 410 280	1 431 230
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		1 410 280	1 431 230
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 410 280	1 431 230
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	0	0
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		120 900	89 637
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		120 900	89 637
Sum omløpsmidler		120 900	89 637
SUM EIENDELER		1 531 180	1 520 868



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 109 498	926 264
Sum opptjent egenkapital	1 109 498	926 264
Sum egenkapital	1 209 498	1 026 264
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	31 082	29 993
Sum avsetninger for forpliktelseser	31 082	29 993
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 4	238 989	411 009
Sum annen langsiktig gjeld	238 989	411 009
Sum langsiktig gjeld	270 071	441 002
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	0	3 225
Betalbar skatt	50 601	50 376
Kortsiktig konserngjeld 4	0	0
Annen kortsiktig gjeld	1 011	0
Sum kortsiktig gjeld	51 612	53 601
Sum gjeld	321 683	494 603
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 531 180	1 520 868



Organisasjonsnr: 997 034 597
LARSEN VATNEHOL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



1694200.00 0.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
1694200.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
283920.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
1410280.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
20950.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
LARSEN VATNEHOL EIENDOM AS
997034597
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



LARSEN VATNEHOL EIENDOM AS
997 034 597

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		314 400	314 400
Sum driftsinntekter		314 400	314 400
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-20 950	-20 950
Annen driftskostnad		-41 497	-36 008
Sum driftskostnader		-62 447	-56 958
Driftsresultat		251 954	257 442
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-16 908	-22 983
Annen rentekostnad		-123	-285
Sum finanskostnader		-17 031	-23 268
Netto finans		-17 031	-23 268
Resultat før skattekostnad		234 923	234 174
Skattekostnad		-51 690	-51 581
Årsresultat		183 233	182 593
Overføringer			
Annen egenkapital		183 233	182 593
Sum overføringer		183 233	182 593



LARSEN VATNEHOL EIENDOM AS
997 034 597

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 410 280	1 431 230
Sum varige driftsmidler		1 410 280	1 431 230
Sum anleggsmidler		1 410 280	1 431 230
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		120 900	89 637
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		120 900	89 637
Sum omløpsmidler		120 900	89 637
SUM EIENDELER		1 531 180	1 520 868



LARSEN VATNEHOL EIENDOM AS
997 034 597

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 109 498	926 264
Sum opptjent egenkapital		1 109 498	926 264
Sum egenkapital		1 209 498	1 026 264
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		31 082	29 993
Sum avsetning for forpliktelser		31 082	29 993
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	238 989	411 009
Sum annen langsiktig gjeld		238 989	411 009
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	3 225
Betalbar skatt		50 601	50 376
Annen kortsiktig gjeld		1 011	0
Sum kortsiktig gjeld		51 612	53 601
Sum gjeld		321 683	494 603
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 531 180	1 520 868

VESTNES, 16.05.2025

Evelyn Eik Dyrkorn
styrets leder

Sivert Petter Dyrkorn
daglig leder



LARSEN VATNEHOL EIENDOM AS
997 034 597

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 694 200
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 694 200
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-283 920
Balanseført verdi per 31.12.	1 410 280
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	20 950



LARSEN VATNEHOL EIENDOM AS
997 034 597

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.